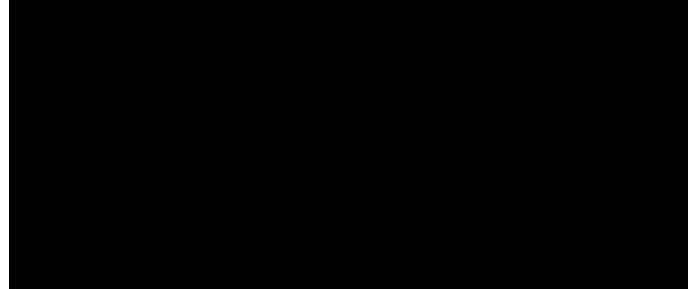


В управление
Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
e-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:



Организатор торгов
ООО «ВЕЛЕС»
105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 6, стр. 1, оф. 313
8 (495) 917-45-67
velescom16@gmail.com

Жалоба

На действия организатора торгов при проведении электронных торгов в сети интернет по адресу <http://torgimsk.ru/generalView?id=102136960> идентификационный номер: 6413-АЗ, по продаже арестованного, заложенного имущества, подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства № 28721/17/77054-ИП от 28.04.2017 г., возбужденного ОСП по ЦАО № 2 УФССП России по Москве, принадлежащее должнику Хиневич А.М.

21.06.2016г Савеловским городским судом г. Москвы, по делу № 2-3733/2016 было вынесено решение об обращении взыскания на заложенное имущество, принадлежащее Хиневич А.М. а именно Квартира состоящая из 3-х комнат, общ. пл. 44,9 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, пер. Большой Гнезниковский, д. 10, кв. 423, кадастровый номер: 77:01:0001069:1626. в пользу взыскателя ОАО «Банк Российский Кредит» в лице Конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»

13 марта 2017г. был выдан исполнительный лист на бланке серии ФС №010065473.

28 апреля 2017г. судебным приставом - исполнителем ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве Бурьян И.С. было вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства.

13 сентября 2017г. судебным приставом – исполнителем было вынесено постановление о передаче на реализацию арестованного имущества на торги.

Московское УФАС
Рег. номер 52916/17
зарегистрирован 31.10.2017



28 сентября 2017г. ТУ ФАУГИ по г. Москве было выдано поручение на реализацию ООО «Велес» действующего на основании договора от 26.12.2016г. № 2-АИ/2017г.

04 октября 2017г. имущество, по акту приема передачи арестованного имущества, было передано на торги в ООО «Велес» в лице Ларин Б.А.

09 октября 2017г. на сайте <https://torgi.gov.ru>, было опубликовано извещение о проведении электронных торгов № 061017/12391356/06 по продаже арестованного заложенного имущества, а также опубликовано сообщение в Журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 41/2017 от 09.10.2017. Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка: <http://torgimsk.ru>

В соответствии с ч. 2 ст. 90 Закона № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными^ законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно ч. 3 ст. 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г № 102-ФЗ (далее - Закон № 102-ФЗ) Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

1. В извещении на сайте ЭТП <http://torgimsk.ru> указано, что:

Начало предоставления заявок на участие 09.10.2017 10:00

Окончание предоставления заявок на участие 16.10.2017 11:00

Дата и время подведения результатов торгов 25.10.2017 11:00

В разделе: Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток указано, что: задаток перечисляется не позднее, чем за восемь рабочих дней до даты проведения торгов на расчетный счет ООО «ВЕЛЕС»: р/с 40702810463000001274 в банке Московский РФ АО «Россельхозбанк»

Следовательно, на перечисление задатка выделено время только до 12 октября 2017г., что по своей сути ограничивает мою возможность на подачу заявки участие в торгах.

2. В перечне документов, прилагаемых к заявке указано что: Для физических лиц: - копия документа, удостоверяющего личность; - нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на участие в торгах недвижимым имуществом.

Считаю что требование о предоставлении согласия является незаконным т.к. Согласно п. 3 ст. 35 Семейного Кодекса РФ необходимо получить нотариально удостоверенное согласие супруга в трех случаях: 1. сделки по

распоряжению недвижимостью. 2. сделки, требующей нотариального удостоверения. 3. при регистрации в установленном законом порядке.

В особом порядке хочу отметить что проведение данных торгов является незаконным, т.к. в исполнительном листе указан взыскатель ОАО «Банк Российский Кредит» в лице Конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», адрес взыскателя 109240 Москва, ул. Высоцкого д.4, а в постановлениях СПИ Бурьян И.С указан взыскатель Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» конкурсный управляющий ОАО «Банк Российский Кредит» адрес взыскателя 127055 Москва, ул. Лесная, д.59, стр 2.

Считаю, что данное несоответствие не даст возможность произвести переход права собственности на данную квартиру.

Прошу:

1. Признать незаконной торговую процедуру проведения торгов № 061017/12391356/06, проводимых организатором торгов – ООО «ВЕЛЕС» в рамках исполнительного производства № 28721/17/77054-ИП от 28.04.2017 г., возбужденного ОСП по ЦАО № 2 УФССП России по Москве, принадлежащее должнику Хиневич А.М.
2. Обязать организатора торгов ООО «ВЕЛЕС» организовать и провести торги по продаже вышеуказанного имущества в соответствии с действующим законодательством.

Приложение:

1. Копия исполнительного листа на бланке серия ФС №010065473 выданного 13.03.2017г.
2. Копия поручения на реализацию ООО «ВЕЛЕС» №4124-2А от 28.09.2017г.
3. Копия постановления о возбуждении исполнительного производства № 28721/17/77054 от 28.04.2017г.
4. Копия постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.09.2017г.
5. Копия акта передачи арестованного имущества на торги от 04.10.2017г.
6. Копия извещения о проведении торгов №061017/12391356/06.
7. Копия газеты Московские

31 октября 2017г.

