

5

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МИРАТОРГ»**

**109382, г. Москва, проезд Егорьевский, д. 2А, стр. 22
ОГРН 1167746106901, ИНН 7723428672**

«02» ноября 2017 г.

Куда: В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАТОРГ»

Место нахождения: 109382, г. Москва, проезд Егорьевский, д. 2А, стр. 22

Почтовый адрес: 109382, г. Москва, проезд Егорьевский, д. 2А, стр. 22

ИНН 7723428672, ОГРН 1167746106901

Тел.: 8 967 218-18-25

Факс: отсутствует

E-mail: omiratorg@inbox.ru

Московское УФАС
Рег. номер 53538/17
зарегистрирован 02.11.2017



Организатор аукциона:

Автономная некоммерческая организация «Центр консультационного, правового и методического развития в сфере предпринимательства» (Далее АНО «Центр консультационного, правового и методического развития в сфере предпринимательства», организатор аукциона)

Место нахождения/почтовый адрес: 121059, г. Москва, Большая Дорогомиловская, д. 6

Тел./факс +7 964-574-78-08

Электронная почта: ano_torgi@mail.ru

Предмет аукциона: право заключения договора субаренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы и принадлежащего Автономной некоммерческой организации «Центр консультационного, правового и методического развития в сфере предпринимательства» (организатор аукциона) на основании Договора аренды от 09.06.2017 г. № 17-00023/17 (далее «Аукцион»)

Дата публикации извещения: 18 октября 2017 года на сайте: www.torgi.gov.ru

Номер извещения о проведении торгов № 181017/23060511/01

Дата аукциона: 13.11.2017 года

Жалоба на действия Организатора аукциона при подготовке и организации аукциона

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАТОРГ» (ООО «МИРАТОРГ») заинтересовано в приобретении права аренды нежилого помещения по адресу: г. Москва,

ул. Большая Дмитровка, д. 7/5, стр. 1, площадью 150.8 кв. м, предназначенного для использования под уставные цели Арендатора.

ООО «МИРАТОРГ» изучило на сайте www.torgi.gov.ru извещение и документацию об аукционе на право заключения договора субаренды недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы и принадлежащего Автономной некоммерческой организации «Центр консультационного, правового и методического развития в сфере предпринимательства» (организатор аукциона) на основании Договора аренды от 09.06.2017 г. № 17-00023/17.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. Указанные торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила»). А так как данное имущество является собственностью города Москвы, то проведение данного Аукциона ещё регламентируется в том числе постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. N 371-ПП "Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве" (далее «Постановление»).

При изучении Документации об аукционе были выявлены следующие нарушения законодательства, регламентирующего проведение торгов:

1. Согласно пункту 114 Правил проведения конкурсов и аукционов, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила»), **документация об аукционе должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества** (в данном случае согласие города Москвы) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов. В рассматриваемой аукционной документации копия согласия собственника на сделку отсутствует. Таким образом, непонятно, законно ли Организатор аукциона выставил нежилые помещения на торги на данных условиях и имеет ли он право вообще это сделать.

2. Согласно пункта 2.1 приложения постановлению Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. N 371-ПП "Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве" (далее «Единые требования») вся информация о проведении торгов размещается в Автоматизированной информационной системе города Москвы "Управление

инвестиционной деятельностью" (далее - АИС УИД). Но мы не нашли информацию о данных торгах на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru. По какой причине информация о торгах не размещена на вышеуказанном портале?

3. Согласно пункта 2.3 Единых требований торги проводятся в электронной форме, за исключением установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаев проведения торгов в иной форме или случаев принятия решений об иной форме проведения торгов Межведомственной рабочей группой, созданной при Департаменте города Москвы по конкурентной политике и Департаменте городского имущества города Москвы. В данном случае аукцион проводится не в электронной форме, а в очной форме, да еще почему-то в городе Тверь, но информация о принятии такого решения Межведомственной рабочей группой в составе Документации об аукционе отсутствует. Насколько законно проведение аукциона в очной форме при данной процедуре?

4. Согласно пункта 3.4 Единых требований при проведении торгов, задаток, обеспечивающий участие в торгах, устанавливается в размере от 20 процентов до 50 процентов (включительно) от начальной (минимальной) цены договора. Согласно опубликованного извещения предметом торга по данному Аукциону является ежемесячный платеж, начальная цена договора 245 577,55 руб. в месяц, соответственно задаток по данному аукциону должен быть не более 122 788 рублей. Но согласно опубликованному извещению, задаток для участия в аукционе составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Также, согласно пункта 3.1 Единых требований при проведении торгов на право заключения договоров аренды имущества начальная (минимальная) цена договора аренды устанавливается в размере только годовой арендной платы за объект.

Для разъяснения вышеуказанных вопросов ООО «МИРАТОРГ» направило запрос Организатору аукциона с указанием нарушений и просьбой дать разъяснения по данным вопросам, полученный от Организатора ответ нас, как потенциальных участников Аукциона, не удовлетворяет, так как является обычной отпиской.

Считаем, что Организатор аукциона вышеуказанными нарушениями законодательства РФ ограничил конкуренцию при проведении аукциона и позволил в дальнейшем признать торги недействительными. Нарушены законные права ООО «МИРАТОРГ» как потенциального участника аукциона. В соответствии со статьями 17.1, 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание Организатору аукциона о приведении Документации об аукционе в порядок соответствие с установленными фактами нарушения действующего законодательства РФ и проведении заявочной кампании заново.

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «МИРАТОРГ», копия, заверенная заявителем, на 1-м листе;
2. Приказ № 1 от «17» июня 2016 г. о назначении на должность генерального директора Общества, копия, заверенная заявителем, на 1-м листе.

Генеральный директор ООО «МИРАТОРГ»



М. В. Гнездов