

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1

**ЖАЛОБА  
на нарушение конкурсным управляющим процедуры торгов**

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 23.11.2016 года по делу № А40-249812/2015 ООО «Хрисаор» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утверждена Демяшкина Людмила Вячеславовна (член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», ИНН 130601014850, № в СГАУ – 12405, адрес для корреспонденции: 109240, г. Москва, а/я 38).

Конкурсным управляющим ООО «Хрисаор» Демяшкиной Л.В. 17.10.2017 года на сайте ЕФРСБ (публикация № 2160418) и 21.10.2017 года в газете «Коммерсантъ» (публикация № 77032398412, газета № 197, стр. 33) размещено объявлении о проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Хрисаор».

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Хрисаор» Демяшкина Л.В. Торги проводятся на сайте ЭТП ООО «МЭТС»: <http://www.m-ets.ru> (<https://www.m-ets.ru/generalView?id=119268793>).

Срок окончания приема заявок для участия в торгах установлен до 30.11.2017 года. Проведение торгов назначено на 07.12.2017 года в 10 часов 00 минут.

В числе имущества выставляемого на торги числится следующее имущество: Лот №1: Золото в гранулах (общая масса 66,75 гр.; проба 999); Лот №2: Ювелирные изделия из золота - корпуса часов (общая масса 168,02 гр.; проба 583) 5 шт.; Лот №3: Ювелирные изделия из золота и серебра (общая масса золотых изделий 177,79 гр. (проба 999, 583, 585, 750) 27 шт.; общая масса серебряных изделий 6,65 гр., проба 925 - 1 шт.; Лот №4: Ключ золотой (общая масса 18,73 гр.; проба 999) - 1 шт.; Лот №5: Монета золотая импортная (общая масса 3,12 гр.; проба 999) - 1 шт.; Лот №6: Монеты золотые Знаки Зодиака (общая масса 18,99 гр.; проба 999) - 6 шт.; Лот №7: Монета золотая импортная (общая масса 3,11 гр.; проба 999) - 1 шт.; Лот №8: Монеты золотые РФ (общая масса 180,79 гр.; проба 999) - 23 шт.; Лот №9: Монета золота импортная (общая масса 7,78 гр.; проба 999) - 1 шт.; Лот №10: Монета золотая СССР (общая масса 8,66 гр.; проба 900) - 1 шт.; Лот №11: Монеты золотые Армении Знаки Зодиака (общая масса 25,90 гр.; проба 900) - 3 шт.; Лот №12: Монеты золотые Царские (общая масса 59,36 гр.; проба 900, 585) - 14 шт.; Лот №13: Монеты золотые Царские (общая масса 85,52 гр. проба 900, 585, 750) - 10 шт.; Лот №14: Монета золотая Царская (общая масса 12,86 гр.; проба 900) - 1 шт.; Лот №15: Монета золотая Царская (общая масса 6,48 гр.; проба 750) - 1 шт.; Лот №16: Монета золотая Саха Якутия (общая масса 8,77 гр.; проба 900) - 1 шт.; Лот №17: Монеты золотые РСФСР (общая масса 77,16 гр.; проба 900) - 9 шт.; Лот №18: Монеты золотые Олимпийские СССР (общая сумма 518,61 гр.; проба 900) - 30 шт.; Лот №19: Монеты золотые Австр. 100 крон (общая масса 236,90 гр.; проба 900) - 7 шт.; Лот №20: Монеты золотые Австр. (общая масса 293,14 гр.;

проба 900, 585) - 37 шт.; Лот №21: Монеты золотые Австр. (общая масса 272,06 гр.; проба 900, 585) - 20 шт.; Лот №22: Монета золотая импортная (общая масса 33,92 гр.; проба 916) - 1 шт.; Лот №23: Монета золотая импортная (общая масса 15,89 гр.; проба 916) - 1 шт.; Лот №24: Монета золотая импортная Канада (общая масса 16,98 гр.; проба 900) - 1 шт.; Лот №25: Монета золотая Сочи 2014 (общая масса 7,78 гр.; проба 999) - 1 шт.; Лот №26: Монета золотая импортная Австралия (общая масса 31,12 гр.; проба 999) - 1 шт.; Лот №27: Монета золотая импортная Дубай 2010 (общая масса 31,11 гр.; проба 999) - 1 шт.; Лот №28: Монета золотая Исланд (общая масса 20,04 гр.; проба 999) - 1 шт.; Лот №29: Монета золотая импортная АПСНЫ АБАНК (общая масса 15,75 гр.; проба 999) - 1 шт.; Лот №30: Слитки золотые Россия, Швейцария (общая масса 107,06 гр.; проба 999) - 8 шт.; Лот №31: Монеты золотые импортные Канада, Ванкувер (общая масса 49,05 гр.; проба 585) - 4 шт.; Лот №32: Монета золотая Саха Якутия (общая масса 16,72 гр.; проба 750) - 1 шт.; Лот №33: Серебрянный жетон игорного дома НЕВАДА (общая масса 373,86 гр.; проба 999) - 1 шт.; Лот №34: Монеты серебрянные Банк России 3 рубля (общая масса 240,75 гр.; проба 900, 925) - 7 шт.; Лот №35: Монета серебрянная Банк России 2 рубля (общая масса 16,95 гр.; проба 925) - 1 шт.; Лот №36: Монета серебрянная Банк Украины 1 гривна (общая масса 31,24 гр.; проба 999) - 1 шт.; Лот №37: Монета серебрянная сувенирная (общая масса 19,76 гр.; проба 900) - 1 шт.; Лот №38: Монета серебрянная сувенирная чемпионат мира по футболу 2006 Либер (общая масса 1008,76 гр.; проба 999) - 1 шт.; Лот №39: Пластины сувенирные из серебра (общая масса 250,33 гр.; проба 999) - 1 шт.

Я, как физическое лицо, намеревался принять участие в указанном открытом аукционе, однако, в результате незаконных действий конкурсного управляющего не смог этого сделать, поскольку конкурсный управляющий Демяшкиной Л.В., в нарушение требований статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявила заявителям (участникам) открытых торгов требования, которые ни ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ни Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015г. № 495 не предусмотрены, не обеспечила равный доступ к участию в торгах, а также не указала в сообщении о проведении торгов существенные характеристики продаваемого имущества, а также указала недостоверную информация о составе имущества.

1. Так, в объявлении от 17.10.2017 года на сайте ЕФРСБ (публикация № 2160418) и 21.10.2017 года в газете «Коммерсантъ» (публикация № 77032398412, газета № 197, стр. 33) конкурсным управляющим Демяшкиной Л.В. указано, что заявитель обязан приложить к заявке на участие в торгах, в том числе, **документ, подтверждающий постановку на специальный учет в соответствии с законодательством Российской Федерации (для лотов с №1 по №39)**. При этом в указанных объявлениях не содержится информация о каком именно документе применительно к физическому лицу, как заявителю для участия в торгах, идет речь.

Согласно положениям статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу. В этом случае продажа предприятия осуществляется путем проведения закрытых торгов, в которых принимают участие только лица, которые в соответствии с федеральным законом могут иметь в собственности или на ином вещном праве имущество, относящееся к ограниченно оборотоспособному имуществу. В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы,

подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

Между тем, как следует из текстов объявлений о продаже имущества ООО «Хрисаор», в том числе лотов с №1 по №39, **торги проводятся в открытом аукциона.** Вместе с тем, пункт 10 названной выше статьи закона закрепляет, что обязательному опубликованию подлежат требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги. А коль скоро торги проводятся путем открытого аукциона, то указанные выше требования о предоставлении документа, подтверждающего постановку на специальный учет в соответствии с законодательством Российской Федерации (для лотов с №1 по №39), являются незаконными, так как данный документ не может быть истребован от заявителя в ходе поведения открытых торгов, при условии, что в статье 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» императивно закреплено, что не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Более того, из буквального толкования текстов публикаций следует, что требование о предоставлении документа о специальном учете распространяется на физических лиц-индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Вместе с тем, физическое лицо не является субъектом специального учета. Тем самым, конкурсным управляющим Демяшкиной Л.В. были созданы условия для недопущения меня, как физического лица, до участия в открытом аукционе, поскольку я не имею возможности получить соответствующий документ о специальном учете.

Таким образом, конкурсным управляющим Демяшкиной Л.В. было допущено нарушение, которое выражается в том, что ею были предъявлены дополнительные не предусмотренные законом требования к заявителям (участникам) открытого аукциона и не обеспечен равный доступ к участию в торгах всех заинтересованных в них лиц.

2. Как было указано ранее, в числе имущества выставляемого на торги числятся ювелирные изделия, а также царские монеты, которые могут представлять определенную историческую и (или) материальную ценность, при условии установления ее существенных характеристик.

Согласно требованиям статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязательному опубликованию подлежат сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. Исходя из конкретного имущества, опубликованию подлежат существенные характеристики данного имущества, обусловленные его особенностью.

Применительно к обжалуемым торгам, конкурсный управляющий Демяшкина Л.В. при опубликовании сообщения о продаже имущества была обязана указать существенную характеристику каждого конкретного лота (с № 1 по № 39), в частности, год выпуска (чеканки) монет, их номинал, состояние (лоты №№ 12, 13, 14, 15). Кроме того, лоты №№ 20, 21 названы как «Монеты золотые Австр.», однако, что понимается под сокращением «Австр.» (Австралийские, Австрийские, Австро-Венгерские) не указано. Само по себе указание в публикации общей массы и пробы изделия не свидетельствует об исполнении конкурсным управляющим требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так как имеющаяся в публикации информация является недостаточной и не может не влиять на экономическую привлекательность объекта, а, соответственно, на интересы как участников торгов, так и кредиторов ООО «Хрисаор».

Более того, согласно информации, размещенной на сайте ЭТП ООО «МЭТС»: <http://www.m-ets.ru> (<https://www.m-ets.ru/generalView?id=119268793>), конкурсным управляющим Демяшкиной Л.В. 28.11.2017 года (то есть накануне окончания приема заявок для участия в торгах) были внесены изменения в отношении лота № 12. Однако, какая-либо информация о внесенных изменениях в продаваемый лот № 12 (их причина и

суть), конкурсным управляющим Демяшкиной Л.В. ни на сайте ЕФРСБ, ни газете «Коммерсантъ» не опубликована.

Таким образом, информация о торгах, размещенная 17.10.2017 года на сайте ЕФРСБ (публикация № 2160418) и 21.10.2017 года в газете «Коммерсантъ» (публикация № 77032398412, газета № 197, стр. 33) по продаже имущества ООО «Хрисаор», является недостоверной, что противоречит требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом и исходя из вышесказанного следует, что при проведении торгов конкурсным управляющим ООО «Хрисаор» Демяшкиной Л.В. были допущены грубые нарушения положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В этой связи, прошу приостановить проведение торгов, указанных выше, привлечь организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Хрисаор» Демяшкину Л.В. к установленной законом ответственности, обязать организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Хрисаор» Демяшкину Л.В. устранить допущенные нарушения.

Приложение:

1. Копия публикации в газете «Коммерсантъ» (публикация № 77032398412, газета № 197, стр. 33).
2. Копия публикации от 17.10.2017 года ~~на~~ сайте ЕФРСБ (публикация № 2160418).