



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КУЗБАССКАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**

Н.Островского ул., 32, г. Кемерово, 650000, тел. (384-2) 36-48-17, факс: (384-2) 36-47-19,
e-mail: kenk@mailkenk.ru, ОКПО 95376274, ОГРН 1064205113136, ИНН/КПП 4205109750/42495000

27.10.2017 № 03-07/6726

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области

650000 г.Кемерово, ул.Ноградская, д.5

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Кузбасская энергосетевая компания»

место нахождения (и почтовый адрес):

650099, г.Кемерово, ул.Николая Островского, 32,
офис 209

адрес электронной почты: kenk@mailkenk.ru,

Организатор торгов:

Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг
Кемеровского муниципального района»

место нахождения (и почтовый адрес):

650025, г.Кемерово, пр-кт Ленина, 5, каб.29

адрес электронной почты office@zemkemr.ru

номер контактного телефона: (3842) 44-13-95

Жалоба на действия организатора торгов

25.10.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru было размещено извещение №251017/1444194/01 о проведении конкурса по продаже муниципального имущества электросетевого хозяйства Кемеровского муниципального района.

В качестве организатора конкурса в указанном извещении было указано Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кемеровского муниципального района» (далее также – Организатор торгов).

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Согласно подп. 4 пункта 1 статьи 13 Закона о приватизации способом приватизации государственного и муниципального имущества является, в том числе продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе.

7806 38 10 15

Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства установлены статьей 30.1 Закона о приватизации.

Согласно пункту 1 указанной статьи объекты электросетевого хозяйства могут приватизироваться при условии их обременения:

обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства),

обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Пунктом 4 статьи 30.1 Закона о приватизации предусмотрено, что условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

Содержание инвестиционного обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества (пункт 5 статьи 30.1 Закона о приватизации).

В соответствии с пунктом 8 статьи 30.1 Закона о приватизации условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с настоящей статьей, подлежат включению:

в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества

и в качестве существенных условий в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства.

Законом о приватизации предусмотрено создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации путем осуществления мероприятий по информационному обеспечению приватизации государственного или муниципального имущества, которые включают в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет», в том числе:

решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества (пункт 1 статьи 15 Закона о приватизации).

Согласно подп.9 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, в том числе исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Таким образом, при продаже объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, содержание инвестиционного обязательства, которым обременяется имущество, (включая предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства) и исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению должны быть доведены до сведения всех потенциальных заявителей на участие в торгах по продаже объектов электросетевого хозяйства путем размещения на официальном сайте в сети «Интернет»:

решения об условиях приватизации соответствующего имущества, включающего условия инвестиционного обязательства,

информационного сообщения о продаже данного имущества, включающего исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Организатором торгов были допущены следующие нарушения установленного законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества порядка размещения информации о проведении торгов:

1. В конкурсной документации на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося собственностью Кемеровского муниципального района, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в числе документов по извещению №251017/1444194/01, (далее – Конкурсная документация) указано, что продажа имущества осуществляется в соответствии с решением комитета по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального района от 23.10.2017 №84 «Об условиях приватизации муниципального имущества электросетевого хозяйства Кемеровского муниципального района».

В нарушение требований пункта 1 статьи 15 Закона о приватизации указанное решение на официальном сайте не размещено.

2. Согласно пунктам 8.1 и 8.5 Конкурсной документации заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса; совместно с заявкой на участие в конкурсе предоставляются документы согласно описи (Приложение 2).

При этом, подп. 2 и 3 пункта 10 Конкурсной документации установлено, что заявитель не допускается к участию в конкурсе в случаях:

непредставления документов, определенных п. 8.1 Конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

Приложением 2 к Конкурсной документации предусмотрено предоставление совместно с заявкой на участие в конкурсе эксплуатационных и инвестиционных обязательств заявителя в отношении продаваемого муниципального имущества в соответствии со ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно пункту 2.2.2 Конкурсной документации муниципальное имущество, относящееся к объектам электросетевого хозяйства и указанное в «Предмете торгов», обременено инвестиционными обязательствами, которые состоят в обязательствах по строительству, реконструкции и (или) модернизации имущества, относящегося к объектам электросетевого хозяйства и указанного в предмете торгов.

Пунктом 1.6.2 договора купли-продажи имущества (Приложение 3 к Конкурсной документации) предусмотрено, что имущество в соответствии со ст. 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обременено инвестиционными обязательствами покупателя в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору, которые состоят в обязательствах по строительству, реконструкции и (или) модернизации имущества, относящегося к объектам электросетевого хозяйства и указанного в настоящем договоре.

Однако, информация о содержании инвестиционного обязательства в отношении имущества (в том числе, приложение №2 к договору купли-продажи имущества) в Конкурсной документации отсутствует. Отсутствует такая информация также в извещении о проведении конкурса и иных документах по извещению №251017/1444194/01, размещенных на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Таким образом, потенциальные заявители, имеющие намерение принять участие в проведении вышеуказанного конкурса, лишены возможности определить содержание инвестиционного обязательства в отношении имущества, являющегося предметом торгов, представить Организатору торгов совместно с заявкой на участие в конкурсе документ об инвестиционных обязательствах заявителя в отношении продаваемого имущества в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Поскольку непредставление заявителем такого документа в соответствии с условиями конкурса (подп. 2 и 3 пункта 10 Конкурсной документации) является основанием для не допуска заявителя к участию в торгах, отсутствие в информационном сообщении о конкурсе вышеуказанной информации (о содержании инвестиционного обязательства) создает препятствия для участия заинтересованных лиц в конкурсе.

Кроме того, как следует из преамбулы к Конкурсной документации, данная документация разработана в соответствии с инвестиционной программой ПАО «МРСК Сибири» на 2017-2021 гг.

Между тем, согласно информации, размещенной на официальном сайте ПАО «Россети» (адрес страницы в сети «Интернет» http://www.mrsk-sib.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=169:investitsionnaya-programma-na-2014-2018gg-s-uchetom-tbr-ae-be-gaes-ke-che&catid=1191&Itemid=2523&lang=ru22) инвестиционная программа ПАО «МРСК Сибири» утверждена (приказом Министерства энергетики РФ от 28.12.2015 №1043) на 2016-2020 г.г. При этом, из содержания вышеуказанной программы (в том числе, в редакции приказа Минэнерго России от 30.12.2016 №1471) невозможно установить содержание инвестиционного обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства, являющихся предметом вышеуказанного конкурса.

Таким образом, по мнению ООО «КЭнК», Организатором торгов созданы преимущественные условия участия ПАО «МРСК Сибири» в торгах по продаже вышеуказанного муниципального имущества.

Вышеуказанные, допущенные Организатором торгов, нарушения, по мнению ООО «КЭнК», являются существенными и приводят к ограничению конкуренции при продаже муниципального имущества; в результате указанных нарушений ущемляются права и законные интересы ООО «КЭнК» как потенциального заявителя на участие в торгах по продаже муниципального имущества.

Учитывая изложенное, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», общество с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» п р о с и т:

принять настоящую жалобу к рассмотрению и направить Организатору торгов уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу;

рассмотреть настоящую жалобу и в случае, если жалоба будет признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принять решение о необходимости выдачи Организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи муниципального имущества.

- Приложение:
1. Копия извещения о проведении конкурса, на 7 л.
 2. Копия конкурсной документации, на 25 л.
 3. Копия информационного сообщения №И/1 о внесении изменений в информационное сообщение о проведении конкурса от 26.10.2017 № П/74, на 1 л.
 4. Копия доверенности от 21.12.2016 №276, на 1 л.

Заместитель генерального директора по правовым вопросам