



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Липецкой области)
Ул. Октябрьская, 26, г. Липецк, 398001
Телефон: (4742) 23-95-00; Телефакс: (4742) 22-35-80;
www.nalog.ru

14.11.2017 № 47-22/16343

На № _____

5

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве
107078, Москва, Мясницкий проезд,
д.4, стр. 1

Организатор торгов - ООО «Бизнес
клуб «ИМПЕРИУМ» ИНН/КПП
7709858320/770901001, ОГРН
1107746597408,
адрес: 101000, г. Москва,
Лубянский проезд, д. 27/1, стр.1,
imperium ooo@mail.ru,
8 (916) 511-81-3

Конкурсный управляющий
ОАО «Липецкий металлургический
завод «Свободный Сокол»
Саландаева Наталия Леонтиевна
107045, г. Москва, а/я 4

Оператор электронной площадки
Электронная торговая площадка
«МЕТА-ИНВЕСТ»
г. Москва, ул. Снежная, д. 23, 129323
Интернет-сайт: www.meta-invest.ru.
8 (499) 502-65-09

Московское УФАС
Рег. номер 57095/17
зарегистрирован 21.11.2017



ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, вызвавшего в нарушении
порядка организации и проведения торгов по реализации имущества открытого
акционерного общества «Липецкий металлургический завод «Свободный Сокол»

Решением Арбитражного суда Липецкой области от 20.05.2013 по делу № А36-3505/2012 ОАО «Липецкий металлургический завод «Свободный сокол» (пл. Заводская, д.1, г.Липецк; ОГРН 1024800829327, ИНН 4825022080) (далее также – «Должник, ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол»)) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыта процедура конкурсного производства.

Федеральная налоговая служба Российской Федерации (далее – ФНС России) в лице Управления ФНС России по Липецкой области является процессуальным правопреемником Министерства финансов Российской Федерации (далее - Минфин России), чьи требования в сумме 1 649 500 000 рублей, обеспеченные залогом имущества

должника, включены в реестр требований кредиторов ОАО «ЛМЗ «Свободный Сокол» определением Арбитражного суда Липецкой области от 12.12.2012.

В соответствии с пунктом 3 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случаях, указанных в данном Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в адрес организатора торгов направляется требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно п. 4 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия осуществляется в порядке, установленного данным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

С учетом вышеприведенных нормативных положений следует, что антимонопольный орган правомочен рассматривать жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В соответствии с пунктом 1 статьи 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Согласно пункту 1 статьи 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона.

При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательностью реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже

имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

При продаже имущества должника нарушены, установленные нормативно-правовыми актами порядок организации и проведения торгов, выразившиеся в неполном отражении в сообщении о продаже сведений о реализуемом имуществе, в отсутствии правоустанавливающих документов на данное имущество должника, порядке подачи заявок на участие в торгах.

Сведения, предусмотренные пунктами 6,8 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» (ОГРН: 1107746597408, ИНН 7709858320, место нахождения: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр. 1, тел. (916) 511-81-30, imperium_ooo@mail.ru).

Оператор электронной торговой площадки - «Электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ», расположенная по адресу в сети «Интернет»: www.meta-invest.ru (ИНН 7716572717).

Заявитель жалобы – Управление Федеральной налоговой службы по Липецкой области, ул. Октябрьская, 26, г. Липецк, 398001. Телефон:(4742) 72-00-01; Телефакс:(4742) 22-35-80; www.nalog.ru, адрес электронной почты заявителя: U48@r48.nalog.ru.

Обжалуемые торги:

Публикация в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (объявления о проведении торгов №2137387 от 06.10.2017), опубликовано на сайте: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9F062128915D88496B54C9BDEAA3F926>.

Публикация в газете «Коммерсантъ» № 77032378667, Опубликовано 06.10.2017 на сайте:

<https://www.kommersant.ru/doc/3430416?captchaKey=4752a17c7e9c7acce95797a5e1805ed9&captchaCode=0149&CheckCaptchaCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC>.

