

**Общество с ограниченной ответственностью «Кларити Аутсорсинг»**

ОГРН 1146312006840, ИНН 6312141431, КПП 631201001

Р/сч № 40702810223000000486 в Поволжском филиале АО «Райффайзенбанк» БИК 042202847

к/сч № 30101810300000000847 Юр. адрес: 443044, г. Самара, ул. Товарная, д.70, ком.36

Тел./факс: +7 (846) 922-96-76, Эл. адрес: clarity.outsource@gmail.com

---

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Самарской  
области

Паку Леониду Львовичу

443086 г. Самара, ул. Ерошевского, д. 3А.

Организатор проведения торгов:

ООО «Актив и К»

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Л.Толстого, д.14,  
лит. Б к.37

Тел контакта: 8(846)994-37-04

Эл. Адрес: aktivimperiamail.ru

Электронная торговая площадка:

ООО «Центр реализации»

Адрес: 119019, г. Москва,  
переулок Нащокинский, дом 14.

Тел контакта: 8(495) 988-44-6

Эл. Адрес сайта: <http://www.centerr.ru>

Эл. адрес почты: info@CenterR.ru

Конкурсный управляющий ООО «Полимер»

Коробков Дмитрий Владимирович

Адрес: 443014, г. Самара, а/я 9520

Тел контакта: 8(846)994-37-04

Эл. Адрес: korobkovdv@mail.ru

**ЖАЛОБА**

**на незаконные действия организатора торгов и электронной торговой  
площадки при проведении торговой процедуры по продаже имущества  
в ходе процедуры банкротства**

Уважаемый Леонид Львович!

Общество с ограниченной ответственностью «Кларити Аутсорсинг» обращается к Вам с жалобой на незаконные действия организатора торгов и электронной торговой площадки по продаже имущества в ходе процедуры банкротства, нарушающие требования действующего законодательства и права лиц, желающих принять участие в торгах.

07.10.2017г. в газете «Коммерсант» было опубликовано сообщение № 63030150084 в которых сообщалось, что: *Организатор торгов - ООО «Актив и К», (далее «Организатор торгов или ОТ»), (443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 14, литер Б, к. 37, ОГРН 1146315004494, ИНН 6315659084, aktivimperiamail.ru, тел.: 8(846)994-37-04), по поручению конкурсного управляющего ООО «Полимер» (ОГРН 1026301705451, ИНН*



6319058616, 443109, г. Самара, ул. Литвинова, д. 383, литера «Ц») **Коробкова Дмитрия Владимировича** (ИНН 631301140104; СНИЛС 021-502-304-74), члена СРО «ААУ «Паритет» (юр. адрес: 141206, Московская область, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, ИНН 7701325056), действующего на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 05.04.2016 г., дело №А55-1533/2015, сообщает, о проведении первых открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Полимер».

**Торги назначены на 16.11.2017 г. в 12 ч. 00 мин. (здесь и далее время московское) на ЭТП АО «Центр реализации» (<http://www.centerr.ru>).**

Реализации подлежит имущество ООО «Полимер», находящееся в залоге у ООО «ПФО Траст», ООО «Дельта», ООО «Ливадия», ПАО «Сбербанк» (на основании договоров залога основных средств от 27.08.2013 г. №ДЗ-004/13, №ДЗ-005/13 и №ДЗ-006/13, договоров залога недвижимого имущества (ипотеки) №95/84 от 05.04.2013 г. и №349/97 от 09.07.2014 г., договора залога №315 от 01.11.2011г.). Лот №1: Офисное здание (литера Ц) - Объект незавершенного строительства (93,8 % готовности, литер Ц, площадь — 1350,00 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, ул. Литвинова, 383, Литера «Ц»; Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:01:000000:0000(0)//1:4961201: Ц//0001:03:0561:383:0:0; Производственное здание (литера У); Объект незавершенного строительства (87,5 % готовности, литер У, площадь — 1930,50 кв.м, адрес: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, ул. Литвинова, 383, Литера «Ц»; Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:01:000000:0000(0)//1:4961200: У//0001:03:0561:383:0:0; Высокопроизводительная промышленная установка для производства пакетов для автоматической упаковки Лето INTERmat ST-N600, производство Германия, заводской номер 940685891 BA595847, инвентарный номер П00000165; Трехслойная коэкструзионная линия для производства рукавной пленки Reifenhauer KIEFEL KIRION 70/80/70; Бессольвентный ламинатор LFMIFLEX 1350 S, производство фирма Soma Чешская республика, заводской номер L36/12 №8015, инвентарный номер П00000065. Начальная цена продажи лота №1 - 44 734 415 руб. 25 коп.

