

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

адрес регистрации:
Дмитровский район

паспорт гражданина РФ:

дата и место рождения:

e-mail: nobodyrus@yandex.ru

телефон:

Московское областное УФАС
Рег номер 24853Л7
зарегистрирован 19.12.2017



ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов, аукционной комиссии при организации и
проведении торгов

Организатор торгов (аукциона): Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.;

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru;

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru;

Тел.: +7 (498) 602-05-69;

лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению
Аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр
торгов»;

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж;

Сайт: www.rctmo.ru;

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru;

Тел.: +7 (499) 653-77-55;

фамилии, имена, отчества членов аукционной комиссии:

1.

2.

3.

действия (бездействие) которых обжалуются.

Участник аукциона (заявитель):

ИНН:

Адрес: 141865, Московская область, Дмитровский район,

Адрес электронной почты: nobodyrus@yandex.ru;

Тел.:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация об аукционе, www.torgi.gov.ru
Номер извещения на www.torgi.gov.ru: № 231017/6987935/10 от 23.10.2017

Подпись: _____

Номер аукциона: №АЗ-ЛОБ/17-1484

Предмет аукциона: Лот №1, право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории города Лобня Московской области по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Братьев Улюшкиных, д. 1Б; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; кадастровый номер: 50:41:0030114:134

Дата и время аукциона: 14.12.2017, 16:00

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Обжалуемые действия / бездействие:

1. Аукционная комиссия в соответствии с извещением к аукциону №АЗ-ЛОБ/17-1484 от 23.10.2017 не имела полномочий по проведению аукциона в связи с отсутствием 50% или более от числа ее членов при проведении аукциона.
2. В ходе проведения торгов нарушена процедура торгов.

Доводы жалобы:

1. В соответствии с п. 8.1. извещения № 231017/6987935/10 от 23.10.2017 к аукциону №АЗ-ЛОБ/17-1484 (далее – Извещение) Аукционная комиссия, сформированная Организатором торгов (аукциона), осуществляет полномочия по обеспечению в установленном порядке проведения аукциона. В соответствии с п.9 Извещения на Аукционную комиссию возлагается целый набор полномочий, осуществляемых в ходе проведения торгов (аукциона). В соответствии с п. 8.2 Извещения число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти, при этом Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия только в случае присутствия не менее 50% от общего числа ее членов. В соответствии с п.9.3 Извещения при проведении аукциона осуществляется аудио или видео запись.
14.12.2017 года на протяжении всего аукциона в аукционном зале присутствовало всего два члена Аукционной комиссии, что должно быть зафиксировано на видеозаписи, которая проводилась в течение всего процесса аукциона. При этом в начале аукциона аукционистом были озвучены присутствующие в зале члены Аукционной комиссии. В частности, при проведении аукциона отсутствовала Воронина Оксана Викторовна, которая, однако, подписала протокол о результатах аукциона.
В связи с отсутствием кворума в соответствии с п. 8.2 Извещения (необходимо присутствие не менее 50% от комиссии, которая не может быть менее 5 человек) Аукционная комиссия была неправомочна проводить аукцион.
Доказательства отсутствия кворума присутствуют на видеозаписи процесса аукциона.
2. В соответствии с п. 9.4 Извещения если после трехкратного объявления последней

Подпись: _____

подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается. Сразу после трехкратного объявления цены аукционистом цены 2 396 410,28 руб., предложенной участником с номером карточки 71, участник с карточкой номер 72 поднял свою карточку, однако аукционист в нарушение объявленной в Извещении процедуры аукциона объявил о завершении аукциона. Указанное нарушение процедуры аукциона также зафиксировано на видео записи процесса аукциона, которая велась на протяжении всего аукциона.

Ходатайства: в связи с нарушениями, допущенными при проведении аукциона, в связи с отсутствием правомочности Аукционной комиссии по проведению аукциона прошу:

1. Признать результаты аукциона №АЗ-ЛОБ/17-1484 от 14.12.2017 недействительными.
2. Обязать Организатора аукциона и/или его представителей вернуть задаток победителю аукциона.

Подпись: _____ ФИО

«__» _____ 2017 год

Подпись: _____