

5
В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
(Московское УФАС России)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

От:
Общество с ограниченной ответственностью
«Эксплуатация и Сервис»
(ООО «Эксплуатация и Сервис»)
ОКПО 35264072, ОГРН 5147746071171,
ИНН/КПП 7725841349/772501001
Адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода,
д.19, эт 1, ком 41Х1Д, оф 22
e-mail: tbrow@inbox.ru
Тел.: + 7 (495) 789-70-31,
Факс: + 7 (495) 775-20-33
Контактное лицо: Незаметдинов Азат Иршатович

Московское УФАС
Рег. номер 62148/17
зарегистрирован 15.12.2017



Организатор конкурса:
Управа района Коньково города Москвы
Адрес: 117647, г. Москва, ул. Островитянова, д.32
Тел. 8-(495) 420-94-85, факс: 8-(495) 420-94-85
e-mail: konkovo@uzao.mos.ru
Контактное лицо: Луценко Светлана Владимировна

Исх. № 14 от 14.12.2017 г.

Торги заявлены на сайте: <http://torgi.gov.ru/>
Извещение № 271017/4465726/01 от 27.10.2017
(открытый конкурс), лот №1

ЖАЛОБА

на незаконные действия Управы района Коньково г. Москвы при организации и
проведении открытого конкурса
(в порядке ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»)

Наименование открытого конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва,
ул. Бутлерова, д. 14, корп. 1.

Организатор конкурса: Управа района Коньково города Москвы (117647, г. Москва, ул.
Островитянова, д.32, Тел. 8-(495) 420-94-85, факс: 8-(495) 420-94-85)

**Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 14, корп. 1,
размещено на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> 27.10.2017 г. за номером
271017/4465726/01.**

Участник открытого конкурса (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью
«Эксплуатация и Сервис» (ООО «Эксплуатация и Сервис»).

Дата и время проведения конкурса, в соответствии с Извещением: «01» декабря 2017 г.

По мнению заявителя, Конкурс проведён с грубейшими нарушениями материальных и
процессуальных норм права, регулирующих порядок проведения конкурсов, а именно:

**1. Организатором конкурса нарушен порядок приема заявок претендентов на
участие в конкурсе.**

Конкурсная комиссия УПРАВЫ РАЙОНА КОНЬКОВО ГОРОДА МОСКВЫ провела
процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в 10:00 29.11.2017 года по
адресу: г. Москва 117647 г. Москва, ул. Островитянова, д.32, согласно Протоколу вскрытия

конвертов с заявками на участие № б/н от 29.11.2017 г., заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 14, корп. 1 поступили от 3 (трех) организаций: ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково», АО «ВК Комфорт» и ООО «Эксплуатация и Сервис».

В соответствии с п. 4.1.10 Конкурсной документации в случае, если на конверте с заявкой указано наименование претендента, либо конверт не запечатан, такие конверты с заявками не принимаются организатором конкурса и возвращаются лицу, подавшему такой конверт.

При этом конкурсная комиссия, непосредственно на процедуре вскрытия конвертов, отказалась обращать внимание на нарушение конкурсной документации, допущенное ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково», а именно конверт с заявкой ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково» был пропечатан тремя печатями организации, т.е. имел указание на наименование претендента. Данный факт был зафиксирован представителем претендента ООО «Эксплуатация и Сервис» на аудиозапись. Принятие комиссией конверта с заявкой ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково» в нарушение требований п. 4.1.10 Конкурсной документации вызывает сомнение в беспристрастном отношении комиссии к претендентам.

2. Организатором конкурса нарушен порядок проведения конкурса.

01.12.2017 г. состоялась процедура торгов, где комиссия предложила первым назвать стоимость ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково», представитель которого назвал стоимость дополнительных работ и услуг, указанную в Конкурсной документации, после чего ООО «Эксплуатация и Сервис» озвучило предложение превышающее стоимость дополнительных работ и услуг, предложенную ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково», а АО «ВК Комфорт» свое предложение, соответственно превышающее предложение ООО «Эксплуатация и Сервис», тем самым участники приступили к процедуре торгов, предусмотренной пунктами 74-78 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Правила).

Вместе с тем, конкурсная комиссия в нарушение указанных пунктов Правил отказалась принимать все дальнейшие предложения ООО «Эксплуатация и Сервис» и АО «ВК Комфорт», сославшись на тот факт, что первым максимальное возможное предложение по стоимости дополнительных работ и услуг сделал представитель ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково» и предложения превышающие указанные в конкурсной документации конкурсной комиссией не принимаются.

Вместе с тем реализованный Организатором торгов порядок определения победителя Конкурса не может быть признан правомерным, поскольку не создает условия реальной конкуренции для всех участников Конкурса, как это предусмотрено пунктом 76 Правил.

Организатор торгов обязан заслушать предложения всех участников Конкурса и, впоследствии, признать победителем Конкурса участника с предложением, превышающем стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками Конкурса (пункт 78 Правил). В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 Правил конкурс проводится на основе принципов добросовестной конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

С учетом вышеизложенного и на основании раздела 3 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной и котировочной комиссии, оператора электронной площадки при размещении заказа на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, в том числе при размещении заказов на энергосервис, для государственных муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, а также руководствуясь нормами Правил, статьями 17, 18 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку обстоятельств, изложенных в настоящей жалобе и признать жалобу обоснованной;
2. Отменить Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № б/н от 29.11.2017 г. по извещению № 271017/4465726/01;
3. Отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № б/н от 30.11.2017 г. по извещению № 271017/4465726/01;
4. Отменить Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 1 от 01.12.2017 г. по извещению № 271017/4465726/01;
5. Признать недействительными результаты конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 14, корп. 1.
6. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, обязав Организатора конкурса провести конкурс повторно.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-17-18840440 от 13.12.2017 г., подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, на 8 л.;
2. Копия Устава ООО «Эксплуатация и Сервис» на 15 л.;
3. Копия Решения единственного участника № 1/17 от 21.06.2017 г. на 1 л.;
4. Копия Приказа № б/н от 22.06.2017 г. на 1 л.;
5. Копия Свидетельства 77№ 017555691 от 09.09.2014 г. на 1 л.;
6. Копия Свидетельства 77№ 017555692 от 08.09.2014 г. на 1 л.;
7. Копия Протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № б/н от 29.11.2017 г. по извещению № 271017/4465726/01, с сайта <http://torgi.gov.ru/> на 3 л.;
8. Копия Протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № б/н от 30.11.2017 г. по извещению № 271017/4465726/01, с сайта <http://torgi.gov.ru/> на 3 л.;
9. Копия Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 1 от 01.12.2017 г. по извещению № 271017/4465726/01, с сайта <http://torgi.gov.ru/> на 3 л.

С уважением,

**Генеральный директор
ООО «Эксплуатация и Сервис»
«14» декабря 2017 г.**



В.П. Медведков