

ФКУ «Войсковая часть 52583»

г. Чехов-2, в/ч 52583
Московская область, 140100

ИП Куликова Н.Ю.
(для сообщения всем
обратившимся)

ул. Южная, д. 29, кв. 95
г. Чехов-2, Чеховский район
Московская область, 142302

ООО «Мегаполис»

г. Чехов-2, здание 240
Московская область, 142302

ООО «Магнат»

ул. Доброслободская, д. 4
г. Москва, 105066

Решение

г. Москва

Резолютивная часть решения оглашена 29 сентября 2016 г.
В полном объеме решение изготовлено 13 октября 2016 г.

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Новичкова Т.Л.– заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С.– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев дело в отношении Федерального казенного учреждения «Войсковая часть 52583» (ИНН: 5048051612), по признакам нарушения части 1 и 3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении дела: от ФКУ «Войсковая часть 52583» – <...>, по доверенности № 11/10-б/н от 11.01.2016, <...>, по доверенности № 11/10-б/н и <...>; от Заявителя – <...>, <...>, <...>; от Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» – <...>.

УСТАНОВИЛА:

В Московское областное УФАС России поступило обращение предпринимателей города Чехов-2 Московской области, направленное с письмом управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 24.09.2015 № А26-02-101449312 и с письмом Московской городской военной прокуратуры от 06.11.2015 № 5/1691, о признаках нарушения Федеральным казенным учреждением «Войсковая часть 52583» антимонопольного законодательства при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, извещение о проведении которого размещено на сайте torgi.gov.ru за № 060815/7578909/01 (лоты № 1-5) (далее – Аукцион).

Согласно обращению предпринимателей:

1. Заявлено о возможном совершении согласованных действий ФКУ «Войсковая часть 52583» и победителями Аукциона.

2. ФКУ «Войсковая часть 52583» неправомерно завысило ставку арендной платы по некоторым помещениям, входящим в состав лотов Аукциона.

3. ФКУ «Войсковая часть 52583» при проведении торгов были допущены нарушения требований антимонопольного законодательства в части укрупнения лотов Аукционов.

Согласно информации, представленной Московской городской военной прокуратурой:

4. Имеются следующие расхождения: в Аукционной документации по лоту № 1 указаны помещения: «1, 2, 9-16, 18-20, 23, 25-29»; а в договоре: «1, 3-8, 10-19».

Согласно позиции ФКУ «Войсковая часть 52583»:

1. При проведении торгов нарушений антимонопольного законодательства не допущено, наличие нарушений статьи 16 отрицали.

2. Оценка помещений Аукциона осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Все помещения, объединенные в единые лоты Аукциона, технологически и функционально связаны. Использование помещений каждого лота отдельно друг от друга не представляется возможным.

4. При заключении договора аренды нежилого помещения допущена техническая ошибка, указаны иные номера помещений, однако, общая площадь помещений соответствует Аукционной документации.

Рассмотрев материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства, заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия установила следующее.

1. Заявителем наличие согласованных действий документально не подтверждено. Комиссия в ходе рассмотрения дела согласованных действий не

установила, из документов не усматривается.

2. Статьей 18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» установлено, что контроль за деятельностью членов саморегулируемых организаций оценщиков в части соблюдения ими требований указанного Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики осуществляется этими саморегулируемыми организациями.

Таким образом, контроль за порядком оценки помещений, являвшимся предметом торгов, не отнесен к полномочиям Московского областного УФАС России.

3. 07.08.2015 ФКУ «Войсковая часть 52583» на сайте torgi.gov.ru разместило извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности и расположенных по адресам: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов-2,

- ул. Северная, д. 35, 36;
- ул. Спортивная, д. 2А;
- здание № 240, 427;
- склад у овощного магазина.

Из Протокола заседания аукционной комиссии по проведению аукциона № 2-15 следует, что по лотам № 3, 4, 5 определены победители, с которыми и заключены договора аренды нежилых помещений.

По лоту № 1 Аукцион признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов, договор не заключался.

По лоту № 2 Аукцион признан несостоявшимся с единственным участником. Единственным участником признано Общество с ограниченной ответственностью «Магнат», с которым заключен договор аренды нежилого помещения.

ФКУ «Войсковая часть 52583» включило в состав каждого лота Аукциона от 1 до 8 объектов недвижимости. В состав лотов № 1, 3, 4, 5 включено 2 и более объектов недвижимого имущества.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на действия при проведении торгов, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с частью 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, участниками запроса котировок, участниками запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов, участниками запроса котировок, участниками запроса предложений путем включения в состав лотов товаров, работ, услуг, технологически и функционально не связанных с товарами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Согласно пункту 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции, признаки ограничения конкуренции – сокращение числа хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены

товара, не связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, а также установление органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при участии в предоставлении таких услуг требований к товарам или к хозяйствующим субъектам, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно указанным сведениям помещения объединены в единый состав лотов Аукциона следующим образом.

1. Нежилые помещения здания № 240. В состав лота объединено целое здание для размещения магазина с широким ассортиментом товаров, включающее: тамбуры, коридоры, основные помещения, склады, туалет и торговые залы.

2. Нежилые помещения здания № 427. В состав единого лота объединены: телеграф, кабинет, коридор и 2 туалета. Данные помещения объединены для размещения аптечного пункта.

Согласно пояснению ФКУ «Войсковая часть 52583», на первом этаже здания № 427 арендуют помещения только почтовое отделение, по договору безвозмездного пользования, и аптечный пункт, на основании договора аренды, заключенного по итогам Аукциона.

3. Нежилые помещения по адресу ул. Северная, д. 36. Два помещения (подсобное помещение и комната) объединены для предоставления банковских услуг. Подсобное помещение имеет единственный вход через комнату.

4. Нежилые помещения по адресу ул. Северная, д. 35. Помещения (тамбур, торговый зал, коридор, бухгалтерия, подсобное помещение, туалет) объединены для размещения продовольственного магазина.

5. Нежилые помещения здания «Гарный склад у овощного магазина» включают два склада. Но так как указанные помещения имеют только один вход, их разделение невозможно.

6. Нежилые помещения по адресу ул. Спортивная, д. 2а. В состав лота объединено целое здание, состоит из тамбура, торгового зала, основного помещения, вспомогательного помещения, коридора, умывальной, туалета.

Использование каждого из помещений, включенных в состав единого лота, отдельно от других, не представляется возможным, например, по причине наличия единственного входа (лот № 4, 2 складских помещения).

Использование помещений без коридоров, тамбуров и склада также не представляется возможным.

Возможность использования каждого помещения отдельно заявителем

не подтверждена документально.

В действиях ФКУ «Войсковая часть 52583» при проведении Аукциона нарушений статьи 17 Закона о защите конкуренции не усматривается.

Лицами, участвующими в рассмотрении дела, возражений не представлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции и в соответствии с пунктами 3.88 – 3.139 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339, Комиссия,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ФКУ «Войсковая часть 52583» прекратить по основаниям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции, в связи отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Председатель комиссии

К.В. Иванюженко

Члены Комиссии

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

Решение может быть обжаловано в трехмесячный срок в судебном порядке.