

5

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Участник торгов:



Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью  
"Группа Компаний "Кварта"  
105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304,  
e-mail: gkkvarta@gmail.com

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов):  
Общество с ограниченной ответственностью "Павловскгранит-Жилстрой"  
ИНН 3666091327, ОГРН 1023601574150,  
адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 46а

Московское УФАС  
Рег. номер 81898/17  
зарегистрирован 14.12.2017



Наименование арбитражного суда,  
рассматривающего дело о несостоятельности (банкротстве):  
Арбитражный суд Воронежской области

№ дела о банкротстве: А14-9936/2013

Арбитражный управляющий должника: Невраев Михаил Петрович  
ИНН 741520342600, СНИЛС 162-262-455 47,  
адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва, а/я 43

Форма торгов: публичное предложение

«06» декабря 2017 года

### ЖАЛОБА

Решением суда от 27.05.2014 ООО «Павловскгранит-Жилстрой» признано несостоятельным (банкротом) с открытием конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Плаксин Станислав Юрьевич, Пойманов Сергей Петрович (далее – заявитель).

В соответствии с сообщением 2162930 размещенном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) в сети Интернет 17.10.2017 г.

Организатор торгов ООО «ГК «Кварта» (105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 19, оф. 304, тел: +7(966)1533463, e-mail: gkkvarta@gmail.com) сообщает, что торги, назначенные на 04.09.2017 г. на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ООО «ВЭТП», 390013, г. Рязань, Первомайский пр-т, д.27, оф. 106, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэмп.рф>, далее по тексту – ЭТП), в форме аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой представления предложения о цене, по продаже имущества ООО «Павловскгранит-

Жилстрой» (ИНН 3665091327, ОГРН 1023601574150, адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 46а, процедура конкурсного производства открыта решением Арбитражного суда Воронежской области от 27.05.2014 г. по делу №А14-9936/2013, конкурсный управляющий - Невраев Михаил Петрович (ИНН 741520342600, СНИЛС 162-262-455 47, адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва, а/я 43, утвержден определением Арбитражного суда Воронежской области от 19.05.2017 г. по делу №А14-9936/13), член СЛУ СРО «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2), признаны несостоявшимися, в виду отсутствия заявок на участие в торгах.

В связи с признанием торгов по Лотам № 2, 3, 4, 5, 6, 7 несостоявшимися проводятся торги в форме публичного предложения. Имущество, выставляемое на торги: Лот № 2: Оборудование и материалы в количестве 14 штук; Лот № 3: Земельный участок г. Павловск, ул. Кирова, 72, 3039 кв. м.; Лот № 4: Право аренды земельного участка г. Лиски, пр. Ленина, 51, инв. №000006; Объект незавершенного строительства, жилой дом г. Лиски, пр-кт Ленина, д.51.; Лот № 5: Объект незавершенного строительства, жилой дом, г. Россошь, ул. Озерная, 2А (с учетом стоимости аренды земельного участка); Лот № 6: ул. Пушкинская, 11а (подвал на отм. -9,950) пом XV 71,4 кв. м.; ул. Пушкинская, 11а (подвал на отм. -13,250) пом XXV 79,8 кв. м. Лот № 7: Права требования к 14 дебиторам (юридическим и физическим лицам). Начальная цена продажи при продаже Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, и составляет: Лота № 2: 770 400,00 руб.; Лота № 3: 5 616 000,00 руб.; Лота № 4: 27 657 000,00 руб.; Лота № 5: 14 130 000,00 руб.; Лота № 6: 1 506 600,00 руб.; Лота № 7: 351 007,20 руб. Без НДС, в связи с отсутствием налогооблагаемой базы на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

Начальная цена продажи Имущества действует 5 рабочих дней, начиная со дня начала приема заявок на участие в продаже Имущества в составе Лотов №2-7 посредством публичного предложения, далее начальная цена продажи Имущества последовательно снижается по истечении каждых 5 рабочих дней действия соответствующей цены. Последовательное снижение начальной цены продажи Имущества производится следующим образом: в период с 1 по 5 рабочий день начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах; с 6 по 10 рабочий день цена продажи Имущества снижается на 15% от начальной цены продажи Имущества; с 11 по 15 рабочий день цена продажи Имущества снижается на 30% от начальной цены продажи Имущества; с 16 по 20 рабочий день цена продажи Имущества снижается на 45% от начальной цены продажи Имущества; с 21 по 25 рабочий день цена продажи Имущества снижается на 60% от начальной цены продажи Имущества; с 26 по 30 рабочий день цена продажи Имущества снижается на 75% от начальной цены продажи Имущества; с 31 по 35 рабочий день цена продажи Имущества снижается на 85% от начальной цены продажи Имущества; с 36 по 40 рабочий день цена продажи Имущества снижается на 95% от начальной цены продажи Имущества.

