

В	Башкортостанское УФАС России
От	

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 311017/0744033/02, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 31.10.2017, дата окончания приема заявок на участие 28.11.2017, организатор торгов УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН (744033), ИНН: 0276130085, ОГРН: 1100280045546, адрес регистрации: 450054, Респ Башкортостан, г Уфа, пр-кт Октября, д. 56, корп. 3, местоположение: Республика Башкортостан 450054 г. Уфа Октябрьский район проспект Октября, 56/3, номер контактного телефона: 2790467

31.10.2017 16:03 на сайте torgi.gov.ru было размещено извещение № 311017/0744033/02 о проведении торгов на право заключения договора аренды, организатор торгов УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.

Согласно извещения о проведении торгов дата окончания приема заявок 28.11.2017 18:00, дата проведения аукциона 01.12.2017 14:30, что не соответствует земельному кодексу. Согласно земельного кодекса РФ Статья 39.12 п. 4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. В данном случае сроки были не выдержаны.

Согласно земельного кодекса РФ Статья 39.12 п.9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. В данном случае так же было нарушение. Согласно извещения дата определения претендентов участниками аукциона – 29 ноября 2017 года. В данном случае протокол разместили с нарушением сроков

01.12.2017 12:36 менее чем за 2 часа до проведения аукциона.

Прошу признать аукцион по лоту №3, извещение № 311017/0744033/02 состоявшийся 01.12.2017 14:30, организатор торгов УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН, не действительным, онулировать результат торгов, обязать организатора торгов не заключать договор аренды по лоту №3, привлечь к административной ответственности организатора торгов.

Перечень прикрепленных документов: копия паспорта

подпись

11.12.2017



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

14.12.2017 № 8/15459

На № _____ от _____

Заявитель:

гр. Козлов С.В.
РБ, г. Стерлитамак, ул.
Строителей, д. 20
e-mail: avtoritet-str@mail.ru

Организатор торгов:

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации ГО г. Уфа РБ
РБ, г. Уфа, пр. Октября, 56, корп. 3
e-mail: uzio@ufacity.info

**Уведомление № 344-18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

14.12.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы гр. Козлова Сергея Валериевича (РБ, г. Стерлитамак, ул. Строителей, д. 20) от 11.12.2017 вх. №16779, на действия Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ (РБ, г. Уфа, пр. Октября, 56 корп. 3) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 311017/0744033/02 размещено на сайте в сети «Интернет» – torgi.gov.ru)

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О поступлении жалобы гр. Козлова С.В. (РБ, г. Стерлитамак, ул. Строителей, д. 20) от 11.12.2017 вх. №16779.
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы на 20 декабря 2017 в 16 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.
4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников, состоится в 15 часов 45 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.
5. Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ (РБ, г. Уфа, пр. Октября, 56 корп. 3) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать

0135565

документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба гр. Козлова С.В. (РБ, г. Стерлитамак, ул. Строителей, д. 20) от 11.12.2017 вх. №16779 размещена в сети Интернет на сайте www.bash.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя