

**Жалоба на действия организатора торгов**

2184

1112 17

20.11.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение №201117/1406012/01 о проведении конкурса на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося собственностью Тяжинского муниципального района:

трансформаторной подстанции СКТП № 346 10/400 кВа Ф 10-6-0, площадью 2,3 кв.м, кадастровый номер 42:15:0102003:142, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0102003:241 по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, п.Октябрьский, ул.Центральная, 16;

воздушной линии электропередач ВЛ 0,4 кВ протяженностью 128м. (4 опоры), провода марки А-35 от СКТП № 346П, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 42:15:0102003:241 по ул.Центральная,16, п.Октябрьский, Тяжинского района Кемеровской области;

земельного участка, с кадастровым номером 42:15:0102003:241, площадью 26 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение объектов электросетевого хозяйства, расположенного по адресу: Кемеровская область, Тяжинский район, п.Октябрьский, ул.Центральная, 16.

В качестве организатора конкурса в указанном извещении был указан комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тяжинского муниципального района Кемеровской области (далее также – Организатор торгов).

171/11-181-2017  
18.12.17. 15 00

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Согласно подп. 4 пункта 1 статьи 13 Закона о приватизации способом приватизации государственного и муниципального имущества является, в том числе продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе.

Линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование являются объектами электросетевого хозяйства (статья 3 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»).

Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства установлены статьей 30.1 Закона о приватизации.

Согласно пункту 1 указанной статьи объекты электросетевого хозяйства могут приватизироваться при условии их обременения:

обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства),

обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Пунктом 4 статьи 30.1 Закона о приватизации предусмотрено, что условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

Содержание инвестиционного обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества (пункт 5 статьи 30.1 Закона о приватизации).

В соответствии с пунктом 8 статьи 30.1 Закона о приватизации условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с настоящей статьей, подлежат включению:

в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества

и в качестве существенных условий в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства.

Законом о приватизации предусмотрено создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации путем осуществления мероприятий по информационному обеспечению приватизации государственного или муниципального имущества, которые включают в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет», в том числе:

решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества (пункт 1 статьи 15 Закона о приватизации).

Согласно подп. 13 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, в том числе порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса).

Таким образом, при продаже объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, содержание инвестиционного обязательства, которым обременяется имущество, (включая предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства) и порядок определения победителя конкурса должны быть доведены до сведения всех потенциальных заявителей на участие в торгах по продаже объектов электросетевого хозяйства путем размещения на официальном сайте в сети «Интернет»:

решения об условиях приватизации соответствующего имущества, включающего условия инвестиционного обязательства,  
информационного сообщения о продаже данного имущества, включающего порядок определения победителя.

Организатором торгов были допущены следующие нарушения установленного законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества порядка размещения информации о проведении торгов:

1. В числе документов по извещению №201117/1406012/01 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в, размещено распоряжение администрации Тяжинского муниципального района от 20.11.2017 №613-р «Об условиях приватизации муниципального имущества», которым Организатору торгов поручено провести конкурс по продаже вышеуказанного муниципального имущества, относящегося к объектам электросетевого хозяйства.

В нарушение требований пункта 8 статьи 30.1 Закона о приватизации указанное решение не содержит условия инвестиционных обязательств в отношении приватизируемых объектов электросетевого хозяйства.

2. Согласно разделу V конкурсной документации на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося собственностью Тяжинского муниципального района, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в числе документов по извещению №201117/1406012/01, (далее – Конкурсная документация) победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора.

Пунктом 1.6.2 договора купли-продажи имущества (Приложение 4 к Конкурсной документации) предусмотрено, что имущество в соответствии со ст. 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обременено инвестиционными обязательствами покупателя в соответствии с приложением № 2 к настоящему договору, которые состоят в обязательствах по строительству, реконструкции и (или) модернизации имущества, относящегося к объектам электросетевого хозяйства и указанного в настоящем договоре.

Однако, информация о содержании инвестиционного обязательства в отношении имущества (в том числе, приложение №2 к договору купли-продажи имущества) в Конкурсной документации отсутствует. Отсутствует такая информация также в извещении о проведении конкурса и иных документах по извещению №201117/1406012/01, размещенных на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Таким образом, потенциальные заявители, имеющие намерение принять участие в проведении вышеуказанного конкурса, лишены возможности определить содержание инвестиционного обязательства в отношении имущества, являющегося предметом торгов, предложить условия исполнения договора (в части инвестиционного обязательства), что делает невозможным определение победителя конкурса по объективным и заранее известным потенциальным заявителям критериям.

Вышеуказанные, допущенные Организатором торгов, нарушения, по мнению ООО «КЭНК», являются существенными и приводят к ограничению конкуренции при продаже муниципального имущества; в результате указанных нарушений ущемляются права и законные интересы ООО «КЭНК» как потенциального заявителя на участие в торгах по продаже муниципального имущества.

Учитывая изложенное, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», общество с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» п р о с и т:

принять настоящую жалобу к рассмотрению и направить Организатору торгов уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу;  
рассмотреть настоящую жалобу и в случае, если жалоба будет признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принять решение о необходимости выдачи Организатору торгов предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи муниципального имущества.