Мной, [REDACTED], 22.11.2017 10:15:29.038 года оплачена сумма задатка и подана заявка на участие в торгах идентификационный номер: 912-ОТПИ по лоту №6 (Предмет торгов: Права требования Права требования к 14 дебиторам (юридическим и физическим лицам)).

Однако, организатор торгов в нарушение всех материальных и процессуальных норм, а также отступая от здравого смысла произвел следующие действия:

Протоколом 912-ОТПИ/1/6 ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА «20» ноября 2017 г.по Заявке [REDACTED]

- Заявка принята: дата «16» ноября

2017 г., время: 17:59:04.099; принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: документы или сведения недостоверны

Комментарий: В заявке на участие в торгах неверно указана серия паспорта гражданина Российской Федерации (в заявке указана серия [REDACTED], в то время как в паспорте указано [REDACTED]) и неверно указан орган, выдавший паспорт гражданина Российской Федерации (в заявке указано [REDACTED]

[REDACTED] в то время как в паспорте указано [REDACTED]

Протоколом же 912-ОТПП/2/6 О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА от 04.12.2017 В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 912-ОТПП/1/6 от «04» декабря 2017 г. участником торгов является следующее лицо (далее – Участник торгов): [REDACTED]

[REDACTED] - Заявка принята: дата «10» ноября 2017 г., время: 17:59:04.099;

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов [REDACTED], который, при отсутствии предложений других участников торгов, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 267 000,00 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Далее торги были прекращены без рассмотрения последующих заявок, что и нарушило мои права как участника торгов.

**В соответствии ст. 17 ФЗ "О защите конкуренции" № 135-ФЗ При проведении торгов запрещается ограничение доступа к участию в торгах, ограничение конкуренции между участниками торгов.**

В соответствии с п.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – ФЗ «О защите конкуренции») действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пп.6-7 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии подается в письменной форме в антимонопольный орган. Жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты, либо иным способом.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.ст. 20.3, 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", с. 23 ФЗ "О защите конкуренции", Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 года N 495

### **ПРОШУ:**

1. Признать торги по продаже имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой» (ИНН 3666091327, ОГРН 1023601574150, адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 46а, процедура конкурсного производства открыта решением Арбитражного суда Воронежской области от 27.05.2014 г. по делу №А14-9936/2013 проводимые на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ООО «ВЭТП», 390013, г. Рязань, Первомайский пр-т, д.27, оф. 106, сайт в сети Интернет

площадка-вэп.рф, идентификационный номер: 912-ОТПИ по лоту №6 (Предмет торгов: Права требования Права требования к 14 дебиторам (юридическим и физическим лицам)) недействительными;

2. Обязать организатора торгов повторно провести торги по продаже имущества по продаже имущества ООО «Павловскгранит-Жилстрой» (ИНН 3666091327, ОГРН 1023601574150, адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 46а, процедура конкурсного производства открыта решением Арбитражного суда Воронежской области от 27.05.2014 г. по делу №А14-9936/2013 проводимые на электронной площадке «Всероссийская Электронная Торговая Площадка» (ООО «ВЭТП», 390013, г. Рязань, Первомайский пр-т, д.27, оф. 106, сайт в сети Интернет <http://торговая-площадка-вэп.рф>, идентификационный номер: 912-ОТПИ по лоту №6 (Предмет торгов: Права требования Права требования к 14 дебиторам (юридическим и физическим лицам)).

**Приложения:**

1. Распечатка с сайта <http://торговая-площадка-вэп.рф> о торгах;
2. Распечатка с сайта Единого федерального реестра сведений о банкротстве о проведение торгов;
3. Копия паспорта;

