



УПРАВЛЯЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
МАКСИМУМ

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МАКСИМУМ», ООО
MANAGEMENT ORGANIZATION «MAXIMUM», LLC

E-mail: info@uo-maximum.ru
Адрес: 141407, Московская область, город Химки, ул. Молодёжная, д.30, пом. IV, комната 3

ИСХ.№23 от «13» декабря 2017 года

Руководителю Московского УФАС России
Ханян А.Э.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

Заявитель: ООО УО "МАКСИМУМ"
ИНН: 5047193710, ОГРН: 1175029002554

141407, Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 30,
помещение IV, комната 3

info@uo-maximum.ru

тел: +7(495)220-52-39

номер факса: нет

Организатор торгов: УПРАВА РАЙОНА САВЕЛКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ИНН: 7735566290, ОГРН: 1107746057913

Москва, Зеленоград, корпус 311 н/п
тел. 8 (499) 735-32-03

Адрес электронной почты: SashenkovaNB@mos.ru
номер факса: нет

Жалоба
на незаконные действия организатора конкурса

Участник размещения заказа (заявитель): ООО УО "МАКСИМУМ". Фактический адрес:
141407, Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, д. 30, помещение IV, комната 3, тел. 8(495) 220-52-39

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов (извещение): № 261017/3387502/01

Наименование конкурса: по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 619.

Дата проведения конкурса: «04» декабря 2017 г. Управа района Савёлки города Москвы,
номер контактного телефона: 8 (499) 735-32-03.

Доводы жалобы

«01» декабря 2017 г. управой района Савёлки г. Москвы была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 619.

Данный конкурс объявлен и проведен с нарушениями норм Жилищного кодекса РФ и правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила). Нарушения выразились в следующих фактах:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

1. ООО УО «МАКСИМУМ» была подана заявка на участие в открытом конкурсе.

По результатам рассмотрения заявок ООО УО «МАКСИМУМ» было не допущено к участию в открытом конкурсе.

Основанием для отказа в допуске, по мнению организатора торгов послужило, несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 52 Постановления. В нарушение требований формы заявки в отношении списка зарегистрированных лиц реестра акционеров отсутствуют реквизиты документа и количество листов.

В соответствии с требованиями п. 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

При этом в соответствии с п. 53 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку ИЗ Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме лицами, принявшими помещения и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Данный перечень требований к заявке является закрытым и в соответствии с п. 54 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Форма заявки содержится в Приложении №4 к Правилам. В соответствии с данным приложением Постановления утверждена заявка. Заявка ООО УО «МАКСИМУМ» сформирована в соответствии с указанным приложением с предоставлением утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Однако, конкурсная комиссия пришла к заключению о непредставлении в составе заявки ООО УО «МАКСИМУМ» на участие в конкурсе копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период и приняла решение о не допуске ООО УО «МАКСИМУМ» к участию в конкурсе на основании подпункта 1 пункта 18 Правил: «непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений».

На основании изложенного, законные права и интересы ООО УО «МАКСИМУМ» в сфере экономической и предпринимательской деятельности были прямо затронуты данными торгами, и могут быть восстановлены только при условии признания недействительными данного конкурса и применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО УО «МАКСИМУМ» обоснованной по всем пунктам.
2. Отменить торги по извещению № **261017/3387502/01**.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание

**Генеральный директор
ООО УО «МАКСИМУМ»**



Ковтун Д.Н.