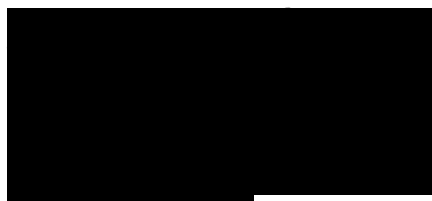


Заявитель:
Адрес:
Индекс:
Номер контактного телефона:
E-mail:



Организатор торгов:

ООО «МОСГОРПРАВО»

ИНН7734681028

Юридический адрес:

г. Москва, Летниковская ул. 10 стр.2

Номер контактного телефона:

+7 (495) 518-98-20

E-mail:

info@mgplaw.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «Тендер Гарант»

ИНН 7843313514

Жалоба на действия организатора торгов

В период с 09.10.2017 по 02.12.2017 (по факту до 17.11.2017) на электронной площадке <http://tendergarant.com/> осуществлялся прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения по продаже нежилого помещения ООО «АКВАМАРКЕТ», ЛОТ №4, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пр-кт Кирова, д.32, пом.41, общей площадью 244 кв. м., кадастровый номер 42:26:0201001:3267.

Организатором торгов выступало ООО «МОСГОРПРАВО», действующее по поручению конкурсного управляющего ООО «Аквamarкет» (ОГРН 1034205069942, ИНН 4205057414, КПП 420501001, адрес: 650051, г. Кемерово, ул. Камышинская, 2 А) Плотницкого Д. И. (ИНН 420592839684, СНИЛС 121-997-388 91, адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, а/я 186).

В соответствии с условиями Сообщения о проведении торгов, заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего этапа публичного предложения. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный ранее расчетный счет Организатора торгов.

17.11.2017 г. [REDACTED] была подана заявка по лоту № 4, выставленному на Торги. В соответствии с платежным поручением №1 от 17.11.2017, [REDACTED], была произведена оплата на расчетный счет организатора торгов ООО «МОСГОРПРАВО» №40702810900000006482 в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва. Таким образом, сумма задатка для участия в указанных торгах по лоту №4 составляла 1 149 120 руб, что подтверждается Платежным поручением №1.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в Сообщении о продаже предприятия должны содержаться предусмотренные Законом о банкротстве сведения, в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Как следует из Сообщения о проведении торгов, при подаче заявки заявителю дополнительно необходимо представить документ об оплате задатка. Для физического лица заявителя, обязательно предоставление банковских реквизитов для возврата задатка.

Согласно платежным поручениям № 1, от 17.11.2017г. денежные средства в качестве задатка были оплачены на специальный расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении торгов.

17 ноября 2017 г. в связи с тем, что конкурсный кредитор направил заявление о сохранении предмета залога за собой, проведение торгов было прекращено. В соответствии с ч. 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

17.11.2017 в момент перечисления задатка был заключен договор о задатке. В соответствии с п. 3.4. Договора о задатке было предусмотрено, условие в соответствии с которым, в случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

18.11.2017 со счета организации по проведению торгов была перечислена сумма в размере 1 114 646 руб. 40 коп. Однако сумма задатка составляла 1 149 120 руб., следовательно, невозврат средств составил 34 473 руб 60 коп.

22.11.2017 г. Организатору торгов было направлено Требование с просьбой возместить указанную сумму в добровольном порядке. Претензия была направлена посредством электронной почты. Однако ООО «Мосгорправо» отказалось выплачивать указанную сумму.

В связи с тем, что 17.11.2017 на основании решения кредитора о сохранении предмета залога за собой торги не состоялись, у Организатора торгов возникла обязанность перечислить сумму задатка в полном размере в течение 5 рабочих дней. Так, 23.11.2017 Обязанность ООО «Мосгорправо» была выполнена лишь частично.

Таким образом, считаем, что организатором торгов нарушен установленный нормативными правовыми актами порядок проведения торгов, в частности, нарушен порядок возврата задатка, в результате чего были ущемлены и нарушены права или

законные интересы Заявителя, связанные с незаконным невозвратом денежной суммы в размере 34 473 руб 60 коп .

Жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, рассматриваются антимонопольным органом в соответствии с правилами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Нарушение указанных правил влечет последствия, устанавливаемые законодательством. В частности, действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы антимонопольный орган (статья 18,7 Закона о защите конкуренции). Поскольку федеральным законодательством предусмотрена возможность такого обращения в антимонопольный орган, установлен порядок рассмотрения таких жалоб (части 1, 3 статьи 18,1, пункты 3.1, 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции) и в законе не содержится изъятий в отношении торгов, проводимых в ходе проведения банкотных процедур, следовательно, антимонопольный орган полномочен выносить предписания организаторам торгов, об устранении нарушений законодательства о защите конкуренции, допущенных при организации и проведении торгов.

На основании изложенного руководствуясь ст. 18.1. Закона от 26,07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 03,07.2016) «О защите конкуренции»,

прошу

1. Признать незаконными действия о невыплате в 5 дневный срок [REDACTED] [REDACTED] оставшейся суммы в размере 34 473 руб 60 коп
2. Обязать ООО «МОСГОРПРАВО» выплатить сумму в размере 34 473 руб 60 коп. [REDACTED]

Приложение:

1. Копия платежного поручения №1 о внесении задатка от 17.11.2017г.
2. Копия квитанции о возврате части суммы залога.
3. Скриншот Информации о проведении торгов, размещенной на сайте Tendergarant от 21.11.2017г./

Дата: 24.11.2017

