



Общество с ограниченной ответственностью

АРАКС

125252, Москва, ул. Куусинена 21А

Иск. № 7677 от 01 ноября 2017 г.

Московское УФАС России
Копия: ГБУ «Гормост»

Жалоба на действия организатора торгов

1) Организатор торгов: Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост». Место нахождения (почтовый адрес): 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3. Адрес электронной почты: torgi-gormost@dom.mos.ru, Тел. Факс 8-495-362-86-42.

2) Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Аракс». Место нахождения (почтовый адрес): 125252 г. Москва, ул. Куусинена, дом 22А. Тел./факс 7-495-776-32-41. Адрес электронной почты: info@araksgeo.ru.

3) Торги: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № 1-7, 1й этаж и № 1-8, 2й этаж, Литер. Соор. 1(XV), площадью 170,5 кв.м., расположенных в служебном здании, входящем в состав набережной ЦПКиО им. А.М. Горького находящейся по адресу: г. Москва, Пушкинская набережная – Крымский мост, закрепленной за ГБУ «Гормост» на праве оперативного управления. Сайт www.roseltorg.ru номер 178fz03101700004, <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=23849354&lotId=23849479&prevPageN=0>.

4) Указание на обжалуемые действия.

4.1.) В соответствии с техническими условиями (Приложение № 4 к проекту договора) арендатор имущества среди прочего обязуется:

разработать и представить на рассмотрение Арендодателю проект по

w: www.araksgeo.ru
m: info@araksgeo.ru
p: +7 (495) 776-32-41

Московское УФАС
Рег. номер 53703/17
зарегистрирован 03.11.2017



организации кафе, склада способы установки и крепления к конструкциям сооружения оборудования, способы и порядок обслуживания, проект подключения к электросетям и инженерным сетям (включая проект кабельных прокладок и инженерных сетей).

Проектная документация должна содержать в себе проект организации дорожного движения, перечень мероприятий по охране окружающей среды, технологические решения процесса обращения с отходами, охранно-защитные, дератизационные мероприятия, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, требования к безопасной эксплуатации объекта и согласована с Роспотребнадзором, Росприроднадзором, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Госпожнадзором и транспортной инспекцией.

До начала осуществления деятельности арендатор предоставляет Арендодателю:

заключение Госпожнадзора;

разрешение на размещение кафе, выданное Роспотребнадзором. И другие документы.

Указанные проекты и согласования выполняются в установленном законом порядке. Сроки согласования каждого из ведомств составляют от 30 дней.

При этом в пункте 8 Приложения № 4 указано что Объект вводится в эксплуатацию в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты заключения договора при обязательном исполнении настоящих технических условий.

Учитывая изложенное, победителю аукциона не представляется возможным выполнить условия, установленные организатором торгов что в свою очередь ограничивает конкуренцию на торгах и противоречит положениям статьи 17 Закона № 135-ФЗ.

Приложение: Приложение № 4 к договору от 10.02.2010 л. в 1 экз.

Генеральный директор

В.В. Ленъ

