

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д.44

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «УК КРЕАТИВ  
СЕВЕРО-ЗАПАД»  
ОГРН: 1165044051061  
Адрес места нахождения: 141554,  
Московская обл., Солнечногорский р-он, д.  
Кривцово, д. 20  
тел.  
факс. 8 (495) 790 47 69  
эл. почта: [mail@law-jus.ru](mailto:mail@law-jus.ru)

Лицо, в отношении которого подается  
жалоба:

Администрация городского поселения  
Одинцово Одинцовского  
муниципального района Московской  
области

(ОГРН 1055006363411)

Адрес места нахождения: 143009,  
Московская обл., Одинцовский р-н, г.  
Одинцово, улица Маршала Жукова, д. 29  
Тел. 8 (495) 597-82-96  
Факс: 8 (495) 597-82-96  
эл. почта: [odin.torgi@mail.ru](mailto:odin.torgi@mail.ru)

Московское областное УФАС  
Reg номер 23791/17  
зарегистрирован 12.12.2017



## ЖАЛОБА

*о нарушение требований п. 3 ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции»*

Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Маковского, д. 26 (далее по тексту Конкурс). Информация о Конкурсе размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение № 090817/3301671/01 (редакция № 3) о проведении открытого конкурса от 06 декабря 2017 года.

Извещение (редакция № 3) от 06 декабря 2017 г. опубликовано на сайте торгов 07 декабря 2017 г. во второй половине дня.

Согласно извещению (редакция № 3), опубликованному вечером 07 декабря 2017 г. рассмотрение заявок на Конкурс и само проведение Конкурса назначено на 08 декабря в 10:00 и 10:20, соответственно.

Конкурсная комиссия не выполнила пункт 3 предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области по жалобе № 20536 ООО «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД».

Участникам Конкурса не предоставлен разумный срок для повторного внесения обеспечения заявок, а также для подачи новых (исправленных) заявок. Участники Конкурсы не уведомлены надлежащим образом о проведении конкурсных процедур.

Согласно п. 52 Правил срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней.

08 декабря 2017 г. в 16:40 конкурсной комиссией на сайте торгов опубликован Протокол № 6/5/2017 от 08 декабря 2017 г. рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, согласно которому ООО «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД» не допущено к участию в Конкурсе в связи с тем что «Форма заявки не соответствует Приложению № 4 к Правилам, в составе заявки указаны лишние и недостоверные документы».

Форма заявки ООО «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД» полностью соответствует Приложению № 4 к Правилам.

Согласно п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе должна включать сведения об организационно-правовой форме и наименовании претендента.

Заявка ООО «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД» содержит название, содержащее организационно-правовую форму претендента, а именно: «Общество с ограниченной ответственностью «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД».

Правила не содержат основания для отклонения заявки: предоставление лишних документов.

Конкурсной комиссией не указаны недостоверные документы ООО «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД», которые были поданы в составе заявки.

Таким образом, Конкурсной комиссией нарушены положения постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В результате неправомерных действий Конкурсной комиссии Конкурс признан несостоявшимся с единственным участником ООО «Альтернатива Профи», с которым будет заключен договор на управление многоквартирным домом. Действия Конкурсной комиссии привели к ограничению конкуренции.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Учитывая изложенное и на основании п.п. 52, 53 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а также на основании п. 3 ч. 1 ст. 17 Закона N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Конкурсной комиссии, связанные с отклонением заявки на участие в Конкурсе ООО «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-ЗАПАД».
2. Выдать предписание Администрации городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области об аннулировании Протокола № 6/5/2017 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 08 декабря 2017 г.

Приложение:

1. Копия расписки о получении заявки ООО «УК Креатив Северо-Запад» на участие в Конкурсе.
2. Копия предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 24 ноября 2017 г. по жалобе № 20536.
3. Копия извещения о проведении Конкурса (редакция № 3) от 06 декабря 2017 г.
4. Копия Протокола № 6/5/2017 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 08 декабря 2017 г.
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ на ООО «УК Креатив Северо-Запад».

*Приложения на 9-ти листах.*

Генеральный директор  
ООО «УК Креатив Северо-Запад»

12 декабря 2017 г.

