

Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

# «БАБУШКИНСКИЙ»

Юр. Адрес: 129327, Москва, ул. Коминтерна д.11/7  
Факт. Адрес: 129327, Москва, ул. Коминтерна д.11/7

тел.: 8-495-729-04-67  
тел/факс: 8-495-471-54-89  
e-mail [ykbab@mail.ru](mailto:ykbab@mail.ru)

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО «УК «Бабушкинский»  
129327, г. Москва, ул. Коминтерна,  
д. 11/7  
тел. +7 (495) 729-04-67  
факс +7 (499) 471-54-89  
эл. почта: [ykbab@mail.ru](mailto:ykbab@mail.ru)

Организатор торгов: Управа  
Лосиноостровского района г. Москвы  
129344, г. Москва, ул. Летчика  
Бабушкина, д. 1, корп. 1

Московское УФАС  
Рег. номер 57763/17  
зарегистрирован 24.11.2017



## Жалоба

на незаконные действия Управы Лосиноостровского района г. Москвы при  
организации проведения открытого конкурса

**Заказчик:** Управа Лосиноостровского района г. Москвы Место нахождения, почтовый  
адрес: 129344, г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 1, корп. 1, тел. 8 (495) 471-11-91,  
факс 8 (495) 471-11-91, E-mail: [losinka-svao@mail.ru](mailto:losinka-svao@mail.ru) [Gkhlos@bk.ru](mailto:Gkhlos@bk.ru).

**Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «УК «Бабушкинский».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении  
заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

**Номер торгов:** 270717/5084497/01 (Лот 1)

**Наименование конкурса:** открытый конкурс на право заключения договора  
управления многоквартирными домами по адресам: Лот №1, г. Москва, ул. Стартовая,  
д. 3

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:**  
27.07.2017 г.

Управой Лосиноостровского района г. Москвы организован открытый конкурс  
на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: Лот  
№1, г. Москва, ул. Стартовая, д. 3. (далее – Конкурс).

### **Нарушение порядка рассмотрения заявок на участие в Конкурсе**

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1. ФЗ О защите конкуренции, Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе опубликован на сайте <http://torgi.gov.ru>. 17.11.2017 г.

В соответствии с протоколом №2 от 17.11.2017 г. Заявитель не был допущен до участия в Конкурсе, в связи с тем, что: *«копии документов, подтверждающих, полномочия лица на осуществление действия от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (протокол общего собрания учредителей об избрании единоличного исполнительного органа, приказ о назначении единоличного исполнительного органа общества), заверены ненадлежащим образом».*

Между тем, Заявителем в составе заявки были представлены: Заверенная нотариально копия Решения №2 Участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Бабушкинский» от 13 декабря 2016 г. подтверждающая выбор генерального директора, а также копия приказа №5 от 19 декабря 2016 г. «О вступлении в должность генерального директора», заверенная в соответствии с ГОСТ Р 6.30-2003 (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 г. № 65-ст), а также одновременно в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 04 августа 1983г. N 9779-X «О порядке выдачи и свидетельствования предприятиями, учреждениями и организациями копий документов, касающихся прав граждан» (в ред. федерального закона от 08.12.2003 n 169-фз)).

В связи с этим, нет оснований полагать, что указанные выше документы были заверены ненадлежащим образом.

Дополнительно отмечу, что Организатором торгов рассмотрение заявок претендентов на участие в Конкурсе 17.11.2017 г. проводилось повторно, на основании предписания Московского УФАС России по делу № 1-00-2238/77-17.

При этом, в предыдущей процедуре рассмотрения заявок претендентов на участие в Конкурсе, проходившей 29.09.2017 г., Организатор торгов не усмотрел каких-либо нарушений, связанных с ненадлежащим заверением указанных документов (решения №2, приказа №5). Каких-либо изменений в заявку Заявителя не вносилось.

При этом Заявитель без установленных законом оснований не был допущен до участия в Конкурсе, в очередной раз, что носит систематический характер.

В соответствии с ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ, Нарушение установленного законодательством Российской Федерации *порядка допуска к участию в*

**обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах**, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

В связи с наличием в действиях конкурсной комиссии признаков совершения административного правонарушения, предусмотренного ч.6 ст.7.32.4 КоАП РФ, прошу Московский УФАС России провести проверку по указанным фактам и привлечь виновных лиц к административной ответственности.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Лосиноостровского района г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь п. 39, 76-78 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, п. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРОШУ:**

- 1) Провести проверку порядка организации и проведения указанного конкурса.
- 2) Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.
- 3) Выдать Организатору торгов предписание с требованием устранить нарушения при рассмотрении заявок претендентов на участие в Конкурсе, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

#### Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия протокола №3 от 23.10.2017 г. общего собрания участников Общества о назначении генерального директора.

**Генеральный директор**



**С.А. Хижнякова**