



5

группа компаний  
**БАЛТИЙСКИЙ ДОМ**  
МЫ УПРАВЛЯЕМ КОМФОРТОМ ВМЕСТЕ С ВАМИ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РЕСПЕКТ СЕРВИС»**

Юридический адрес: 194214, г. Санкт-Петербург, Ярославский пр-т, д. 66, корп. 1, офис. 10Н

Фактический (почтовый) адрес: 127106, г. Москва, Гостиничный проезд д. 8, корп. 1, п/я 8

Телефон: +7 (915) 307-19-79, +7 (812) 394-56-63

e-mail: [RespektservisM@yandex.ru](mailto:RespektservisM@yandex.ru), [www.dombalt.ru](http://www.dombalt.ru)

ОГРН 1089847332520/ ИНН 7802444959/ КПП 780201001

№ 6/н / 24 ноября 2017 г.

**В Московское УФАС**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

от ООО «Респект Сервис»

ИНН 7802444959,

194214, г. Санкт-Петербург,

Ярославский пр-т, д. 66, корп. 1, офис 10Н,

Почтовый адрес: 127106, г. Москва, Гостиничный проезд д. 8,  
корп. 1, п/я 8

адрес электронной почты: [RespektservisM@yandex.ru](mailto:RespektservisM@yandex.ru)

тел. 8-915-307-19-79, тел./факс 8-812-394-56-63

**Организатор конкурса:**

**Управа района Северный г. Москвы**

Адрес Организатора конкурса: 127204, Москва, 9-я Северная  
линия, д. 5

Номер контактного телефона: Тел. 8-499-767-68-65, факс: 8-  
499-767-66-29

Адрес электронной почты: [sevspr@svao.mos.ru](mailto:sevspr@svao.mos.ru)

Контактное лицо: Милкина В.В.

Московское УФАС  
Рег. номер 57904/17  
зарегистрирован 24.11.2017



**Жалоба**

на действия организатора торгов – управы района Северный при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 169, корп. 1 (реестровый № 290817/5354086/01) – Лот №1,

г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 169, корп. 2 (реестровый № 290817/5354086/02) – Лот №2

В соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», управа района Северный города Москвы проводил конкурс по отбору управляющей организации на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 169, корп. 1 (реестровый № 290817/5354086/01),

г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 169, корп. 2 (реестровый № 290817/5354086/01).

16 ноября 2017 г. конкурсная комиссия Управы района Северный города Москвы провела конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, о чем вынесен протокол № 3.

Участниками в конкурсе по Лоту № 1 и Лоту № 2 признанные участниками конкурса и присутствовавшие при проведении являлись:

- ООО «УК БРИГ»;
- ООО «ПИК – Комфорт»;
- ООО «Эксплуатация и Сервис»;
- ООО «Респект Сервис».

По результатам конкурса, победителем признан ООО «БРИК» с предложением 999 в степени 3003, что является числом Девятьсот девяносто девять миллиллионов рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 21 Постановления Правительства РФ № 75 от 6 февраля 2006 г. "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее по тексту – Правила) организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

Состав конкурсной комиссии определяется пунктами 21 и 22 Правил.

Руководство работой конкурсной комиссии, согласно п.25 Правил осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

При этом, в силу п.24 конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

При этом, в соответствии с п.7 и п.8 Правил, организатор конкурса вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по проведению конкурса, включая разработку конкурсной документации, размещение извещения о проведении конкурса, и иных связанных с обеспечением проведения конкурса функций. Выбор специализированной организации осуществляется организатором конкурса путем проведения торгов в соответствии с процедурами, установленными Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Таким образом, совокупность приведенных норм позволяет сделать вывод о том, что только конкурсная комиссия, определенная организатором торгов, либо привлеченная на основании договора специализированная организация, вправе проводить конкурс по отбору управляющей компании.

Однако, в нарушение приведенных положений Постановления Правительства РФ № 75 от 6 февраля 2006 г. "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", процедуру конкурса проводила Чурадаева Ирина Борисовна, которая не является ни членом конкурсной комиссии, ни сотрудником специализированной организации.

Учитывая изложенное, организатором конкурса – управой района Северный города Москвы были грубо нарушены правила проведения торгов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации N 75, поскольку председательствующим на заседании конкурсной комиссии являлось не уполномоченное на то законом лицо.

**Учитывая изложенное, прошу:**

1. Отменить протокол № б/н вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 от 06.10.2017 г., по Лоту №1,
2. Отменить протокол № б/н вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 от 06.10.2017 г., по Лоту № 2,
3. Отменить протокол № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 от 16.11.2017 г., по Лоту № 1,

4. Отменить протокол № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 от 16.11.2017 г., по Лоту № 2,

5. Отменить протокол № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.11.2017 г.,

Приложение:

- 1) Копия протокола № б/н вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 от 06.10.2017 г., по Лоту № 1,
- 2) Копия протокола № б/н вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 от 06.10.2017 г., по Лоту № 2,
- 3) Копия протокола № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 по Лоту № 1;
- 4) Копия протокола № б/н рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 290817/5354086/01 по Лоту № 2;
- 5) Копия протокола № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 16.11.2017 г.,;
- 6) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 006860613 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу;
- 7) Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации 25.08.2008 г. серии 78 № 006860614;
- 8) Копия Устава ООО «Респект Сервис», утвержден решением внеочередного общего собрания участников Протокол № 1/2014 от 10.12.2014 г., зарегистрирован межрайонная ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу;
- 9) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

С Уважением,

Генеральный директор  
ООО «Респект Сервис»

24 ноября 2017 года



И.Е. Маслов

