

Руководителю Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии

Борисову Вячеславу Аркадьевичу

428018, Чувашская Республика,

город Чебоксары, Московский проспект, дом № 2

to21@fas.gov.ru

Жалоба

на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится **создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.**

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите конкуренции" органам местного самоуправления, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются **необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами**, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам (пункт 2 данной статьи) и **создание дискриминационных условий** (пункт 8 данной статьи).

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений, нескольких участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений **предоставления специальных условий** участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе **путем доступа к информации**, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На официальном сайте Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом города Чебоксары (далее - Организатор торгов) 22 сентября 2017 г. размещен Информационный бюллетень № 87 о проведении 01 ноября 2017 г. аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов. На аукцион выставлено право на размещение нестационарных торговых объектов 12 лотов

Организатор торгов на официальном сайте 27 сентября 2017 г. разместил Бюллетень № 106 от 27.10.2017 в котором сообщалось, что аукцион (Бюллетень № 87 от 22.09.2017) на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) на территории города Чебоксары, **назначенный на 01 ноября 2017 года приостановлен до вынесения решения Чувашским УФАС России по поступившей жалобе.**

23 ноября 2017 г. Организатор торгов разместил Бюллетень № 116 от 23.11.2017 в котором сообщалось о возобновлении аукциона (информационный бюллетень № 87 от 22 сентября 2017 года о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО), находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов), назначенного на 01 ноября 2017 года. В связи с возобновлением аукциона бюллетенем были установлены следующие сроки проведения аукциона: «Определение участников аукциона состоится в Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом **24.11.2017 в 14.00**. Дата проведения аукциона **28 ноября 2017 года в 10.00 час.**».

Согласно информационного бюллетеня № 87 о проведении 01 ноября 2017 г. аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов **дата и время окончания приема заявок определена 26.10.2017 до 16.00 час.**

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Поскольку Чувашское УФАС **26.10.2017** уведомило Организатора торгов о поступлении жалоб и о приостановлении торгов до рассмотрения жалоб по существу, то Организатор торгов **должен был возобновить торги с момента**

срок подачи заявок и определить в Извещении (информационном бюллетене) дату и время окончания приема заявок.

Мои права как потенциального участника аукциона в том числе по разным лотам были нарушены, также нарушено мое право на отзыв заявки и возврат задатка до даты приема заявок и оформления протокола рассмотрения заявок

Кроме того нарушен п. 31 Порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 25.04.2017 № 1012- Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем направления заказного письма. В указанном порядке я не был уведомлен.

В ходе проведения аукциона были допущены существенные нарушения порядка проведения аукциона и определения победителя аукциона определенные в аукционной документации и Порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 25.04.2017 № 1012.

Мною были поданы заявки на участие в конкурсе на право размещения НТО по следующим лотам: по Лоту № 1 (номер на схеме - 5.1.15, в районе Красной площади, координаты местоположения объекта: широта 56.145985, долгота 47.252101) допущен к участию под № 11; по Лоту № 2, (номер на схеме - 5.1.16, в районе Красной площади, координаты местоположения объекта: широта 56.145539, долгота 47.251901); допущен к участию под № 21; по Лоту № 3, (номер на схеме - 5.1.17, в районе Красной площади, координаты местоположения объекта: широта 56.146327, долгота 47.252478); допущен к участию под № 31; по Лоту № 4, (номер на схеме - 5.1.18, в районе Красной площади, координаты местоположения объекта: широта 56.146737, долгота 47.249820), допущен к участию под № 41; по Лоту № 5, (номер на схеме - 5.1.19, в районе Красной площади, координаты местоположения объекта: широта 56.146318, долгота 47.249876), допущен к участию под № 62; по Лоту № 6, (номер на схеме - 5.1.20, в районе Красной площади, координаты местоположения объекта: широта 56.146498, долгота 47.248939), допущен к участию под № 62; по Лоту № 7, (номер на схеме - 5.6.1, в районе Красной площади, координаты местоположения объекта: широта 56.146020, долгота 47.252172), допущен к участию под № 71; по Лоту № 10, (номер на схеме - 8.1.1, в районе Красной площади, координаты местоположения объекта: широта 56.146510, долгота 47.249855), допущен к участию под № 102; допущен к участию под № 71; по Лоту № 11, (номер на схеме - 8.1.10, в районе Красной площади, координаты местоположения объекта: широта 56.146159, долгота 47.252307), допущен к участию под № 112; по Лоту № 12, (номер на схеме - 8.1.11, в районе Красной площади, координаты местоположения объекта: широта 56.145515, долгота 47.252085), допущен к участию под № 122.

