

**Общество с ограниченной ответственностью
"Сириус"**

ИНН 7727819074 КПП 772701001 ОГРН 5137746065826
117218 г.Москва ул Кржижановского, 23 / корп 2

18 декабря 2017 г. № 21

В УФАС России по и городу Москва

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1
Телефон/факс: +7(495) 784-75-05
Адрес электронной почты: to77@fas.gov.ru

Наименование заявителя:

Общество с ограниченной ответственностью "Сириус"
Адрес: 117218 г.Москва ул Кржижановского, 23 / корп 2
Тел.: +7 926 780-26-52 факс: +7 (495) 456-98-92
Адрес электронной почты: ag-rent@yandex.ru

Организатор:

Департамент города Москвы по конкурентной политике
Адрес: 105062, Российская Федерация,
г. Москва, Москва, Макаренко, д. 4, к./стр. 1
телефон: +7(495) 957-75-00,
Адрес электронной почты: VlasenkoAS@mos.ru

Московское УФАС
Рег. номер 63262/17
зарегистрирован 19.12.2017



Жалоба на действия Организатора при размещении аукциона № SBR012-1707170003 на продажу имущества общей площадью (кв.м) - 475,0 (1 этажное нежилое здание, год постройки 1917, процент износа – 42% на 1992г., в соответствии с документами БТИ от 19.07.2016), по адресу г. Москва, ул. Ольховская, д.9, стр.1, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства»

В соответствии с главой 9 Федерального закона № 135-ФЗ "О защите конкуренции на рынке" (далее ФЗ-135) Общество с ограниченной ответственностью "Сириус" (далее Участник), в лице Генерального директора Миронова Михаила Владимировича, действующий на основании Устава просит УФАС России по и городу Москва рассмотреть жалобу на действия организатора при проведение аукциона № SBR012-1707170003 на продажу имущества общей площадью (кв.м) - 475,0 (1 этажное нежилое здание, год постройки 1917, процент износа – 42% на 1992г., в соответствии с документами БТИ от 19.07.2016), по адресу г. Москва, ул. Ольховская, д.9, стр.1, находящегося в хозяйственном ведении ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства» (далее аукцион).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru размещено извещение и документация о проведении аукциона в электронной форме № SBR012-1707170003 по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного

строительства» по адресу: г. Москва, ул. Ольховская, д.9, стр.1 на электронной торговой площадке

Согласно п. 1.1. Документации Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования). Пунктом 5.4.7. установлено, что Информационное сообщение (извещение) о проведении торгов по продаже имущества, помимо сведений, указанных в пункте 5.1 настоящих Единых требований, должно содержать Копию отчета об оценке имущества либо отчета об оценке стоимости права на предоставление имущества, являющегося предметом торгов (с приложением копии экспертного заключения на отчет об оценке, если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации), или реквизиты такого отчета, экспертного заключения на отчет об оценке (если требование о наличии такого заключения установлено законодательством Российской Федерации) и информацию о результатах проведения оценки стоимости имущества либо оценки стоимости права на предоставление имущества, являющегося предметом торгов, включающую описание объекта оценки, описание процесса оценки объекта оценки с указанием примененных подходов к оценке объекта оценки или обоснованием отказа от применения подходов к оценке, приведение расчетов, основные факты и выводы, сделанные по результатам оценки, содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.

Исходя из вышеизложенного, Документацией аукциона и в Единых требованиях установлено требование о необходимости включения в состав документов аукциона копии отчета об оценке имущества. Нарушение этого требования является нарушением вышеуказанных документов.

В документации размещен Отчет об оценке имущества от 15.03.2017г. №010-002357/17-56П.

Согласно абзацу 2 статьи 12 Федерального закона от 03.07.2016 N 360-ФЗ: «Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

Данное требование прописано в пункте 26 Приказа Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. N 256 Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки". Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, за исключением кадастровой, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

Следует отметить, что согласно статье 8 Федерального закона от 03.07.2016 N 360-ФЗ Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

Таким образом, Документация аукциона содержит неактуальный документ (Отчет об оценке имущества, срок действия которого истек 15 сентября 2017 года), что в свою очередь является нарушением Единых требований, Федерального закона от 03.07.2016 N 360-ФЗ, Приказа Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. N 256, а также Документации аукциона, т.к. неактуальный документ, содержит (может содержать)

сведения не соответствующие действительности, что в свою очередь может вводить в заблуждение участников закупки.

Ограничение предоставления актуальной информации, которую должен содержать отчет об оценке имущества, расцениваем как создание участнику аукциона ограничение предоставления доступа к информации, что в свою очередь является нарушением требований статьи 17 ФЗ-135.

На основании вышеизложенного, прошу УФАС России по и городу Москва:

- приостановить при проведении аукциона № SBR012-1707170003 до рассмотрения по существу жалобы на действия (бездействие) Организатора;
- рассмотреть по существу жалобу на действия Организатора при проведении аукциона № SBR012-1707170003.
- выдать предписание о внесении изменений в извещение (документацию) аукциона № SBR012-1707170003;
- провести внеплановую проверку соблюдения Организатором законодательства при проведении аукциона № SBR012-1707170003.

Генеральный директор



Миронов М.В.