

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
А.А. Козловой

ИП Мордвинова В.А., проживающего по адресу:
456550 Челябинская обл., г. Коркино,

Заявление

На основании заявления от 02.10.2017г. я обратился в Администрацию Коркинского городского поселения (далее – Администрация) с заявлением о предоставлении мне в аренду на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 74:31:0111007:310, площадью 1725 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Коркино, пер. Автобазный, стр. № 1а (далее – земельный участок), для размещения автомобильной стоянки.

Письмом (от 09.10.2017 г. № 02/3904) Администрация отказала мне по формальным основаниям, предложив повторно обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду через аукцион.

18 октября 2017 года я повторно обратился в Администрацию с заявлением о предоставлении мне в аренду земельного участка через аукцион сроком на 10 лет.

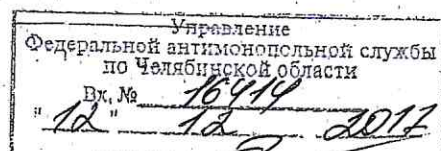
На основании моего заявления Администрация объявила аукцион на право заключения договора аренды земельного участка со сроком действия договора аренды один год.

Указанное условие противоречит статье 39.8. Земельного кодекса РФ, на основании которой установлен минимальный срок предоставления в аренду земельных участков государственной и муниципальной форм собственности - 3 года. При этом я в своем заявлении просил предоставить мне вышеуказанный земельный участок в аренду сроком на 10 лет.

Установление условий предоставления в аренду земельного участка, противоречащих действующему законодательству, ограничивает мое право в участие в аукционе, так как заключение договора аренды на один год является для меня экономически невыгодной сделкой.

Кроме того, Администрацией установлен необоснованно высокий размер годовой арендной платы за пользование земельным участком. Задаток за право участвовать в аукционе необоснованно определен в размере 100 процентов размера годовой арендной платы. Считаю, что указанные условия противоречат действующему законодательству и ограничивают доступ субъектов малого предпринимательства к участию в аукционе и к использованию объектов муниципальной собственности на праве аренды.

В соответствии с частями 19, 20 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.



Однако, извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано только в местной газете «Коркино и коркинцы» от 21.11.2017г. № 17 (122). Информация о проведении указанного аукциона на сайте www.torgi.gov.ru отсутствует.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 15, ст. 17 Федерального закона РФ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ, прошу осуществить проверку порядка и условий проведения Администрацией аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:31:0111007:310, площадью 1725 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, г. Коркино, пер. Автобазный, стр. № 1а, в том числе, в части срока договора аренды, размера годовой арендной платы за пользование земельным участком, размера задатка на право участвовать в аукционе.

В случае наличия нарушений в действиях Администрации при организации аукциона прошу принять соответствующие меры антимонопольного реагирования, а также обязать Администрацию привести документацию об аукционе в соответствие с действующим законодательством.


Прошу приостановить торги на право аренды земельного участка на срок проведения проверки.

Приложение:

1. копия письма Администрации Коркинского городского поселения (исх. №02/3904 от 09.10.2017);
2. копия заявления от 18.10.2017г.;
3. копия письма Администрации (исх. № 02/4058 от 10.11.2017г.;
4. оригинал газета «Коркино и коркинцы» от 21.11.2017г. № 17 (122).

Ответ прошу направить по адресу: Челябинская область, г. Коркино, ул. Циолковского, д. 14, кв. 37.

Мордвинов В.А.


12.12.2017г.