Лот №2: Флексографическая печатная машина SOMAFLEX MINI 80-8-E, инвентарный номер - 16, год выпуска - 2004 Начальная цена продажи лота №2 - 9 976 000 руб. 00 коп. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены для каждого лота. Задаток составляет 10% от начальной цены для каждого лота. На торгах в форме аукциона участники вправе повысить начальную цену Лота на шаг аукциона, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Срок приема заявок: с 09.10.2017 г., с 10 ч. 00 мин., до 14.11.2017 г., до 15 ч. 00 мин. Подведение результатов торгов состоится в день их проведения, не позднее чем через час после окончания торгов на электронной площадке АО «Центр реализации» (<http://www.centerr.ru>).

Также в указанных сообщениях указано, что для участия в торгах заявитель представляет на сайте ОЭП заявку на участие в открытых торгах с приложением документов, заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Для участия в торгах в течение срока приема заявок необходимо оплатить задаток на р/с ОТ №40702810700020002437 в АО АКБ «Газбанк», БИК 043601863, к/с 30101810400000000863. В течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора в течение пяти календарных дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается. Оплата приобретенного на торгах имущества осуществляется на специальный счет Должника по реквизитам: р/с 40702810021003000074 в ПАО «АК Банк», БИК 043601878, к/с 30101810000000000878, не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата в рассрочку не



*допускается. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах имущества. Ознакомиться с документами и условиями торгов, можно на сайте ОЭП, по адресу: 443125, г. Самара, Московское шоссе, д. 260, кв. 4, тел.: 8(846)994-37-04, с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., в рабочие дни.*

Копия указанной публикации приобщаются.

Сообщение о проведении указанного аукциона №0034699 (далее «Торги») также в настоящее время размещено на сайте ЭТП АО «Центр реализации» (<http://www.centerr.ru>),

ООО «Кларити Аутсорсинг» подало ЭТП «Центр реализации» заявки на участие в торгах по обеим лотам и 10.11.2017г. получило уведомление ЭТП о принятии заявок.

Однако дальнейшее проведение данных Торгов и их результаты в последующем могут быть признаны недействительными по причине следующих незаконных действий организатора торгов и электронной торговой площадки:

Определением Арбитражного суда Самарской области от 15.11.2017г. по делу №А55-1533/2015г были приняты обеспечительные меры: приостановить проведение открытых электронных торгов в форме аукциона, прием заявок на участие в проведении открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Полимер», назначенных на 16.11.2017, до вынесения судебного акта и его вступления в законную силу по жалобе ООО «Клинби-Сервис» на действия конкурсного управляющего ООО «Полимер» Коробкова Д.В. по проведению торгов.

Сообщение о приостановке торговой процедуры № 0034699 было размещено на ЭТП 16.11.2017г., что подтверждает прилагаемая публикация данного сообщения.

При этом необходимо отметить, что ранее Арбитражным судом Самарской области в рамках данной процедуры банкротства №55-1533/2015 принимались 26.06.2017г. аналогичные обеспечительные меры в отношении тех же участников торговой процедуры, однако их последующие действия отличались от тех, что приняты в связи принятием обеспечительных мер 15.11.2017г.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 26.06.2017г. по делу №А55-1533/2015г были приняты обеспечительные меры: приостановить проведение открытых электронных торгов в форме аукциона, прием заявок на участие в проведении открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Полимер», назначенных на 05.07.2017, до вынесения судебного акта и его вступления в законную силу по заявлению ПАО «Сбербанк России» о разрешении разногласий по вопросу порядка и условий проведения торгов залогового имущества ООО «Полимер».

В ходе исполнения указанных обеспечительных мер ЭТП «Центр реализации» проведение торгов, назначенных на 05.07.2017г было отменено, что подтверждает прилагаемый протокол о результатах проведения торгов от 03.07.2017г. в котором в п.9 указано, что Организатор торгов отменил торги на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 26.06.2017г. по делу №А55-1533/2015г.

