



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «VK КОМФОРТ»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.18, стр.21
ИНН/КПП 7706724054 /770801001
8 (495) 737-77-40

Московское УФАС
Рег. номер 61091/17
зарегистрирован 11.12.2017



**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «VK Комфорт»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

тел. +7 (495) 737-77-40

факс +7 (495) 737-77-40

эл. почта: office@vkcomfort.ru.

**Организатор торгов: Управа района Коньково города
Москвы**

117647, г. Москва, ул. Островитянова, д. 32

Жалоба

на незаконные действия Управы района Коньково города Москвы

Заказчик: Управа района Коньково города Москвы 117647, г. Москва, ул. Островитянова, д. 32, тел: 8 (495) 420 94 85

Участник размещения заказа (заявитель): АО «VK Комфорт»,

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 271017/4465726/01

Наименование конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Москве по адресу: ул. Бутлерова, д. 14, корп. 1

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 27.10.2017 г.

Управой района Коньково города Москвы организован конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Москве по адресу: ул. Бутлерова, д. 14, корп. 1 (далее – Конкурс).

Согласно Протоколу оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 1 от 01 декабря 2017 года победителем конкурса был признан ГБУ «Жилищник района Коньково»

Считаем, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя Конкурса, а сам Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

1. Порядок определения победителя противоречит порядку проведения конкурса установленном в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

В соответствии с п. 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной

office@vkcomfort.ru

www.vkcomfort.ru

подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии п. 78 Правил, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Таким образом, из указанных норм следует, что победителем конкурса может быть признан участник, предложивший наибольшую стоимость указанных дополнительных работ и услуг.

Аналогичный порядок определения победителя был определен Управой района Коньково города Москвы в п. 7.1.3. раздела 7 Конкурсной документации.

Так, в Конкурсной документации установлено, что конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов предлагается суммированная стоимость по всем объектам, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в Части III. настоящей конкурсной документации. (Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса).

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Указанный участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Согласно п. 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

Согласно пункту 77 Правил Указанный в пункте 76 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью

дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

01 декабря 2017 года состоялось рассмотрения заявок участников конкурса допущенных к процедуре.

ГБУ города Москвы «Жилищник района Коньково» предложил стоимость дополнительных работ и услуг в размере 1 391 413 (Один миллион триста девяносто одна тысяча четыреста тринадцать) рублей 40 копеек (2м. 00с. аудиозаписи). ГБУ города Москвы «Жилищник района Коньково» зачитал предложение, которое полностью соответствует Конкурсной документации. (02

АО «ВК Комфорт» предложил стоимость дополнительных работ и услуг в размере 1 507 364 (Один миллион пятьсот семь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 52 копейки (03м. 36с аудиозаписи).

Организатор конкурса не стал заслушивать предложения по стоимости дополнительных работ и услуг АО «ВК Комфорт», в нарушение пункта 77 Правил, где сказано, что участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг, а потребовал сдать в письменном виде предложения.

Не обращая внимание на предложенную стоимость дополнительных работ и услуг АО «ВК Комфорт», не изучив письменное предложение, что Организатор признает победителем конкурса ГБУ города Москвы «Жилищник района Коньково», хотя предложенная АО «ВК Комфорт» стоимость дополнительных работ и услуг явно превышает предложение победителя,

Данные действия Организатора нарушают п. 78 Правил, который гласит, что победителем конкурса становится участник, предложивший наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг.

Пояснений от Организатора не последовало. Предложения участника-победителя конкурса, а также других участников конкурса не зачитывались. Все вышеизложенное не позволяет выяснить причину отклонения предложения стоимости АО «ВК Комфорт».

Более того, в Протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 1 от 01 декабря 2017 года указано, что предложений от АО «ВК Комфорт» по дополнительным работам и услугам в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации не поступало, что не соответствует действительности, поскольку опровергается аудиозаписью с конкурса.

Обращаем внимание, что Правилах и Конкурсной документации закреплен единственный принцип определения победителя-это предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Поскольку наибольшая стоимость была предложена АО «ВК Комфорт» за счет увеличения качества работ и услуг, а периодичность соответствует конкурсной документации, считаем, что организатор конкурса в нарушение п. 76, подпункта 4(1) пункта 41 Правил неверно определил победителя конкурса.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы района Коньково г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь, пп. 2 п. 18, п. 76 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.

- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора.
4. Компакт диск содержащий аудиозапись конкурса;
5. Копия доверенности представителя

Представитель АО «ВК Комфорт»



Е.В. Терещенко