

СЕРВИС:24

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЕРВИС 24»

105066, г. Москва, ул. Ольховская, д. 49
Телефон: +7(495)744-55-88
e-mail: info@yk-service24.ru
www.yk-service24.ru

от «15» 12 2017 г. № ЛЭ- 6854

На № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Московское областное УФАС
Рег. номер 2435017
зарегистрирован 15.12.2017



Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Золотарёву И. В.
123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д. 44
Организатор торгов: Управление
жилищно-коммунального
хозяйства Администрации
Городского округа Балашиха;
Адрес: 143900, Московская
область, г. Балашиха,
ул. Победы, д. 18а,
тел. 8 (495) 524-11-86
Адрес официального сайта, на
котором размещена информация
о размещении
заказа: <http://torgi.gov.ru>.
Номер торгов:
110417/14352209/01 Лот №1.
Наименование
конкурса: На право заключения
договора
управления многоквартирным
жилым домом, расположенным на
территории Московской области, г.
Балашиха, ул. Ситникова, д. 6.
Дата опубликования извещения
о проведении открытого
конкурса:
11.04.2017 г.
Заявитель:
ООО «УК Сервис 24»
(ИНН 7708725945)
105066, г. Москва,
ул. Ольховская, д. 49
Контактное лицо:

тел.:

Эл. почта: _____@lider-exp.ru

Жалоба
на незаконные действия Управления жилищно- коммунального
хозяйства Администрации Городского округа Балашиха при организации
проведения открытого конкурса

Управлением жилищно- коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха (далее – Администрация) организован открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным на территории Московской области, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 6. (далее – Конкурс).

Администрацией размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным на территории Московской области, г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 6 (номер извещения: 110417/14352209/01 от 11.04.2017 г. (Лот №1)).

Заявителем была подана заявка на участие в Конкурсе.

14.12.2017 г. Организатором торгов на официальном сайте размещен Протокол отмены конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10.10.2017 г. (Далее Протокол)

Указанным Протоколом, Организатором торгов, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Балашиха, ул. Ситникова, д. 6 отменен, в связи с предоставлением Протокола общего собрания собственников помещений в адрес организатора торгов.

В соответствии с п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"(Далее Правила), В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Решением Верховного Суда РФ от 10.08.2009 N ГКПИ09-830 абзац первый пункта 39 признан недействующим в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Определением Верховного Суда РФ от 13.10.2009 N КАС09-447 данное решение оставлено без изменения.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление).

Таким образом, действующим законодательством установлено, что отмена торгов, допускается только в случае если до дня его проведения торгов, собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом и реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

На основании изложенного считаем, что данные действия Администрации по приостановлению торгов незаконны и нарушают ст. 15, ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Протокол отмены конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 14.12.2017 г. отменить.
2. Выдать Организатору торгов предписание с требованием о возобновлении процедуры проведения торгов в срок не позднее 15 дней со дня выдачи предписания.

Приложение:

1. Копия Протокола отмены конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 14.12.2017 г.
2. Копия доверенности на представителя.

Представитель по доверенности