

Управление ФАС по г. Москве

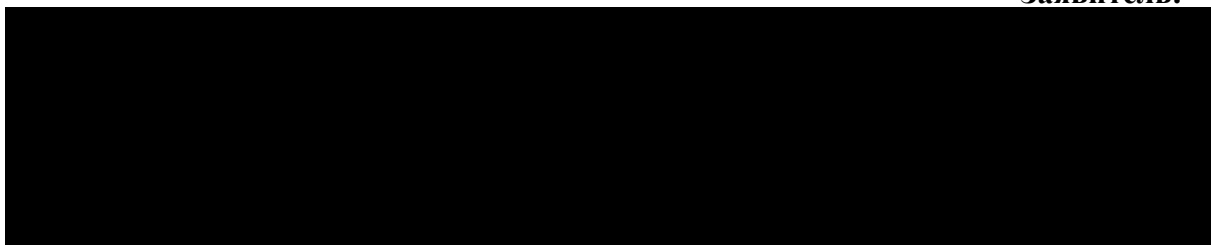
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка).

Прием документов осуществляется в соседнем крыле (со стороны Мясницкого проезда напротив представительства Якутии САХА), необходимо подняться на 5 этаж.

Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-29

E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:



Организатор торгов:

ООО «Региональный долговой центр»

ОГРН 1157746868400, ИНН 7702390481;

107031, г. Москва, ул. Рождественка, д. 5/7, стр. 2, пом. V, комн. 18;

тел. +7(909)9201349, e-mail: 4991666234@mail.ru

Арбитражный управляющий

Челейкин Юрий Иванович

ИНН 732703418202, СНИЛС 057-538-509-89;

почтовый адрес: 105187, г. Москва, а/я 24

тел. 8-965-302-25-44, +7(963)3689515, e-mail: 4991666234@mail.ru

Жалоба на действия организатора торгов по проведению торгов по реализации имущества должника

Решением Арбитражного суда Московской области от 3.07.2014г. по делу №А41-45296/13 Общество с ограниченной ответственностью "СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОЙ ЦЕНТР "РЕУТОВО" (143966, Московская обл., г.Реутов, ул.Лесная, д.2, ИНН 5041013752 , ОГРН 1025005241579) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре ликвидируемого должника и в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев до 3 января 2016 года. Конкурсным управляющим утвержден Челейкин Юрий Иванович (ИНН732703418202, СНИЛС057-538-509-89), член НП СРО "СЕМТЭК": 107078, г. Москва, ул. Н.Басманная, д.13/2, стр.1 (ОГРН1027703026130, ИНН7703363900).

В соответствии с объявлением № 77032375758 в газете «Коммерсант» № 182 от 30.09.2017 Организатор торгов - (ОГРН 1157746868400, ИНН 7702390481; 107031, г. Москва, ул. Рождественка, д. 5/7, стр. 2, пом. V, комн. 18; тел. +7(909)9201349, e-mail: 4991666234@mail.ru), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «СБЦ «Реутово» (ОГРН 1025005241579, ИНН 5041013752; адрес регистрации: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 2) Челейкина Юрия Ивановича (ИНН 732703418202, СНИЛС 057-538-509-89; почтовый адрес: 105187, г. Москва, а/я 24), члена Союза СРО «СЕМТЭК» (ОГРН 1027703026130, ИНН 7703363900; 129626, г. Москва, пр-кт Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13), действующего на основании решения Арбитражного

суда Московской области от 04.07.2014 г. по делу №А41-45296/2013, извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на площадке ООО «Центр реализации» (сайт площадки: www.centerr.ru) следующего имущества: **Лот №1 - Здание котельной с бытовкой, Здание лаборатории, Здание мастерской, Здание подстанции ТП 101, Здание прорабской, Здание склада цемента, Здание столярного цеха, Тупик железнодорожный, Ангар для ремонта техники, Домик КДМ, расположенные по адресу: Московская область, г. Реутов, Проспект Мира, владение 36. Начальная цена - 1 565 119 руб. 00 коп. НДС не предусмотрен.** Ознакомление с документами по торгам по адресу: г. Москва, Московский проспект, д. 4, с 10:00 до 18:00 ч., по рабочим дням в период приема заявок, тел. +7(937)4166201, e-mail: 4991666234@mail.ru. Ознакомление с Имуществом по предварительной записи по тел. +7(909)9201349, по адресу: Московская область, г. Реутов, проспект Мира, вл. 36. Задаток, в размере 20% от начальной цены лота, оплачивается на р/с 40702810038000070533 ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 (ООО «Региональный долговой центр», ИНН 7702390481, КПП 770201001). Заявка подается в письменном виде на русском языке и должна содержать сведения и документы, указанные в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, включая доказательства оплаты задатка. **К участию в торгах допускаются: Лица, подавшие заявку, соответствующую требованиям действующего законодательства, оплатившие задаток и представившие доказательства его оплаты.** Торги проводятся 15.11.2017 г. в 14:00 ч. (мск). Прием заявок с 02.10.2017 г. 00:00 ч. по 14.11.2017 г. 00:00 ч. (мск). Шаг торгов - 5%. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение о победителе торгов принимается после завершения торгов.