Опубликовано в печатной версии 07.10.2017 (№187 от 07.10.2017, стр. 12).

Дата и время начала подачи заявок: 09.10.2017 12:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 04.12.2017 15:00.

1. Нарушение сроков опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах.

Во исполнение предусмотренных Законом о банкротстве обязанностей конкурсный управляющий ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол» Саландаева Н.Л. организовала торги по продаже имущества должника в электронной форме на электронной площадке «МЕТА-ИНВЕСТ» по адресу: <http://meta-invest.ru> путем публичного предложения. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» 06.10.2017, в печатной версии - **07.10.2017** № 77032378667 и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) **06.10.2017** №2137387.

Согласно сообщению, на торги выставляется Лот №1: Имущество, принадлежащее ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», продающееся единым лотом (1287 наименований согласно Приложению №1), в том числе объекты недвижимости, оборудование, движимое имущество, доля в уставном капитале, патенты, товарный знак, право аренды на земельные участки. Часть имущества является предметом залога. Начальная цена продажи лота: 2 520 787 617 руб. 00 коп., НДС не облагается.

Дата и время начала подачи заявок – **09.10.2017 12:00**.

Дата и время окончания подачи заявок – **04.12.2017 15:00**.

Согласно извещению о проведении торгов, продажа имущества путем публичного предложения по лоту № 1 осуществляется с поэтапным снижением начальной цены продажи имущества должника на 10% (десять процентов) от начальной цены каждые пять рабочих дней последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения) в размере 30% (тридцати процентов) от начальной цены продажи имущества должника на повторных тогах.

Всего публичное предложение состоит из восьми периодов снижения начальной цены.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его реализации. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-9 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу пункта 4 указанной нормы права при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве указывается начальная цена, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Содержание пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве свидетельствует о том, что продажа имущества должника посредством публичного предложения осуществляется на торгах, соответственно требование статьи 110 Закона о банкротстве о сроках публикации извещения о реализации имущества должника распространяется и на такую форму реализации имущества должника как публичное предложение.

В пункте 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8 статьи 110 Закона о банкротстве).

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в статье 110 Закона о банкротстве срока для публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, информация о продаже имущества посредством публичного предложения должна быть опубликована не менее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае являлось бы неисполнимым соблюдение требований к содержанию сообщения о продаже, установленных статье 110 Закона о банкротстве.

Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке и сформировать документацию, необходимую для участия в торгах, своевременно оплатить задаток.

Здесь также следует отметить, что при соблюдении указанного срока размещения извещения о проведении торгов заявитель сможет сформировать задаток заранее и предложить цену за имущество, действующую в первый период снижения начальной цены, в то время как при публикации информационного сообщения с нарушением сроков он будет лишен возможности аккумулировать необходимые денежные средства, подготовить заявку, зарегистрироваться на ЭТП и будет способен принять участие в торгах в иные периоды действия начальной цены, когда стоимость имущества будет ниже начальной, на основании чего можно сделать вывод, что тем самым нарушаются не только интересы потенциальных участников торгов, но и кредиторов, которые заинтересованы в продаже имущества по максимально высокой цене.

В нарушение указанных норм Закона о банкротстве конкурсный управляющий 07.10.2017 (в электронной версии - 06.10.2017) в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ 06.10.2017 опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения. Датой начала приема заявок на участие в торгах установлено 09.10.2017 12:00 (дата публикации в официальном издании).

При изложенных обстоятельствах нарушении организатором торгов срока опубликования информации о проведении торгов посредством публичного предложения, установленного пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

2. Нарушение порядка внесения задатков на счет организатора торгов.

В извещении о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества, указано, что совместно с заявкой необходимо внести сумму задатка в размере 5% (пять процентов) от начальной продажной цены лота на расчетный счет организатора торгов - ООО «Бизнес клуб «Имперриум»: р/с 40702810200000058577 в Банке ВТБ 24 (ПАО), к/с 30101810100000000716 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525716.

