

Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве
107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, 4, стр.1

Заявитель:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью "Тендер"

ИНН 7714967300, ОГРН 1177746008714
125057, г. Москва, пр-кт Ленинградский, 57
оф этаж Цокольный пом. II Ком. 15

**Электронная площадка:
Общество с ограниченной ответственностью "Центр реализации"**

119019, г. Москва, переулок Нащокинский д.14
+ 7 (495) 988-4467

ЖАЛОБА

18.10.2017 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Организатором торгов - ООО "Тендер" было опубликовано сообщение о проведении Торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Открытого акционерного общества "Ипотечная корпорация Московской области" (адрес: 143000, Московская область, Одинцово, Можайское шоссе, д. 130, ОГРН 1035006453833, ИНН 5032068868) (Далее – Должник) (Далее - Торги), согласно которому, Торги проводятся на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу: <http://www.centerr.ru> (далее - ЭТП).

Предметом торгов является:

Лот №1 - Земельный участок с кадастровым номером 50:08:0060180:49 общей площадью 71 500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, в районе дер. Горшково.

Периоды снижения цены указаны следующие:

16.10.2017 22:00	16.10.2017 22:00	23.10.2017 00:00	23.10.2017 00:00	19 230 350,00
23.10.2017 00:00	23.10.2017 00:00	30.10.2017 00:00	30.10.2017 00:00	17 307 315,00
30.10.2017 00:00	30.10.2017 00:00	07.11.2017 00:00	07.11.2017 00:00	14 422 762,50
07.11.2017 00:00	07.11.2017 00:00	14.11.2017 00:00	14.11.2017 00:00	11 538 210,00
14.11.2017 00:00	14.11.2017 00:00	20.11.2017 14:00	20.11.2017 14:00	8 653 657,50

Мною заблаговременно в соответствии с Договором о задатке №1 от 07.11.2017 г. был уплачен задаток в размере 1 153 821,00 руб., который поступил на счет организатора торгов до окончания периода с 07.11.2017 по 14.11.2017.

13.11.2017 г. в 23:50 (мск) [REDACTED] действующим от моего имени и по моему поручению подана заявка на участие в указанных торгах на периоде снижения цены с 07.11.2017 по 14.11.2017 с предложением цены (12 711 777,00 руб.) не ниже цены, установленной на данном периоде (11 538 210,00 руб.).

Указанная заявка была зарегистрирована за номером: 78128. Дата представления заявки: 13.11.2017 23:50:29, о чем поступило соответствующее системное уведомление. Таким образом, заявка было подана в период с 07.11.2017 по 14.11.2017.

Согласно абз. 5 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в ред. Федерального закона от 22.12.2014 г. № 432-ФЗ, действующей с 22.06.2015 г.) право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно абз. 6 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно абз. 8 п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, по смыслу указанных выше норм, организатор торгов должен определить победителя торгов и подвести итоги торгов после окончания соответствующего периода снижения цены публичного предложения (если на данном периоде поступили заявки участников).

Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495) также закрепляет порядок проведения торгов, согласно которому организатор торгов должен определить победителя торгов и подвести итоги торгов после окончания соответствующего периода снижения цены публичного предложения (если на данном периоде поступили заявки участников).

Так, согласно абз. 5 п. 6.1.3. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Таким образом, согласно данному приказу заявки участников торгов рассматриваются, и победитель торгов определяется по окончании периода снижения цены публичного предложения, в течение которого они были поданы. Необходимость организатору торгов рассматривать заявки участников торгов по окончании периода снижения цены, в течение которого они были поданы, и принять решение об определении победителя торгов следует также из положений, закрепленных в пунктах 5.2, 7.1 указанного приказа.

Однако организатором торгов не были подведены итоги периода с 07.11.2017 г. по 14.11.2017 г. Торговая процедура была продолжена.

При этом 20.11.2017 г. на торговой площадке был опубликован протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1, согласно которому вышеуказанные торги отменены. Организатор торгов отменил торги по лоту публичного предложения в электронной форме и указал следующую причину: *Согласно протоколу комитета кредиторов ОАО "ИКМО" от 16 ноября 17 года.*

При этом протокол комитета кредиторов ОАО "ИКМО" от 16 ноября 2017 года не опубликован ни на торговой площадке, ни на портале ЕФРСБ.

Таким образом Организатор торгов действовал не законно, а именно: А) не подвел итоги торгов после окончания периода, на котором была подана заявка. Б) отменил торги на основании протокола комитета кредиторов от 16 ноября 2017 г., принятого уже после окончания периода, на котором была подана заявка. При этом сам протокол до сих пор не опубликован ни на торговой площадке, ни на портале ЕФРСБ.

По смыслу статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отказ от проведения торгов путем публичного предложения может иметь место только до даты поступления первой заявки, соответствующей условиям проведения торгов.

Являясь организатором торгов и зная о наличии поступившей заявки (██████████ ██████████) организатор торгов в нарушение требований законодательства о банкротстве отменил торги, тем самым нарушив права и законные интересы ██████████, а поэтому указанные действия организатора торгов являются незаконными.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного прошу:

- 1. Признать незаконными действия Организатора торгов ООО "Тендер", выразившиеся в виде**
- не подведении итогов торгов непосредственно после окончания периода (с 07.11.2017 по 14.11.2017), на котором была подана заявка [REDACTED]
- отмены торгов на основании протокола комитета кредиторов от 16 ноября 2017 г., принятого уже после окончания периода, на котором была подана заявка [REDACTED]
- 2. Вынести предписание об обязанности Организатора торгов отменить протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 20.11.2017 г., согласно которому торги были отменены.**
- 3. Провести определение участников торгов с учетом решения комиссии и подвести итоги торгов.**

Приложение:

1. Сообщение о проведении торгов с сайта <http://bankrot.fedresurs.ru>;
2. Заявка на участие в торгах по лоту №1;
3. Распечатка с сайта ЭТП о поданной заявке и приложенным к ней файлам
4. протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от 20.11.2017 г.

Представитель заявителя [REDACTED]

