

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВОСТОК-ЮНИОН»**

ОГРН: 1155027006188, ИНН 5027229365, КПП 502701001  
140000, Область Московская, город Люберцы, Проспект Победы, дом 9/20, помещение 19

Исх. от 18.12.2017 № 819

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве:**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор открытого конкурса:**  
Наименование:  
Управа района Некрасовка города Москвы  
Место нахождения: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул., 24 корп. 1,  
Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я  
ул., 24 корп. 1,  
Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-31  
Адрес электронной почты: [torgi\\_nk@mail.ru](mailto:torgi_nk@mail.ru)  
Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна

**Заявитель:**  
Заявитель:  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТОК-ЮНИОН»  
ИНН 5027229365, КПП 502701001  
Место нахождения: 140000, область Московская,  
район Люберецкий, город Люберцы, Проспект  
Победы, дом 9/20, помещение 19  
Почтовый адрес: 140000, область Московская, район  
Люберецкий, город Люберцы, Проспект Победы,  
дом 9/20, помещение 19  
Контактное лицо: Думкина С.Б.  
Тел. факс: 8 (495) 252-87-37  
Адрес электронной почты: [7528252@mail.ru](mailto:7528252@mail.ru)

**Жалоба**  
**на незаконные действия Управа района Некрасовка города Москвы**  
**при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации**  
**(извещение о проведении торгов № 260717/2241086/03)**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:  
<http://torgi.gov.ru/>

**Номер извещения:** 260717/2241086/03  
**Количество лотов:** 1  
**Дата создания извещения:** 26.07.2017

Московское УФАС  
Рег. номер 62869/17  
зарегистрирован 19.12.2017



**Наименование открытого конкурса:**

**Лот 1.** Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: **Москва, ул. Рождественская д. 33.**

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

**Доводы жалобы:**

1. Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по вышеуказанному извещению 16.09.2017 признаны участниками конкурса следующие претенденты: Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Юнион», Общество с ограниченной ответственностью «Прайм», Общество с ограниченной ответственностью «Горстройэксплуатация».

В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ в сведениях о юридическом лице: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ" ОГРН 1177746294131 ИНН/КПП 9723022041/772301001 в разделе : «Адрес (место нахождения)» была внесена запись № 6177748837568 от 18.09.2017г. «Сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице)».

Согласно п. 15 Правил «При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в

соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершённый отчётный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с п.1 статьи 192 ЖК РФ «Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).»

Согласно п. 1 статьи 18 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности": «Лицензия подлежит переоформлению в случаях реорганизации юридического лица в форме преобразования, изменения его наименования, адреса места нахождения, а также в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, адресов мест осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем лицензируемого вида деятельности, перечня выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности.»

На основании вышеизложенного считаем в лицензии на право управления МКД ООО «Горстройэксплуатация» внесены недостоверные сведения и данная лицензия подлежит переоформлению.

Учитывая, что налоговая проверка не проводится в один день, предполагаю, что недостоверные сведения в части адреса местонахождения были указаны продолжительное время еще до момента вскрытия конвертов. В связи с тем, что у регистрирующего органа возникли обоснованные сомнения в достоверности сведений, уже включенных либо только включаемых в ЕГРЮЛ (п. 4.2 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей") им были внесены 18.09.2017г. изменения в выписку из ЕГРЮЛ. Перечень таких ситуаций установлен самим регистрирующим органом (п. 4.3 ст. 9 Закона о госрегистрации, п. 5.9.52 Положения о ФНС России, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.09.2004 N 506) в п. 2 Приложения N 1 к приказу ФНС России от 11.02.2016 N ММВ-7-14/72 "Об утверждении оснований, условий и способов ..." (далее - Приказ N ММВ-7-14/72). При наличии предусмотренных законодательством о государственной регистрации оснований регистрирующий орган проводит проверку достоверности сведений, включенных в ЕГРЮЛ независимо от даты их включения (письмо ФНС России от 06.03.2017 N ГД-4-14/3980@). Если выявлена недостоверность уже внесенных в ЕГРЮЛ сведений, то

регистрирующий орган вносит туда же запись о недостоверности сведений о юридическом лице (абз. второй п. 6 ст. 11 Закона о госрегистрации, п. 18 Приложения N 1 к Приказу N ММВ-7-14/72

Согласно п.19 Правил: *«В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения»*

**Считаю, что организатором конкурса нарушены требования п. 15,18,19 Правил.**

2. Считаю, что Организатор торгов не учел допущенное нарушение ООО «Горстройэксплуатация», включившее в заявку на участие в конкурсе недостоверные сведения.

Доказательством данных нарушений являются Заявка на участие в конкурсе, содержащая недостоверные сведения в пункте 1 – «Заявление об участии в конкурсе данной заявки», а именно в графе «место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя», а именно ООО «Горстройэксплуатация» указало: адрес который фактически является недостоверным.

Это подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Горстройэксплуатация» по состоянию на 14.12.2017 года, содержащая в п. 12 информацию о том, что:

«сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице), внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц 18.09.2017 года».

Доказательством того, что Организатор торгов располагал данной информацией о том, что ООО «Горстройэксплуатация» включило в заявку на участие в конкурсе недостоверные сведения, подтверждается копией письма ООО «Восток-Юнион» от 15.12.2017, исх. № 815, с приложенной копией Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «Горстройэксплуатация» по состоянию на 15.12.2017 года, полученной Организатором торгов, что подтверждается отметкой о приеме 15.12.17г.

Однако, Организатор торгов не исполнил обязанность, предусмотренную п. 19 Правил № 75, предусматривающей в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 Правил № 75, а также в случае выявления нарушений, связанных с предоставлением недостоверных сведений, предусмотренных п.п. 1 п. 18 Правил № 75 - отстранить данного участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

На момент написания жалобы торги продолжаются и ООО «Горстройэксплуатация» допущено до участия в конкурсе процедура которого запланирована организатором конкурса на 19.12.2017 года.

**Считаю, что организатором конкурса нарушены требования п. 15,18,19 Правил, а именно заявка ООО «Горстройэксплуатация» содержит данные которые противоречат федеральному законодательству (Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", который в том числе применим к деятельности управляющих организаций.**

3. В соответствии с п.53 Правил Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

С момента подачи заявки ООО «Горстройэксплуатация» на участие в конкурсе и сама Заявка и Лицензия на право управления многоквартирными домами уже содержали недостоверные сведения описанные выше. Таким образом это нарушение Правил длилось продолжительное время и на момент написания настоящей жалобы не было устранено. ООО «Горстройэксплуатация» не внесло изменения в адрес местонахождения, не исправляло нарушения.

**Считаю, что организатором конкурса нарушены требования п. 18 и п.53 Правил, выразившееся в допуске к участию в конкурсе**

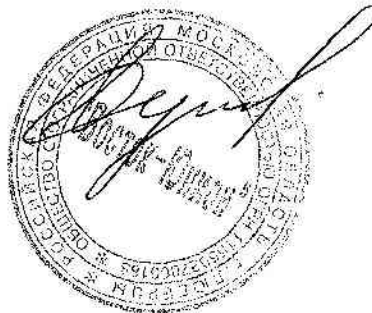
#### **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
4. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копия Протокол №3 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Восток-Юнион» от 15 декабря 2016 г на 1 л. в 1 экз.
2. Копия Приказа от 22 декабря 2016 г. «О вступлении в должность генерального директора Общества» на 1 л.
3. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Горстройэксплуатация» от 14.12.2017 на 6 листах

**Генеральный директор**



**С.Б. Думкина**