В ходе проведения торгов были допущены существенные нарушения. **стороны Организатора торгов.**

В силу п. 140 Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

В установленном порядке аукционист не избран. Ни в одном из протоколов с результатах проведенного аукциона по каждому лоту размещенных на официальном сайте Организатора торгов данные сведения не отражены.

Также при регистрации участников аукциона и в протоколе должны быть определены лица явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей) и Участнику аукциона выдается карточка с номером, под которым участник будет выступать на аукционе.

В протоколах об итогах аукциона данные сведения не отражены. Согласно пп. 37-40 Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 25.04.2017 № 1012. участники аукциона сигнализируют о готовности купить право на размещение нестационарного торгового объекта по данной цене поднимая карточку. Аукционист называет номер карточки участника, который, по его мнению, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. Аукцион завершается, когда после трехкратного объявления очередной цены и номера участника, предложившего эту цену, ни один из участников не поднял карточку. Победителем аукциона становится участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на размещение нестационарного торгового объекта, называет цену продажи и номер карточки победителя, а также номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота.

Однако в ходе аукциона аукционист в установленном порядке номер карточки участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, не объявлял.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона на срок не менее пяти лет. В протоколе также указываются:

- 1) предмет аукциона; 2) наименование и местонахождение (для юридических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (индивидуальные предприниматели) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене на право размещения нестационарного торгового объекта; 3) последняя и предпоследняя цена аукциона, предложенная на право размещения нестационарного торгового объекта; 4) форма и сроки платежа; 5) обязательные условия по заключению договора.

Во всех протоколах о результатах аукциона допущены нарушения оформления результатов:

В протоколе о результатах аукциона по лоту № 9 последнее и предпоследнее предложение по цене указано предложение только победителя аукциона ООО «Финактив». Такие же **НАРУШЕНИЯ ИМЕЮТСЯ** в протоколе о результатах аукциона по лоту № 2 последнее и предпоследнее предложение по цене указано предложение только победителя аукциона ИП Архипова Н.Н.

Во всех аукционах не указано местонахождение (для юридических лиц) фамилия, имя, отчество место жительства (индивидуальных предпринимателей) победителей аукциона и участников аукциона.

В связи с отсутствием протокола хода аукциона, в котором отражены каждый "шаг аукциона", предложения о цене участников аукциона у меня возникают сомнения в объективности и достоверности объявления последнего предложения цены договора по каждому лоту.

Я оспариваю результаты аукциона всех лотов прошедших 28 ноября 2017 года

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных названным законом.

Согласно ч.20 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона».

Согласно п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: ... выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов». 7

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу ИП Архипова Н.Н. на действия организатора торгов Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом администрации города Чебоксары Чувашской Республики по подготовке и объявления аукциона (информационный бюллетень № 87 от 22 сентября 2017 года о проведении

аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов).

2. Выдать Организатору торгов Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом администрации города Чебоксары Чувашской Республики обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:

2.1. Отменить результаты аукциона (информационный бюллетень № 87 от 22 сентября 2017 года о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО), находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов), информационный бюллетень № 116 от 23.11.2017 о возобновлении аукциона (информационный бюллетень № 87 от 22 сентября 2017 года о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (НТО) находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов), назначенного на 01 ноября 2017 года

2.2. Повторно провести аукцион в соответствии с требованиями Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары, утвержденного постановлением администрации города Чебоксары от 25.04.2017 № 1012

В соответствии с частями 18 – 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу приостановить аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары до рассмотрения жалобы по существу и заключение договоров до принятия решения по жалобе.

Приложение:

1. Копия протоколов о результатах аукциона 6 листах

08 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА