

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д.44

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «УК КРЕАТИВ  
СЕВЕРО-ЗАПАД»  
ОГРН: 1165044051061  
Адрес места нахождения: 141554,  
Московская обл., Солнечногорский р-он, д.  
Кривцово, д. 20  
тел.  
факс. 8 (495) 790 47 69  
эл. почта: mail@law-jus.ru

Лицо, в отношении которого подается  
жалоба:

Администрация Городского поселения  
Лесной Городок Одинцовского  
муниципального района Московской  
области  
(ОГРН 1055006363983)  
Адрес места нахождения: 143080,  
Московская область, Одинцовский район,  
д.п. Лесной городок, ул. Фасадная, дом 12  
Тел. 8 (495) 597-45-42  
Факс: 8 (495) 597-45-42  
эл. почта: admin.lg05@mail.ru

Московское областное УФАС  
Reg номер 23126/17  
зарегистрирован 08.12.2017



## ЖАЛОБА

*о нарушение требований п. 3 ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции»*

Администрацией Городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области объявлен и проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, ул. Фасадная, дом 2, корп. 1. (далее по тексту Конкурс). Информация о Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о

проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение № 241017/5420453/01 о проведении открытого конкурса от 24 октября 2017 года. Дата подведения итогов конкурса 29 ноября 2017 года.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе от 29 ноября 2017 года опубликован на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 01 декабря 2017 г.

Конкурсной комиссией нарушены положения постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

29 ноября 2017 г. Конкурсная комиссия провела оценку и сопоставление заявок двух допущенных к Конкурсу участников: АО «Одинцовская теплосеть», ООО «УК Креатив Северо-Запад».

ООО «УК Креатив Северо-Запад» в письменном виде предложило наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг, указанных в конкурсной документации, а именно 1 401 249, 74 руб.

АО «Одинцовская теплосеть», в свою очередь, предложило стоимость дополнительных работ и услуг большую, чем указана в конкурсной документации – 1 496 309, 40 руб.

Победителем Конкурса согласно протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе от 29 ноября 2017 признано АО «Одинцовская теплосеть».

При определении победителя Конкурса Конкурсной комиссией нарушен пункт 7.1.3. Конкурсной документации, а также пункты 76-78 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее по тексту Правила).

Согласно п. 7.1.3. Конкурсной документации участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в Части 3 настоящей конкурсной документации (Перечень дополнительных работ и услуг по

3/01 о  
гов

содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса).

Согласно, указанному в Части 3 Конкурсной документации, Перечню дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме общая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1 401 249, 74 руб.

В силу пункта 77 Правил N 75, указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В случае, если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса (пункт 78 Правил N 75).

Положения пункта 76 Правил № 75 не предоставляют участникам конкурса возможности самостоятельного установления расчетной стоимости дополнительных работ и услуг выше, чем установлена организатором торгов.

Участники конкурса по его условиям и в соответствии с законодательством должны обеспечить стоимость дополнительных услуг на как можно большую сумму, но при этом не выходя за рамки общей стоимости услуг, установленных заказчиком.

Правильность данного вывода подтверждается Определением Верховного суда Российской Федерации № 305-КГ17-14868 от 23 октября 2017 г. и

судебными актами нижестоящих судов по этому же арбитражному делу № А40-210998/2016.

Таким образом, победитель Конкурса установлен конкурсной комиссией с нарушением пунктов 76-78 Правил, утв. постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», чем были нарушены права Общества с ограниченной ответственностью «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД», как участника Конкурса.

В соответствии с п. 2 Правил N 75 под конкурсом понимается форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить **наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Учитывая изложенное и на основании п.п. 76-78 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а также на основании п. 3 ч. 1 ст. 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Конкурсной комиссии, связанные с нарушением порядка определения победителя Конкурса.
2. Выдать предписание Администрации Городского поселения Лесной Городок Одинцовского муниципального района Московской области

№ А40-  
об аннулировании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе от 29 ноября 2017 года.

Приложение:

1. Копия расписки о получении заявки ООО «УК Креатив Северо-Запад» на участие в Конкурсе.
2. Копия извещения о проведении Конкурса.
3. Копия предложения участника ООО «УК Креатив Северо-Запад» по стоимости дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД.
4. Извлечение из Конкурсной документации.
5. Копия протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе от 29 ноября 2017 года.
6. Копия свидетельства ОГРН ООО «УК Креатив Северо-Запад».
7. Копия постановления 9ААС по делу № А40-210998/2016 от 18 апреля 2017 г. и копия определения Верховного суда Российской Федерации № 305-КГ17-14868 от 23 октября 2017 г.
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «УК Креатив Северо-Запад».
9. Копия настоящей жалобы.

Генеральный директор  
ООО «УК Креатив Северо-Запад»

06 декабря 2017 г.