В соответствии с объявлением № 77032383173 в газете «Коммерсант» № 187 от 07.10.2017 В сообщении №77032375758 о проведении торгов имуществом ООО «СБЦ «Реутово» (ОГРН 1025005241579, ИНН 5041013752; 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, 2), опубликованном в газете «Коммерсантъ» №182 от 30.09.2017 г., на стр. 46, читать: «Торги проводятся 24.11.2017 г. в 14:00 (мск). Прием заявок с 09.10.2017 г. 00:00 по 21.11.2017 г. 00:00 (мск).».

Аналогичные сообщения о торгах опубликованы на сайте ЕФРСБ, размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, - № 2137778 от 06.10.2017 г. и на ЭТП "Центра реализации" по адресу в сети Интернет <http://www.bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/34747/>

Я, [REDACTED] (через [REDACTED] действующую на основании агентского договора [REDACTED] подала заявку для участия в торговой процедуре № 0034743 «Торги путем Открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «СБЦ «Реутово» (ОГРН 1025005241579, ИНН 5041013752; адрес регистрации: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 2) в отношении Лота № 1: Здание котельной с бытовкой, Здание лаборатории, Здание мастерской, Здание подстанции ТП 101, Здание прорабской, Здание склада цемента, Здание столярного цеха, Тупик железнодорожный, Ангар для ремонта техники, Домик КДМ, расположенные по адресу: Московская область, г. Реутов, Проспект Мира, владение 36.. Начальная цена - 1 565 119,00 руб, НДС не

облагается. - 18.11.2017 время: 23:06:06, приложила все необходимые документы, оплатила задаток в размере согласно Извещения о торгах 15.11.2017 г.,

23.11.2017 18:03 (мск. вр) на электронную почту Агента [REDACTED] пришло **Уведомление о Изменении статуса заявки** с приложенным к нему протоколом определения участников торгов (протокол торгов прикладывается):

Уважаемый(ая) [REDACTED],

Ваша заявка на лот Здание котельной с бытовкой, Здание лаборатории, Здание мастерской, Здание подстанции ТП 101, Здание прорабской, Здание склада цемента, Здание столярного цеха, Тупик железнодорожный, Ангар для ремонта техники, Домик КДМ, расположенные по адресу: Московская область, г. Реутов, Проспект Мира, владение 36. аукциона Электронные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене приобретения имущества ООО «СБЦ «Реутово» Не допущена.

Причина отказа: Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Номер заявки: 78208.

Дата представления заявки: 18.11.2017 23:06:06.

Протокол об определении участников торгов прилагается к письму (Протокол об определении участников торгов № 554250.doc).

Я считаю, что организатором торгов – ООО «Региональный долговой центр» при проведении торгов допущены следующие существенные нарушения положений ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве):

Согласно Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) **Статья 110. Продажа предприятия должника**
п. 12.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

А мной задаток был оплачен 15.11.2017 г., соответственно, 23.11.2017 г. он уже был на счету организатора торгов. Причем в назначении платежа мной было указано: Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "СБЦ "Реутово" за лот № 1,

агент [REDACTED] принципал [REDACTED]

Также, не допустив меня к участию в торгах, организатор нарушил интерес кредиторов согласно ФЗ «О защите конкуренции», так как мой не допуск ограничивает число потенциальных покупателей имущества должника, что нарушает права и законные интересы кредиторов и уполномоченного органа на наиболее полные удовлетворения их требований, и получение максимальной выгоды от продажи данного имущества.

Мой законный интерес, как потенциального участника торгов, состоит в том, чтобы иметь равную с другими претендентами возможность принимать участие в торгах.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов ООО «Региональный долговой центр» по проведению торговой процедуры № 0034743 «Торги путем Открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «СБЦ «Реутово» (ОГРН 1025005241579, ИНН 5041013752; адрес регистрации: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 2) в отношении Лота № 1

в нарушение ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» неправомерными;

2. Вынести в адрес ООО «Региональный долговой центр» предписание, направленное на устранение нарушений порядка проведения торгов № 0034743 «Торги путем Открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «СБЦ «Реутово» (ОГРН 1025005241579, ИНН 5041013752; адрес регистрации: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 2) в отношении Лота № 1.

3. Отменить протоколы определения участников и результатов торгов в торговой процедуре № 0034743 «Торги путем Открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «СБЦ «Реутово» (ОГРН 1025005241579, ИНН 5041013752; адрес регистрации: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 2) в отношении Лота № 1

4. Обязать организатора торгов ООО «Региональный долговой центр» пересмотреть мою заявку и допустить ее к торгам № 0034743 «Торги путем Открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «СБЦ «Реутово» (ОГРН 1025005241579, ИНН 5041013752; адрес регистрации: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 2) в отношении Лота № 1

5. Обязать организатора торгов ООО «Региональный долговой центр» назначить новую дату проведения аукциона с учетом всех допущенных заявок по торговой процедуре № 0034743 «Торги путем Открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «СБЦ «Реутово» (ОГРН 1025005241579,

ИНН 5041013752; адрес регистрации: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, д. 2) в отношении Лота № 1

Ссылки:

1. Ссылка на торговую процедуру:

<http://www.bankrupt.centerr.ru/public/auctions/lots/view/554250/>

2. Сообщение о торгах посредством публичного предложения № 2137778 от 06.10.2017, размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>

<http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=92AC46C89472CE6BB0E4DB6A4BA847AD>

3. Ссылка на Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016) **Статья 110. Продажа предприятия должника**

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39331/970a8647d4bfb2868e3ca913c3f3188e6d81d092/#dst2011.

Приложения:

1. Заявка со всеми приложенными к ней документами, в том числе платежным поручением.
2. Протокол определения участников.

