

МУП «Водоканал»

ул. Первомайская, д. 19
г. Фрязино
Московская область, 141190

Контрольно-счетная палата
г. Фрязино
Московской области

пр-кт Мира, д. 31
г. Фрязино
Московская область, 141195

МУП «Межрайонный
Щелковский Водоканал»

ул. Свирская, д. 1
г. Щелково, Щелковский р-н
Московская область, 141100

Решение

г. Москва

Резолютивная часть решения оглашена 28 июля 2017 г.
В полном объеме решение изготовлено 11 августа 2017 г.

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России.

Члены Комиссии:

Новичкова Т.Л. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев дело № 06-11/16-2017 в отношении Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» (ИНН: 5052009050) по признакам нарушения части

1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2016 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

(далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии представителей МУП «Водоканал» – <...>, по доверенности от 30.05.2017, <...>, по доверенности от 30.05.2017, и <...>, по доверенности от 30.05.2017; от Контрольно-счетной палаты города Фрязино Московской области – <...>, на основании решения Совета депутатов города Фрязино Московской области от 21.09.2015 № 3, в отсутствие Муниципального унитарного предприятия Щелковского муниципального района Московской области «Межрайонный Щелковский Водоканал», уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Московское областное УФАС России поступило письмо Контрольно-счетной палаты города Фрязино Московской области о возможном нарушении антимонопольного законодательства МУП «Водоканал» при распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении.

Согласно материалам, представленным Контрольно-счетной палатой города Фрязино Московской области, МУП «Водоканал» и МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» заключили договоры аренды от 01.09.2015 № 1-А-Ф и № 2-А-Ф, согласно которым МУП «Водоканал» обязуется передать в аренду МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» муниципальное имущество сроком до 01.08.2016.

Как установлено Контрольно-счетной палатой города Фрязино Московской области, не все имущество, которое было передано в аренду МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» без проведения торгов, можно отнести к имуществу, которое является частью сетей инженерно-технического обеспечения, а именно: административное здание, гаражи, здание топочной для административного здания, неспециализированные транспортные средства общехозяйственного назначения, легковые автомобили, станки.

По мнению Контрольно-счетной палаты города Фрязино Московской области, действия МУП «Водоканал» по передаче технологически не связанного с сетью инженерно-технического обеспечения имущества без проведения торгов являются нарушением статьи 17.1 Закона о защите о конкуренции.

МУП «Водоканал» в адрес Московского областного УФАС России представлено экспертное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Коминтехс-экология» о технической и технологической взаимосвязи систем водоотведения и водоснабжения городов Фрязино и Щелково.

Указанное экспертное заключение содержит описание технической и технологической связи только в отношении водопроводных и канализационных сетей и не подтверждает техническую и технологическую

связь следующего включенного в договоры аренды от 01.09.2015 № 1-А-Ф и № 2-А-Ф имущества: административное здание, гаражи, здание топочной для административного здания, неспециализированные транспортные средства общехозяйственного назначения, легковые автомобили, станки.

Рассмотрев материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства, заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссией установлено следующее.

МУП «Водоканал» направило в ФАС России ходатайство от 31.08.2015 № 462/3 о согласии на сдачу в аренду МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» основных средств для водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем коммунальной инфраструктуры.

В целях принятия решения по указанному ходатайству ФАС России направила письмо о представлении информации от 25.11.2015 № ИА/66475/15 в МУП «Водоканал».

В ответ на указанное письмо 10.12.2015 № 626/3 МУП «Водоканал» представило перечень основных средств, предполагаемых к передаче в аренду и проекты договоров.

ФАС России направила 17.12.2015 № АД/72643/15 решение об удовлетворении ходатайства МУП «Водоканал».

Перечень имущества, переданного по договору аренды от 01.09.2015 № 1-А-Ф совпадает с перечнем, который был согласован решением ФАС России.

По договору аренды от 01.09.2015 № 2-А-Ф помимо согласованного решением ФАС России имущества МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» передано 19 автотранспортных средств.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на государственное и муниципальное имущество в порядке, предусмотренном пунктами 1-16 указанной нормы.

В силу подпункта 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение указанных договоров может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Частью 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в порядке, предусмотренном частью 1 указанной статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

2) государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» для совершения действий, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 2 указанной статьи, субъект естественной монополии обязан представить в соответствующий орган регулирования естественной монополии ходатайство о даче согласия на совершение таких действий и сообщить информацию, необходимую для принятия решения.

Требования статьи 17.1 Закона о защите конкуренции о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества не распространяются в отношении движимого имущества.

В действиях МУП «Водоканал» по передаче в аренду МУП «Щелковский межрайонный Водоканал» муниципального имущества по договорам аренды от 01.09.2015 № 1-А-Ф и 2-А-Ф нарушений статьи 17.1 Закона о защите конкуренции не усматривается.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

На основании изложенного и руководствуясь статьей 23, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции и в соответствии с пунктами 3.88 – 3.139 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении МУП «Водоканал» прекратить по основаниям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции, в связи отсутствием

нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых
комиссией действиях.

Председатель комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

Т.Л. Новичкова

Ю.С. Коссова

Решение может быть обжаловано в трехмесячный срок в судебном
порядке.