



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

15.12.2017 № 5178/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Организатору торгов:
арбитражному управляющему
Чернявскому Р.И.

Заявителю:

Гр. К

E-mail:

Оператору ЭТП:
ООО «Центр реализации»
E-mail: info@CenterR.ru

РЕШЕНИЕ
по делу №498-17/03 АЗЖ

12.12.2017

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб, в составе: председателя Комиссии – Бочкова С.А., врио заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Торшиной О.А., специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия),

в присутствии организатора торгов – арбитражного управляющего Чернявского Р.И. (далее так же – Организатор торгов),

в отсутствие представителей заявителя - гр. К (далее так же - Заявитель), уведомленного надлежаще о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую из ФАС России в Орловское УФАС России 01.12.2017 (вх. № 7002), на действия Организатора торгов при проведении на ЭТП - ООО «Центр реализации» (<http://www.bankrupt.centerr.ru>, далее - ЭТП) торгов в открытой форме по продаже имущества должника - (далее - Должник): «нежилое помещение, общей площадью 15,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, стр. 1, подвал 1, помещение 1-124А, комната 56, кадастровый номер 77:07:0013004:23556» (извещение № 0034255, далее – Торги, Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе Заявителя указано, что Организатор торгов неправомерно отменил проведение Торгов (без имеющихся на то правовых оснований и с нарушением предусмотренных действующим законодательством сроков), чем нарушил законные права и интересы Заявителя (далее - Жалоба).

05.12.2017 уведомление №498-17/03 АЖЗ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а так же Жалоба, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России <http://www.orel.fas.gov.ru>, и направлены в адрес лиц участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела №498-17/03 АЖЗ было назначено на 12.12.2017.

12.12.2017 в ходе заседания Комиссии Организатор торгов пояснил, что проведение Торгов осуществляется на основании и в соответствии, в том числе, с положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Должника, находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее - Положение). Извещение о проведении Торгов (далее - Извещение) было сформировано Организатором торгов в соответствии с данными, указанными в Положении. Вместе с тем, во время проведения Торгов, Организатором торгов было установлено, что в Положении указана не соответствующая действительности информация о фактическом адресе места регистрации и места жительства Должника, а так же не указаны уникальные идентификационные сведения Должника (ИНН, СНИЛС); в Положении, как и в Извещении, не верно указан предмет проведения Торгов. В связи с указанными обстоятельствами, Организатором торгов было принято решение об отмене проведения Торгов, соответствии и в сроки, установленные частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Комиссия, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, заслушав пояснения представителя Организатора торгов, пришла к следующим **ВЫВОДАМ:**

1. В соответствии с частью 1 статьи 213.26 Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон «О банкротстве»), в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

На основании Положения Организатором торгов было сформировано и размещено 07.09.2017 на площадке ЭТП <http://www.bankrupt.centerr.ru> Извещение.

Частью 10 статьи 110 Закона «О банкротстве» определено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В Извещении и Положении указан следующий предмет проведения Торгов: «Нежилое помещение, общей площадью 15,4 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, стр. 1, **подвал №1, помещение 1-124А, комната №56**, кадастровый номер 77:07:0013004:23556».

Вместе с тем, согласно представленной Организатором торгов выписки из ЕГРН, в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0013004:23556, приведена следующая информация: «Нежилое помещение, общей площадью 15,4 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29, стр. 1, **машино-место 1-124А**, кадастровый номер 77:07:0013004:23556».

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что в Извещении указаны неверные сведения о предмете проведения Торгов.

В результате анализа Положения, Комиссией установлено отсутствие в нем уникальных идентификационных сведений Должника (ИНН, СНИЛС), а также несоответствие информации о фактическом адресе места регистрации и места жительства Должника.

2. Частью 10 статьи 110 Закона «О банкротстве» определено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: дата, время и место подведения результатов торгов.

В Извещении указана дата проведения Аукциона: 17.10.2017.

Частью 4 статьи 448 ГК РФ установлено, что если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Решение об отмене проведения Торгов было принято Организатором торгов 13.10.2017, о чем в Извещении на сайте ЭТП сделана соответствующая запись. В связи с указанными обстоятельствами, Комиссия приходит к выводу, что Организатором торгов был соблюден предусмотренный частью 4 статьи 448 ГК РФ срок для отмены проведения Торгов.

В Извещении указана следующая причина отмены проведения Торгов: «Причина отмены: Выявлены нарушения п. п. 3 - 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ».

При этом, Комиссия отмечает, что частью 4 статьи 448 ГК РФ не установлено конкретного, закрытого, перечня оснований для отмены проведения торгов.

3. Частью 15 статьи 110 Закона «О банкротстве» определено, что суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Согласно письменных пояснений Организатора торгов, а так же, в соответствии с представленными им документами, после отмены проведения Торгов, Организатором торгов 17.10.2017 были возвращены поступившие, в том числе от Заявителя, задатки на участие в Торгах.

Проведение новых Торгов будет объявлено Организатором торгов после согласования с залоговым кредитором внесения соответствующих изменений в Положение. В связи с указанными обстоятельствами, Заявитель не лишается права и возможности принять участие в новых торгах по продаже имущества Должника на равных, с неопределенным кругом лиц, условиях.

На основании вышеизложенного, Комиссия не находит оснований считать, изложенные в Жалобе доводы Заявителя, обоснованными.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. К необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:



С.А. Бочков

Члены Комиссии:



М.А. Лебедев



О.А. Торшина

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.