

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 22254**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 07.12.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Лихтарович Е.А. – специалист 1 разряда отдела контроля за экономической концентрацией и торговой деятельностью Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 161017/6987935/04 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 05.12.2017 № 27-09-01/204; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы на этапе проведения Аукциона Заявитель поднял карточку с номером до момента завершения этапа повышения цены (не позднее третьего удара молотка). Однако, Организатор торгов ценовое предложение Заявителя не принял и победителем торгов признал другого участника.

Согласно позиции Организатора торгов Заявитель поднял карточку с номером после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета Аукциона. В подтверждение представлена видеозапись процедуры проведения Аукциона.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона,

предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 9.4 извещения о проведении Аукциона установлен следующий порядок проведения торгов:

- до начала Аукциона участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника Аукциона;
- в аукционный зал допускаются зарегистрированные участники Аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;
- Аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении Аукциона и представления Аукциониста;
- Аукционистом оглашается порядок проведения Аукциона, номер (наименование) объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета Аукциона, «шаг Аукциона», а также номера карточек участников Аукциона по данному объекту (лоту) Аукциона;
- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета Аукциона, участникам Аукциона предлагается заявить цену предмета Аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом Аукциона», путем поднятия карточек;
- Аукционист объявляет номер карточки участника Аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета Аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом Аукциона»;
- каждая последующая цена предмета Аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг Аукциона», заявляется участниками Аукциона путем поднятия карточек;
- если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета Аукциона ни один из участников Аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета Аукциона (не поднял карточку), Аукцион завершается;
- по завершении Аукциона Аукционист объявляет победителя Аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета Аукциона.

Согласно протоколу о результатах Аукциона № АЗ-ТЛ/17-1417 от 28.11.2017: «Победителем аукциона признан участник номер карточки 12: <...> (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: 223 113,94 руб. (Двести двадцать три тысячи сто тринадцать руб. 94 коп.), НДС не облагается. Участник аукциона номер карточки 91: <...> (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>), сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: 221 259,94 руб. (Двести двадцать одна тысяча двести пятьдесят девять руб. 94 коп.), НДС не облагается».

Комиссия ознакомлена с видеозаписью процедуры проведения Аукциона, предоставленной Организатором торгов.

На видеозаписи зафиксировано поднятие карточки с номером Заявителя после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета Аукциона.

Заявителем документальных подтверждений совершения Организатором торгов действий (бездействия), которые нарушают порядок организации и проведения торгов не представлено, из видеозаписи таких нарушений не следует.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

А.Б. Прохоров

Е.А. Лихтарович

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.