

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 21027**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.11.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие)

Администрации муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области

(далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на

сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 161017/11021949/01 (далее – Конкурсы), в присутствии

представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 14.04.2017

№ 18/од; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с

требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-

ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в

установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено

уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до

рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов не вправе проводить торги, так как в многоквартирных домах, являющихся объектом Конкурса (далее –

Многоквартирные дома), выбран способ управления общим имуществом и управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ваш дом».

2. Организатор торгов, в нарушение подпункта 4 пункта 40 Правил, не разместил уведомления о дате проведения Конкурса в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Конкурсы проводятся в связи с выдачей Московским областным УФАС России предписания в рамках рассмотрения жалобы № 14489.

2. С доводом не согласился, в подтверждение представил фотографии, свидетельствующие об исполнении подпункта 4 пункта 40 Правил.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Доводу в полном объеме дана оценка в рамках рассмотрения жалобы № 20340.

2. Подпунктом 4 пункта 40 Правил установлено, что конкурс проводится на основе принципа доступности информации о проведении конкурса и обеспечении открытости его проведения.

Согласно пункту 40 Правил, не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее – лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Организатор торгов представил на рассмотрение жалобы незаверенные фотографии подъездных дверей, которые, по его мнению, свидетельствуют о размещении информации о дате проведения Конкурса в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в Многоквартирных домах.

Вместе с тем, установить место, дату снимков и текст объявления, размещенного на дверях подъездов, не представляется возможным.

Комиссия относится к представленным доказательствам критически и не

может принять их как безусловные.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, документальных подтверждений доводу не представил.

Безусловных оснований для признания жалобы обоснованной не имеется.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.