

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПКУрал»

ОГРН 1150280054121
450097 Россия, Республика Башкортостан
г. Уфа, ул. Заводская, 15/1
e-mail: uralpsk@yandex.ru
тел/факс: 228-82-92, 8-905-350-56-68

р/с 40702810200130002371
в Уфимский филиал ПАО "МТС-банк"
БИК 048073777
ИНН 0278908660 /КПП 027801001

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Жалоба на действия организатора аукциона

1. **Организатор аукциона:** Администрация городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан. Адрес: 452684, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25, тел: 8 (34783) 4-32-09, 4-32-00.

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Члены аукционной комиссии:

секретарь комиссии:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПКУрал», ИНН: 0278908660, адрес: 450097, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заводская, 15/1; телефон: 228-82-92, 8-905-350-56-68; e-mail: uralpsk@yandex.ru; контактное лицо:

2. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** <http://torgi.gov.ru>

3. **Номер извещения:** № 011117/0194540/01

4. **Наименование открытого аукциона:** «продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, участок расположен примерно в 210 метрах на северо-восток от ориентира г. Нефтекамск, ул. Карцева, з/у 29 А, площадью 11043 кв.м., кадастровый номер: 02:66:010612:3102».

5. **Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 02 ноября 2017 г.

6. **Обжалуемые действия Организатор аукциона, Аукционной комиссии с указанием норм статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, которые, по мнению Заявителя нарушены:** извещение о проведении аукциона не содержит сведения об ограничениях предмета аукциона (п. 9 ч. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ).

7. **Доводы жалобы:**

04 декабря 2017 года на сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено извещение о продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, участок расположен примерно в 210 метрах на северо-восток от

16.898
12 14

ориентира г. Нефтекамск, ул. Карцева, з/у 29 А, площадью 11 043 кв.м., кадастровый номер: 02:66:010612:3102 (ЛОТ №1).

Согласно данным извещения обременения земельного участка – отсутствуют, дополнительные сведения о земельном участке: отсутствуют.

Однако земельный участок с кадастровым номером 02:66:010612:3102 был предметом аукциона извещение № 030217/14940285/01. Решением Башкортостанского УФАС России от 12 апреля 2017 года по делу №А-25/17-17 о нарушении антимонопольного законодательства действия организатора аукциона признаны нарушающими ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Выдано предписание, направленное на устранение выявленных нарушений.

На сегодняшний день указанное Решение Башкортостанского УФАС России от 12 апреля 2017 года по делу №А-25/17-17 обжалуется в Арбитражном суде Республики Башкортостан (дело № А07-21483/2017). Судебное заседание назначено на 16 января 2018 года.

В случае если Арбитражным судом Республики Башкортостан Решение Башкортостанского УФАС России по делу №А-25/17-17 будет признано незаконным и отменено, Администрация городского округа г. Нефтекамск РБ обязана будет заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 02:66:010612:3102 с победителем торгов, проведенных 10 марта 2017 года (извещение №030217/14940285/01).

Таким образом, проведение торгов по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:66:010612:3102 нарушают ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Кроме того, согласно п. 9 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, **не может быть предметом аукциона**, если: на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо **указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком.**

На земельном участке с кадастровым номером 02:66:010612:3102 расположено сооружение Сети электроснабжения с РП и ТП в Квартале 24 по адресу: Башкортостан респ, г. Нефтекамск, квартал 24 с кадастровым номером 02:66:010612:2060.

При этом в извещении № 011117/0194540/01 не содержит сведений об обременении земельного участка.

Таким образом, проведение торгов по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером 02:66:010612:3102 нарушают ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Обязать организатора аукциона устранить допущенные нарушения, допущенные при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, участок расположен примерно в 210 метрах на северо-восток от ориентира г. Нефтекамск, ул. Карцева, з/у 29 А, площадью 11043 кв.м., кадастровый номер: 02:66:010612:3102 (ЛОТ №1) путем его аннулирования.

Приложения:

1. Извещение о проведения аукциона.
2. Копия протокола №1.
3. Копия протокола №2.
4. Копия Определения Арбитражного суда Республики Башкортостан (дело № А07-21483/2017).
5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ПКУрал».

Директор



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

14.12.2017 № 8/15442

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «ПКУрал»,
450097, РБ, г. Уфа,
ул. Заводская д. 15/1,
uralpsk@yandex.ru

Организатор торгов:

Администрация ГО г. Нефтекамск
Республика Башкортостан
452684, РБ, г. Нефтекамск,
пр. Комсомольский, 25

**Уведомление № 340-18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

14.12.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «ПКУрал» от 12.12.2017 вх. №16896 на действия Администрации ГО г. Нефтекамск Республика Башкортостан при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером: 02:66:010612:3102, извещение № №011117/0194540/01.

Уполномоченные представители Администрации ГО г. Нефтекамск Республика Башкортостан, ООО «ПКУрал» вправе явиться на рассмотрение жалобы «10» декабря 2017 в «10» часов «00» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить

0123226

лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы.

А также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится «20» сентября .2017 в «09» часов «45» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 524.

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз

Заместитель руководителя