

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСТРА»**

(ООО «Устра»)

пр. Тракторостроителей, 72, пом. 1, г. Чебоксары,

Чувашская Республика - Чувашия, 428028

Телефон/факс: (8352) 22-69-71

E-mail: info@ustru21.ru

ОГРН 1082130003471,

ИНН/КПП: 2130036788/213001001

23.11.2017 № 230

Прокуратура Чувашской Республики

ул. Карла Маркса, д. 48,

г. Чебоксары, Чувашская Республика

Из информации для жалоб

ООО «Устра» осуществляет комплексное строительство крупных микрорайонов городов Чебоксары и Новочебоксарск на землях, принадлежащих ему на праве собственности.

В период с 2012 по 2016 год ООО «Устра» разработало и начало осуществлять проект застройки XIV микрорайона НЮР г. Чебоксары Чувашской Республики и микрорайона «Гремячево» на земельных участках, принадлежащих ООО «Устра» на праве собственности.

С 2014 по 2016 годы ООО «Устра» инвестировало около 700 млн рублей в строительство сетей (газ, вода, напорная канализация и электричество) для микрорайона «Гремячево» города Чебоксары, которые проходят по землям принадлежащих ООО «Устра». Готовность сетей водоснабжения и газоснабжения составляет 85 % от полного объема работ, напорной канализации – 90 %, электричества – 100 %.

Однако, такие инвестиции и масштабные проекты администрации города Чебоксары и исполнительным органам Чувашской Республики оказались не нужны.

Начались постоянные затягивания определенных этапов «бумажной», разрешительной работы — согласования, продления ордеров и выдачи разрешений, повлекшие за собой колоссальные убытки для ООО «Устра». Во многом это связано с желанием местных властей за счет ООО «Устра» решить проблемы граждан, обманутых генеральным директором ООО «Премиум инжиниринг».

В 2014-2015 годах ООО «Премиум инжиниринг» по договору от 26.05.2014 с ООО «Устра» выполняло подрядные работы на строительстве двух подъездов многоэтажного жилого дома – Поз. 30 14 микрорайона НЮР.

Директор ООО «Премиум инжиниринг» путем мошеннических действий продал права требования на квартиры (в том числе на 41, распоряжаться которыми он не имел права).

В связи с этим в отношении _____ было возбуждено уголовное дело, в ходе которого установлено, что он путем обмана и злоупотребления доверием, в 2014-2015 годах, продал не принадлежащие ему права требования на _____

**ПРОКУРАТУРА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

27 НОЯ 2017

[Подписи]

квартиры общей стоимостью более 75 млн. рублей, а полученные деньги похитил, тем самым совершил преступления, предусмотренные частью 4 статьи 159 УК РФ (2 состава) и частью 1 статьи 201 УК РФ.

Приговором Ленинского районного суда г. Чебоксары от 27.03.2017 по делу № 1-41/2017 признан виновным в совершении мошеннических действий и ему назначено наказание в виде лишения свободы на 8 лет.

Обманутые граждане с целью задействовать административный ресурс регулярно обращаются в органы государственной власти и управления, угрожая акциями неповиновения, если их требования отдать квартиры не будут исполнены.

Боясь выступлений Глава Чувашской Республики несколько раз требовал «давить» директора ООО «Устра» не давая ему возможность работать, пока не передаст квартиры обманутым гражданам.

18.07.2016 заявил об этом публично, на еженедельном совещании членов Правительства и администрации Главы Республики. При этом хорошо известно, что граждане стали обманутыми в результате действий похитившего переданные ему денежные средства из кассы ООО «Премиум инжиниринг». этого не скрывает и подробно рассказывает, как истратил деньги.

Арбитражным судом Чувашской Республики подрядчик – ООО «Премиум инжиниринг» признан банкротом-застройщиком, хотя единственным застройщиком дома Поз. 30 является ООО «Устра».

Фактически банкротное дело превратилось в дело, когда сам и внешний управляющий, при поддержке органов власти, пытаются за счет имущества ООО «Устра» решить проблемы обманутых граждан.

Определением Арбитражного суда Чувашской Республики 41 квартира выведена из оборота – хотя ООО «Устра» и является собственником, но не может ими распорядиться уже в течении 2-х лет. При том что ООО «Устра» несет ежемесячные расходы на их содержание (коммунальные услуги, налоги и т.д.).

Органы исполнительной власти также оказывают давление на ООО «Устра» и блокируют строительную деятельность общества.

Письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее - Министерство) от 13.07.2017 № 08/23-4241 директору ООО «Устра» было предложено отозвать из суда исковое заявление о расторжении договора долевого участия от 08.12.2014 № 34 в части 41 квартиры, и обратиться с иском о принудительном взыскании с ООО «Премиум инжиниринг» денежных средств.

При этом, Министерство обладало информацией, что ООО «Премиум инжиниринг» является банкротом, и не может исполнить свои обязательства перед ООО «Устра» и гражданами.

Письмо было получено в момент окончания строительства 3-х многоквартирных жилых домов и получения разрешения на ввод их в эксплуатацию, что требует положительного заключения Министерства.⁴ Таким образом, выполняя волю Главы Чувашской Республики, Министерство пыталось напрямую вмешаться в деятельность ООО «Устра».

Письмом от 15.07.2016 ООО «Устра» отказалось от рекомендации об отзыве искового заявления, что повлекло за собой соответствующую реакцию.

В настоящее время администрацией города Чебоксары заблокировано строительство микрорайона «Гремячево», где генеральным застройщиком является ООО «Устра».

В 2014 году ООО «Устра» согласовало и утвердило Проект планировки территории микрорайона «Гремячево» города Чебоксары.

