

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике – Чувашии
428018, Чувашская Республика,
город Чебоксары, Московский проспект, дом № 2

Заявитель жалобы:

ООО

Организатор торгов:

Чебоксарский городской комитет по управлению
имуществом администрации города Чебоксары
Чувашской Республики
(ОГРН 1022101131293,
ИНН/КПП 2126002000/213001001)
428015, город Чебоксары,
Московский проспект, дом № 33а
E-Mail: cgki@gcheb.cap.ru

Заказчик торгов:

Администрация города Чебоксары
428000, Чувашская Республика,
город Чебоксары, улица К. Маркса, д. 36
E-Mail: gcheb@cap.ru

Жалоба

на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

На официальном сайте Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом (далее -- Организатор торгов) 22 сентября 2017 г. был размещен Информационный бюллетень № 87 о проведении 01 ноября 2017 г. аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов. На аукцион было выставлено право на размещение нестационарных торговых объектов 12 лотов.

В Чувашское УФАС России ИП Архиповым Н.Н. и Сергеевой Н.Г были поданы жалобы на действия организатора торгов – Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары Чувашской Республики при проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории города Чебоксары от 25.10.2017, и приняты к рассмотрению.

В порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Чувашское УФАС 26.10.2017 уведомило Организатора торгов о поступлении жалоб и о приостановлении торгов до рассмотрения жалоб по существу.

Организатором торгов на официальном сайте 27 сентября 2017 г. был размещен Бюллетень № 106 от 27.10.2017 в котором сообщалось, что аукцион (Бюллетень № 87 от 22.09.2017) на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории

ЕК 05-10/4884
27.11.2017

города Чебоксары, назначенный на 01 ноября 2017 года приостановлен до вынесения решения Чувашским УФАС России по поступившей жалобе.

23 ноября 2017 г. Организатор торгов размещен Бюллетень № 116 от 23.11.2017 которым сообщалось о возобновлении аукциона (информационный бюллетень № 87 от 22 сентября 2017 года о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО), находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов), назначенного на 01 ноября 2017 года. В связи с возобновлением бюллетенем устанавливаются следующие сроки проведения аукциона:

«Определение участников аукциона состоится в Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом 24.11.2017 в 14.00.

Регистрация участников аукциона производится 28.11.2017 с 09.00 до 09.45 час. по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., 33а, каб. 407.

Дата проведения аукциона 28 ноября 2017 года в 10.00 час.

Место проведения аукциона: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, каб. 418».

Считаю, Организатором торгов нарушены требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядок организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 25.04.2017 № 1012 (далее – Порядок организации и проведения аукциона).

В силу пункта 23 Порядка организации и проведения аукциона прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67, далее - Правила проведения конкурсов или аукционов).

Согласно информационного бюллетеня № 87 о проведении 01 ноября 2017 г. аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов дата и время окончания приема заявок определена 26.10.2017 до 16.00 час.

По общим правилам торги возобновляется с того момента, с которого они были отложены.

Поскольку Чувашское УФАС 26.10.2017 уведомило Организатора торгов о поступлении жалоб и о приостановлении торгов до рассмотрения жалоб по существу, то Организатор торгов должен был возобновить торги с момента подачи заявок и определить в Извещении (информационном бюллетене) дату и время окончания приема заявок.

Кроме того в силу п. 106 Правил проведения конкурсов или аукционов Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен

быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Однако Организатор торгов, нарушив общие принципы проведения открытых конкурсов и аукционов, допустил ограничение конкуренции, к ограничению возможности потенциальных участников аукциона подать заявки на участие в аукционе, не внес изменения в извещение о проведении аукциона.

Кроме того, Организатор торгов нарушил требования Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 13.07.2010 № 39 (ред. от 28.11.2016) «О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике и о внесении изменений в статью 1 Закона Чувашской Республики «О розничных рынках», поскольку в распоряжении Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом от 12 сентября 2017 г. № 261-р «О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО), находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определённых схемой размещения нестационарных торговых объектов» поскольку в установленном порядке не утвердил аукционную документацию, не установил время, место, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения задатков. Утвержденная в соответствии с ч. 2 документация содержит лишь Перечень нестационарных торговых объектов выставляемых на аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО), находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определённых схемой размещения нестационарных торговых объектов. Следовательно, указанное распоряжение Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары Чувашской Республики не соответствует требованиям Порядка организации и проведения аукциона.

Президент России Владимир Путин ставит перед органами государственной власти задачу создавать благоприятную среду для развития малого и среднего предпринимательства.

Считаю, действия Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары Чувашской Республики по подготовке и объявления аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов осуществлены в нарушении действующего законодательства - Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Чувашской Республики от 13.07.2010 № 39 (ред. от 28.11.2016) «О государственном регулировании торговой деятельности в Чувашской Республике и о внесении изменений в статью 1 Закона Чувашской Республики «О розничных рынках», Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары и нарушают мои права и законные интересы как представителя малого и среднего предпринимательства на возможность участия в торгах и на осуществление торговой деятельности.

На основании изложенного и в соответствии со ст.18.1, п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «Финактив» на действия организатора торгов Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары Чувашской Республики по подготовке и объявления аукциона (информационный бюллетень № 87 от 22 сентября 2017 года о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО), находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов),

2. Выдать Организатору торгов Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом администрации города Чебоксары Чувашской Республики обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:

2.1. Отменить распоряжение Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом от 12 сентября 2017 г. № 261-р «О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО), находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов»;

2.2. Отменить объявление аукциона (информационный бюллетень № 87 от 22 сентября 2017 года о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО), находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов), информационный бюллетень № 116 от 23.11.2017 о возобновлении аукциона (информационный бюллетень № 87 от 22 сентября 2017 года о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов), назначенного на 01 ноября 2017 года

2.2. Повторно провести процедуру разработки и утверждения аукционной документации в соответствии с требованиями Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 25.04.2017 № 1012

3. В соответствии с частями 18 – 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» направить по вышеуказанным адресам электронной почты:

3.1. заявителю, организатору торгов, заказчику торгов – уведомление о поступлении настоящей жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу;

3.2. организатору торгов – уведомление о необходимости представления документации о торгах, изменениях, внесенных в документацию о торгах иные документы и сведений, составленных в ходе организации и проведения торгов.

4. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложения:

1. Копия распоряжения Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом от 12 сентября 2017 г. № 261-р «О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО), находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов».

2. Копия информационного бюллетеня № 87 от 22 сентября 2017 года о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО), находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.
3. Копия информационного бюллетеня № 116 от 23.11.2017 о возобновлении аукциона (информационный бюллетень № 87 от 22 сентября 2017 года о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов), назначенного на 01 ноября 2017 года
4. Копия Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 25.04.2017 № 1013

Генеральный директор

24 ноября 2017 г.

