

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Организатор торгов, действия которого
обжалуются:

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГАРДА КОМ»**

Место нахождения и почтовый адрес:
123098, г. Москва, ул. Рогова, д. 12, пом. II, ком. 2
адрес эл. почты: gardakom@mail.ru
тел. 8-915-050-49-40, 8-916507-9837

Заявитель:

ЗАО «АРВИ ФЕРТИС» (ЗАО «Arvi Fertis»)

Место нахождения: LT-68127, Литовская
республика, г. Мариямполь, ул. П. Армино, д. 65
Почтовый адрес: 236006, г. Калининград,
ул. Вагнера, д. 40, кв. 4
адрес эл. почты: suhachevanika@mail.ru
тел. 89114534585

Жалоба на действия организатора торгов

Организатор торгов ООО «ГАРДА КОМ» на ЭТП «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU» www.bankrupt.electro-torgi.ru проводит торги по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «АРВИ НПК» (238151, Калининградская область, г.Черняховск, ул.Промышленная, д.б; ОГРН 1063914038209; ИНН 3914017517):

Лот №1: Недвижимое имущество (здания и сооружения, в том числе права аренды земельных участков, в количестве 19 объектов) и движимое имущество (машины, оборудование, транспортные средства в количестве 137 наименований), расположенное по адресу: 238151, Калининградская область, г.Черняховск, ул.Промышленная, д.б.

Дата и время торгов: 05.12.2017 12:00.

Сообщение №2121334 о проведении торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/> 24.10.2017.

Данные торги проводятся с нарушением требований Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции" и Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

ЗАО «АРВИ ФЕРТИС» является конкурсным кредитором ООО «АРВИ НПК» на сумму 1 593 179,99 рублей (определение Арбитражного суда Калининградской области от 14.07.2017 по делу №А21-6681/2016, постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.11.2017 по делу №А21-6681/2016).

ЗАО «АРВИ ФЕРТИС» в ходе ознакомления с объявлением о проведении торгов выявлены следующие нарушения.

1. В нарушение ч. 1 п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в сообщении о продаже предприятия не содержатся сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Отсутствие данных сведений в объявлении о проведении торгов не позволяет потенциальным покупателям имущества должника получить всю необходимую информацию.

2. В нарушение п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" проект договора купли-продажи предприятия не включен в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Нарушение организатором торгов требований федерального закона по публикации обязательных сведений в этой части не обеспечивают конкуренцию покупателей и уменьшают возможность их участия.

3. Размещенное организатором торгов объявление о проведении торгов содержит неполные сведения о реализуемом имуществе.

Организатором торгов не указано на наличие действующего запрета регистрирующему органу совершать регистрационные действия в отношении всех объектов недвижимого имущества должника, входящих в состав Лота №1. Выписки из ЕГРН, подтверждающие наличие данного ограничения, прилагаются к настоящей жалобе.

То обстоятельство, что названная информация не доведена организатором торгов до сведения потенциальных покупателей, является существенным нарушением, поскольку может повлечь признание результатов торгов недействительными.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов - ООО «ГАРДА КОМ» в части:

- не указания в сообщении о продаже предприятия сведений о предприятии, его составе, характеристиках, описания предприятия, порядка ознакомления с предприятием;

- не включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи имущества;

- указания неполной информации о предмете торгов,

2. Выдать организатору торгов - ООО «ГАРДА КОМ» предписание об устранении допущенных нарушений.

3. **До рассмотрения настоящей жалобы на действия организатора торгов приостановить объявленные торги** в форме аукциона открытого по составу участников с использованием закрытой формы представления предложений о цене, предметом которых является имущество ООО «АРВИ НПК» (238151,

Калининградская область, г.Черняховск, ул.Промышленная, д.6; ОГРН 1063914038209; ИНН 3914017517), находящееся в залоге у АО «Альфа-Банк» - Лот №1: недвижимое имущество (здания и сооружения, в том числе права аренды земельных участков, в количестве 19 объектов) и движимое имущество (машины, оборудование, транспортные средства в количестве 137 наименований), расположенное по адресу: 238151, Калининградская область, г.Черняховск, ул.Промышленная, д.6, назначенные на 05.12.2017 на 12:00 на ЭТП «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU», www.bankrupt.electro-torgi.ru.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов
2. Определение Арбитражного суда Калининградской области от 14.07.2017 по делу №А21-6681/2016
3. Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 08.11.2017 по делу №А21-6681/2016
4. Вписки из ЕРГН в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 39:13:010407:180, 39:13:010407:183, 39:13:010407:184, 39:13:010407:185, 39:13:010407:186, 39:13:010407:187, 39:13:010407:188, 39:13:010407:189, 39:13:010407:190, 39:13:010407:191, 39:13:010407:192, 39:13:010407:193, 39:13:010407:194, 39:13:010407:196, 39:13:010407:197, 39:13:010407:277.
5. Доверенность от ЗАО «АРВИ ФЕРТИС» на Сухачёву В.В.

Представитель ЗАО «АРВИ ФЕРТИС»
по доверенности

Сухачёва В.В.

16.11.2017