Указанное положение нарушает требование пункта 2 статьи 133 Закона о банкротстве – не зачисление на счета должника (основной и специальный) денежные средств, поступающих при проведении торгов по продаже имущества должника.

Внесение задатков на счет организатора торгов противоречит статье 133 Закона о банкротстве и нарушает права кредиторов, поскольку лишает кредиторов возможности контролировать ход проведения торгов – количество и сумму внесенных задатков, то есть количество участников торгов, и, соответственно, информацию о том, что торги не состоялись.

Таким образом, организатором торгов нарушено требование Закона о банкротстве тем, что организовано поступление задатков за участие в торгах не на расчетный счет должника (основной или специальный).

3. Нарушение процедуры торгов действиями организатора торгов, выразившиеся в ограничении доступа для ознакомления участников с имуществом, выставляемым на торги.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Как следует из пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов **обязан обеспечить** равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим законом.

Следовательно, сообщение о проведении торгов должно включать в себя, в том числе, порядок ознакомления с имуществом.

В объявлении о проведении торгов, размещенном на ЕФРСБ, указано, что ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества осуществляется по предварительной записи по телефону Организатора торгов: 8 (916) 511-81-30 в рабочие дни с 11-00 до 14-00 в течение срока приема заявок на участие в торгах.

Указанное время (3 часа) при объеме имущества выставленного на торги не позволяет потенциальным покупателем реализовать свое право на ознакомление с объектами, входящими в Лот 1 и подлежащими реализации на торгах.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в соответствии со статьей 28 Закона о банкротстве в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве определить газету «Коммерсантъ».

В сообщении о проведении торгов, размещенном на сайте газеты «Коммерсантъ» имеется указание на то, что Ознакомление участников с документацией, согласование осмотра имущества осуществляется по предварительной записи по телефону Организатора торгов: 8 (916) 511-81-30, в рабочие дни с 11-00 до 14-00, в течение срока приема заявок на участие в торгах.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что организатор торгов **обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом** должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Ознакомление с имуществом, включенным в Лот №1 производимого по адресу должника, без указания конкретного времени, дней недели не является достаточным.

Требования пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве о необходимости размещения в сообщении о продаже порядка ознакомления с реализуемым имуществом, являются императивными, возможность указания организатором торгов отсылочной информации данной нормой не предусмотрено.

Следовательно, порядок ознакомления с реализуемым имуществом не раскрыт, поскольку не позволяет участникам торгов должным образом провести осмотр и сопоставить описание такого имущества его реальным характеристикам.

4. Нарушение процедуры торгов действиями организатора торгов, выразившиеся в несоответствии описания предмета торгов, указанного в сообщении.

В соответствии с пунктом 1 статьи 133 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. Таким образом, по смыслу закона в конкурсную массу может быть включено только имущество, принадлежащее должнику на праве собственности и имеющееся у должника.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия.

В информационном сообщении о проведении торгов указаны не все предусмотренные законодательством о банкротстве сведения о продаваемом имуществе.

Согласно Перечню имущества ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», подлежащего реализации на открытых торгах единым лотом, в Лот 1 включена Эл. Печь индукционная тигельная ИЧТ-31/7,1-И (инв. № 40321).

20.09.2017 состоялся комитет кредиторов ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол».

По первому дополнительному вопросу повестки дня принято решение:

Отменить решение комитета кредиторов ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол» от 27.04.2017г. Запретить конкурсному управляющему ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол» и организатору торгов ООО «Бизнес клуб «Империум» производить действия, направленные на реализацию предмета залога Эл. Печь индукционная тигельная ИЧТ-31/7,1-И (инв. № 40321) до вступления в законную силу судебного акта по заявлению ООО «ЛТК «Свободный сокол» об обязанности конкурсного управляющего Саландаевой Н.Л. исключить из конкурсной массы ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол» имущество: - Эл. Печь индукционная тигельная ИЧТ-31/7,1-И (инв. № 40321) и передать ООО «ЛТК «Свободный сокол» имущество: - Эл. Печь индукционная тигельная ИЧТ-31/7, 1-И (инв. № 40321).

Согласно пункта 1.2 Договора купли-продажи, приложенного к сообщению Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

Следовательно, Лот № 1 имеет обременения, не указанные в объявлении о проведении торгов.

Следовательно, организатором торгов представлена противоречивая информация о возможности заключения должником договора купли-продажи Эл. печи индукционная тигельная ИЧТ-31/7,1-И (инв. № 40321).

Отсутствие полной и достоверной информации об обременении, а также отсутствие или несоответствие существенных характеристик объектов, реализуемых на торгах, вводит потенциальных покупателей в заблуждение относительно состава реализуемого имущества.

Следовательно, действия организатора торгов, выразившиеся в частичном не опубликовании в объявлении о продаже имущества должника достоверных сведений об имуществе должника, его составе, характеристиках нарушают положения абзаца 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Описание имущества, выставленного на торги, степень детализации сведений об имуществе напрямую влияет на его стоимость, в отсутствии информации о порядке осмотра для детального ознакомления с имуществом, ограничиваются возможности

для принятия претендентом решения об участии в торгах, что неминуемо влечет ограничение конкуренции ввиду отсутствия спроса, признание торгов несостоявшимися, увеличение затрат на проведение торгов, а следовательно, на уменьшение размера удовлетворения требований конкурсных кредиторов.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, отсеечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям (в рассматриваемом случае истребования документов, не предусмотренных требованиями Закона о банкротстве) не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи с чем торги подлежат аннулированию.

5. Опубликование неполной информации о предмете торгов.

В пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве указан исчерпывающий перечень сведений, которые должны содержаться в информационном сообщении о продаже имущества должника.

Так, в силу положений пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в частности, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

При этом, уполномоченным органом выявлено, что в нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве перечень имущества ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», подлежащего реализации на открытых торгах по Лоту № 1, перечисленный в Приложение №1, содержит неполную информацию о характеристиках и описании отчуждаемого имущества: в описании отчуждаемых объектов указаны наименования объектов (Здание отделения ремонта индукторов, Здание конторы цеха ЖДЦ, "Здание АБК" дирекции по режиму и безопасности, Здание главной проходной в 3-д, Здание конторы заводоуправления, Здание котельно-кузнечного цеха, Здание РМЦ расширенное, Здание ремонтно-механического цеха, Здание участка "Аккорд", Здание хранения компонентов для приготовления огнеупорных масс и др.), однако не содержится информация о этажности, года постройки, кадастровые номера указанных объектов недвижимости, тогда как указанные характеристики объектов недвижимости являются существенными для потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Наряду с государственной регистрацией могут осуществляться специальная регистрация или учет отдельных видов недвижимого имущества.

В пункте 7 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о государственной регистрации недвижимости) содержится определение государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Существование объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, осуществляется государственного кадастрового учета.

По смыслу статей 131, 463, 551 ГК РФ, статьи 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 7 Закона о государственной регистрации недвижимости, до тех пор,

пока объект недвижимости не прошел государственный кадастровый учет, он не может являться объектом гражданско-правовых отношений, то есть быть предметом сделок.

В случае продажи объектов имущества не поставленных на кадастровый учет, на должника как на собственника имущества могут быть возложена обязанность по постановке объекта на кадастровый учет, подготовки технических планов, проведения межевания, топографической съемки за свой счет, либо покупатель может потребовать возмещения убытков ст. 398 ГК РФ, что повлечет уменьшение конкурсной массы должника и, следовательно, затрагивает законные права кредиторов и уполномоченного органа на наиболее полное удовлетворение их требований, включенных в реестр требований кредиторов должника.

Подтверждением опасений уполномоченного органа в том числе, являются следующие обстоятельства: в деле о банкротстве должника № А36-3505/2012 Определением от 20.07.2017 судом привлечено ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» с единовременной оплатой в размере 4,2 млн. рублей за счет имущества должника для выполнения кадастровых работ объектов недвижимости, которые ранее были проданы на торгах и не были поставлены до заключения договора купли-продажи (аренды) на кадастровый учет.

Опубликование информационного сообщения о продаже имущества выступает элементом порядка их проведения. Публикация сообщений о проведении торгов направлена на привлечение наибольшего количества потенциальных покупателей, желающих приобрести реализуемое имущество, а также с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

Соблюдение принципа публичности открытых по составу участников торгов по реализации имущества несостоятельного должника предполагает создание условий, обеспечивающих привлечение к торгам как можно большего числа потенциальных покупателей, что, в свою очередь, направлено на достижение отмеченной цели процедуры конкурсного производства - реализацию имущества в интересах должника и его кредиторов по наиболее высокой цене, выявленной в ходе сопоставления свободных конкурирующих заявок.

Пунктом 3 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.02.2005 № 101 определено, что отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания их недействительными.

Размещение информации преследует цель привлечения более широкого круга потенциальных покупателей, желающих приобрести реализуемые объекты недвижимости с публичных торгов, суды при проверке полноты сведений о них, должны были также принять во внимание положения статьи 554 ГК РФ об определении предмета в договоре продажи недвижимости. Данная норма предусматривает, что в договоре продажи недвижимости должны быть указаны сведения, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе определяющие расположение недвижимости на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

Неполное раскрытие информации о предмете торгов является основанием для признания их недействительными (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.04.2012 № 16311/11).

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

статьями 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу уполномоченного органа на действия организатора торгов - ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» (ОГРН 1107746597408, ИНН 7709858320, место нахождения: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр. 1, тел. (916) 511-81-30), допущенные на этапе организации торгов в форме публичного предложения по лоту № 1 ОАО «ЛМЗ «Свободный сокол», указанных в сообщении о проведении торгов на ЕФРСБ № 2137387 от 06.10.2017 и в газете «Коммерсантъ» №77032378667 опубликованном на сайте 06.10.2017, в печатной версии — 07.10.2017 в печатной версии №187 от 07.10.2017, стр. 12 и выразившиеся в следующем:

- 1.1. нарушение сроков опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах;
- 1.2. нарушение порядка внесения задатков на счет организатора торгов;
- 1.3. ограничении доступа для ознакомления участников с имуществом, выставляемым на торги;
- 1.4. опубликовании неполной информации о предмете торгов.

2. Признать в действиях при продаже имущества должника – путем проведения торгов в форме публичного предложения по лоту № 1 нарушение ч. 8, 9, 10 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в нарушении сроков опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах, нарушении порядка внесения задатков на счет организатора торгов.

3. Выдать обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов по лоту 1 организатору торгов ООО «Бизнес клуб «ИМПЕРИУМ» обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений путем аннулирования торгов по реализации имущества ОАО «ЛМЗ «Свободный Сокол», согласно сообщению, опубликованному в газете «Коммерсантъ» 06.10.2017, в печатной версии - 07.10.2017 № 77032378667 и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 06.10.2017 №2137387.

Приложение:

1. Копии судебных актов по делу №А36-3505/2012.

2. Копии сообщений о торгах на 9 л., в 1 экз.

3. Копии доверенности на 3 л., в 1 экз.

~~4. Копия приказа ФНС России от 12.12.2016г. №ММВ-13-4/1264@ на _____ л., в _____ экз.~~

Исследовано. Зам. нач. отдела Кругликова 4.10. Копия 14.10.2017

4. Копия приказа Мин Фин России от 01.06.2014 № 793-п/с.

Заместитель руководителя,
советник государственной
гражданской службы РФ I класса



С.В.Зиновьев