В 2014 году ООО «Устра» разработало и согласовало с администрацией города Чебоксары и ОАО «Водоканал» Проекты (Водоснабжение микрорайона «Гремячево» и Сеть напорной канализации до микрорайона «Гремячево»).

Также в 2014 году ООО «Устра» разработало и согласовало с администрацией города Чебоксары и ООО «Чувашсетьгаз» Проект газоснабжения микрорайона «Гремячево» г. Чебоксары.

В период с 2014 по 2016 год ООО «Устра» инвестировало около 800 миллионов рублей в строительство сетей (газ, вода, напорная канализация и электричество) для микрорайона «Гремячево» города Чебоксары. Готовность сетей водоснабжения и газоснабжения составляет 75 % от полного объема работ, сетей напорной канализации – 70 %, электричества – 95 %.

В 2015 году в микрорайоне «Гремячево» ООО «Устра» получило разрешение и приступило к строительству многоквартирного жилого дома Поз. 2, вложив в него более 120 млн. рублей.

В случае продолжения строительства жилого дома с привлечением участников долевого строительства, при отсутствии возможности завершения строительства инженерных сетей и коммуникаций, ООО «Устра» не смогло бы уложиться в график сдачи дома в эксплуатацию, что за собой привело бы к появлению обманутых дольщиков.

В связи с этим в настоящее время строительство дома и всего микрорайона «Гремячево» заморожено в связи с отсутствием сетей, которые ООО «Устра» не имеет возможности завершить.

Для того, чтобы завершить строительство сетей, необходимо продлить ордера-разрешения на производство земляных работ, а именно:

- Ордер-разрешение на производство земляных работ от 14.10.2014 № К-211 для прокладки сетей водоснабжения микрорайона «Гремячево», срок истек 30.04.2016;

- Ордер-разрешение на производство земляных работ от 17.12.2015 № К-250 для прокладки сетей напорной канализации срок истек 01.04.2016;

- Ордер-разрешение на производство земляных работ от 24.09.2014 № К-194 для прокладки сетей газоснабжения микрорайона «Гремячево» до железнодорожного переезда, срок истек 29.02.2016;

- Ордер-разрешение на производство земляных работ от 02.12.2015 № К-236 для прокладки сетей газоснабжения от железнодорожного переезда до микрорайона «Гремячево», срок начала и окончания работ не указан.

Указанные выше ордера первоначально администрацией города Чебоксары беспрепятственно продлевались.

Однако, в настоящее время глава администрации г. Чебоксары уклоняется от продления вышеуказанных ордеров-разрешений, утверждая, что выполняет устное распоряжение Главы Чувашской Республики, который неоднократно публично заявлял, что следует блокировать деятельность ООО «Устра», в связи с возникшей ситуацией по факту обмана ООО «Премиум инжиниринг» граждан при строительстве многоквартирного жилого дома Поз. 30 в XIV микрорайоне НЮР г. Чебоксары Чувашской Республики.

При этом руководителей Чувашии и г. Чебоксары мало волнует тот факт, что завершение прокладки сетей даст возможность начать полномасштабное освоение микрорайона «Гремячево», позволит обеспечить работой на 2-3 года не менее 7 тыс. человек, построить более 350 тысяч кв. м жилья, школу и два детских сада, и это в условиях кризиса, когда более 300 тыс. жителей Чувашии находятся на заработках за пределами региона (45% трудоспособного населения), а сама Республика является глубоко дотационной.

На неоднократные письменные обращения ООО «Устра» о продлении ордеров-разрешений на производство земляных работ (от 10.11.2015 № 614, от 17.12.2015 № 657, от 30.12.2015 № 691, от 23.03.2016 № 161, от 25.04.2016 № 239 - прилагаются) администрация города Чебоксары направляло «отписки», ссылаясь на то, что у общества отсутствуют разрешения на строительство указанных сетей (письменные ответы администрации города Чебоксары от 05.12.2016 № 01/12-4377 и от 13.05.2016 № 01/11-1782 - прилагаются).

Данные ответы не согласуются с действиями самой администрацией города Чебоксары, так как ранее выданные ордера-разрешения на производство земляных работ, а также их продление, выдавались (продлевались) ООО «Устра» без получения каких-либо дополнительных разрешений на строительство.

Особенно интересно недавнее письмо Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары от 29.09.2017 № 15197 (далее - Управление) по вопросу продления ООО «Устра» ордеров-разрешения на производство земляных работ.

В данном письме Управление ссылается на пункт 2.6.2. Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги

«Выдача, продление ордера-разрешения на производство земляных работ», утвержденный постановлением администрации города Чебоксары 30.03.2016 № 726 (далее - Регламент).

Так Управление указывает в письме от 29.09.2017 № 15197 (письмо прилагается), что «в соответствии с п. 2.6.2 вышеназванного административного регламента, продление ордера-разрешения на производство земляных работ ООО «Устра» могут быть продлены после получения ими разрешений на строительство инженерных коммуникаций микрорайона «Гремячево», полученных в администрации города Чебоксары».

Однако, Управление закрывает глаза на пункт 2.6.2 Регламента в котором установлен конкретный перечень документов необходимых для продления ордера-разрешения на производство земляных работ, а именно: оригинал ранее выданного ордера-разрешения на производство земляных работ и график производства работ. Предоставление разрешений на строительство Регламентом не предусмотрено.

Таким образом Управление подменяя понятия «выдача ордера-разрешения на производство земляных» и «продление ордера-разрешения на производство земляных» и манипулируя нормами Регламента, намерено вводит в заблуждение ООО «Устра», блокируя дальнейшее развитие и строительство микрорайона «Гремячево» г. Чебоксары.

На основании вышеизложенного ООО «Устра» просит проверить законность действий сотрудников администрации г. Чебоксары, а также подконтрольных ей служб.

Приложение: по тексту на 17 л.

Директор

