



Общество с ограниченной ответственностью
«РеАл-Сервис»
Управляющая компания

143130, МО, Рузский район, г.п. Тучково, ул. Восточный м-он, д. 23«А»
ОГРН 1065075009383, ИНН 5075031982, КПП 507501001

тел.: 8(49627)32-701

Исх. № 1543 от 13.12.2017г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Куда: Администрация городского поселения Лесной
городок Одинцовского муниципального района
Московской области

143080, Московская область, Одинцовский район, д.п.
Лесной городок, ул. Фасадная, дом 12

Жалоба на действия конкурсной комиссии.

Заказчик: администрация городского поселения Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области, место нахождения: 143080, Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, ул. Фасадная, дом 12, Тел./факс: 8 (495) 597-45-42 E-mail: admin.lg05@mail.ru Контактное лицо: почтовый адрес: 143080, Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, ул. Фасадная, дом 8 корпус 3.

Фамилии, имена, отчества членов конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, действия (бездействие) которых обжалуются: Председатель комиссии: секретарь: члены комиссии:

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «РеАл-Сервис» УК, ИНН: 5075031982. Адрес: 143130, Московская область, Рузский район, п. Тучково, ул. ВМР, д. 23 «А»; телефон: (49627) 32-701; факс: (49627) 32-701; e-mail: real-dpo@mail.ru; контактное лицо:

Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>

Номер извещения: № 241017/5420453/01 от 24.10.2017г.

Наименование конкурса: «открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот №1 Московская область, Одинцовский р-н, д.п. Лесной городок, ул. Фасадная, дом 2, корпус 1»

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 24.10.2017 г. 15:52 ч.

Дата окончания приема заявок: 10:00 ч. 24.11.2017г.

Обжалуемые действия Конкурсной комиссии, которые по мнению Заявителя нарушены: Конкурсная комиссия нарушила п. 20 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Доводы жалобы:

24.10.2017 г. на сайте <http://torgi.gov.ru>: Лесной городок Одинцовского муниципального района Московской области было размещено извещение о проведении торгов о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Лот №1 Московская область, Одинцовский р-н, д.п. Лесной городок, ул. Фасадная, дом 2, корпус 1.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 24.10.2017г. размещено извещение о проведении Конкурса.

Дата окончания приема заявок – 24.11.2017, дата подведения итогов – 29.11.2017 в 11:00ч.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе №б/н от 24.11.2017 заявке № 2 ООО «РеАл-Сервис» УК отказано в допуске к участию в Конкурсе: не выполнение требований пункта 1 статьи 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». При рассмотрении заявки выявлено не выполнение претендентом требований, установленных федеральным законом к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а именно: нарушение требований к раскрытию информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Отказано на основании подпункта 2 пункта 18 Правил.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

Подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения конкурса при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам: соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 52 Правил проведения конкурса для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 54 Правил проведения конкурса требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно пункту 18 Правил проведения конкурса основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 20 Правил проведения конкурса отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Согласно 3.3.1 Конкурсной документации заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе: 1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов; документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.5.1 настоящего раздела, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Пунктом 1.5.1 Конкурсной документации установлено, что при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам, в том числе: соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25

процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В соответствии с пунктом 1.7.1 Конкурсной документации основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются, в том числе:

1) непредставление определенных пунктом 3.3. настоящего раздела и пунктом 16 информационной карты конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 1.5. настоящего раздела;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 3.1., 3.3. настоящего раздела.

Согласно пункту 1.7.2 В случае установления фактов несоответствия претендента или участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 1.5. настоящего раздела, конкурсная комиссия отстраняет претендента или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Организатором торгов в адрес ООО «РеАл-Сервис» УК направлено официальное письмо №2.31/836 от 29.11.2017г., согласно которому основанием отклонения заявки Заявителя послужило нераскрытие информации в соответствии с требованиями постановления Правительства № 731 на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» www.reformagkh.ru.

Между тем, факт нераскрытия информации в соответствии с требованиями постановления Правительства № 731 на сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами www.reformagkh.ru, не может служить основанием отклонения заявки участника Конкурса, ввиду отсутствия соответствующего основания для отклонения заявки в пункте 18 Правил проведения конкурса.

Таким образом, в рассматриваемых действиях Организатора торгов усматривается нарушение пункта 20 Правил проведения конкурса.

Исходя из вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 20 Правил проведения конкурса.

2. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 24.11.2017г.

Приложения:

1) Извещение № 241017/5420453/01 от 24.10.2017г.

2) Конкурсная документация № 241017/5420453/01 от 24.10.2017г.

3) Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе №б/н от 24.11.2017г.

4) Письмо №2.31/836 от 29.11.2017г.

Директор ООО «РеАл-Сервис» УК