В данном случае действия организатора торгов и ЭТП по отмене проведения торгов являлись законными и обоснованными, поскольку действующее законодательство, и в частности нормативные акты на которые ссылается Организатор торгов в указанном протоколе об отмене торгов от 03.07.2017г.: Федеральный закон РФ № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданский кодекс РФ и Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу



некоторых приказов Минэкономразвития России», законодательством Российской Федерации о залоге.» не предусматривают процедуры приостановки проведения торгов.

Добросовестное исполнение Организатором торгов и ЭТП принятых судом 26.06.2017г. обеспечительных мер в виде приостановки проведения торгов, предусматривает фактическую отмену торгов, что и было исполнено ОТ и ЭТП 03.07.2017г., поскольку прерывание торговой процедуры помимо технических проблем связано также переносом всех сроков проведения необходимых действий по подведению итогов проведения торгов, определения победителя торгов . заключения по результатам проведения торгов договора с победителем торгов.

Поскольку обеспечительные меры, принятые судом 26.06.2017г и 15.11.2017г. по делу №А55-1533/2015 носят общий характер и не ограничивают приостановку проведения торгов заключение договоров на торгах, лица, ранее подавшие заявки на участие в торгах лишаются на неопределенный срок прав подавать в указанный в сообщении Организатора торгов день (16.11.2017г. в 12ч. по московскому времени) свои предложения о цене и повышении начальной цены продажи имущества должника на величину, равную «шагу аукциона» в соответствии с порядком проведения торгов, предусмотренным п. 6.1.1. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

Дальнейшее участие таких лиц в проведении торгов после их приостановки не всегда представляется возможным по причине переноса времени проведения торгов, постоянного изменения финансового положения любого участника экономических отношений.

Тем самым отсрочка на неопределенное время даты проведения торгов нарушает права лиц, пожелавших принять участие именно в данных торгах и создает реальную угрозу признания результатов проведения таких торгов после отмены их приостановки недействительными, поскольку действующее законодательство, регулирующее порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должников в ходе процедуры банкротстве не предусматривает механизма приостановки проведения торгов, позволяющего рассчитывать на признание законными результатов проведения ранее приостановленных торгов.

В связи с этими обстоятельствами единственно законными действиями Организатора торгов и ЭТП после принятия судом обеспечительных мер по определению от 15.11.2017 г. в рамках дела № А55-1533/2015 следовало признать отмену торгов, аналогичную ранее проведенной 03.07.2017 г. на основании определению от 15.11.2017 г. в рамках дела № А55-1533/2015.

С учетом изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу Вас, как руководителя УФАС России по Самарской области:

Принять жалобу ООО «Кларити Аутсорсинг» к производству УФАС России, по Самарской области и назначить ей рассмотрение

По результатам рассмотрения нашей жалобы выдать Организатору торгов ООО «Актив и К» предписание отменить проведение на ЭТП ООО «Центр реализации» торговой процедуры № 0034699 по продаже имущества ООО «Полимер».

Приложения:

1. Копия публикации сообщения №63030150084 в газете «Коммерсант» от 07.10.2017г. о проведении торгов по продаже имущества ООО «Полимер».

2. Копия уведомления электронной торговой площадки ООО «Центр реализации» от 10.11.2017г о принятии заявки на участие в торгах ООО «Кларити Аутсорсинг».
3. Копия определения суда от 15.11.2017г. по делу № А55-1533/2015 о принятии обеспечительных мер по торгам, назначенным на 16.11.2017г.
4. Копия сообщения электронной торговой площадки ООО «Центр реализации» о проведении торговой процедуры № 0034699 по продаже имущества ООО «Полимер» по состоянию на 21.11.2017г.
5. Копия определения суда от 26.06.2017г. по делу №А55-1533/2015 о ранее принятых обеспечительных мерах по торгам, назначенным на 05.07.2017г.
6. Копия протокола электронной торговой площадки ООО «Центр реализации» от 03.07.2017г об отмене проведения торгов, назначенных на 05.07.2017г.
7. Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «Кларити Аутсорсинг» и адату подачи жалобы.
8. Копия решения и приказа о назначении действующего руководителя ООО «Кларити Аутсорсинг».

Директор ООО «Кларити Аутсорсинг»



/Смирнягина Л.В./