

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Челябинской области
454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Заявитель:

Адрес регистрации:

1

Почтовый адрес:

тел.

E-mail:kvant.6

**Жалоба на действия организатора торгов ИП,
конкурсного управляющего ООО «НПО «Мостовик»
при проведении повторных торгах в форме аукциона, открытого по составу
участников, с закрытой формой подачи ценового предложения, со снижением
начальной цены на 10%, по продаже имущества ООО НПО «Мостовик»
(Идентификационный номер 1972-ОАЗФ)**

1. Организатором торгов: Индивидуальный предприниматель

ОГРНИП

ИНН

СНИЛС

тел.

E-mail:

**2. Должник: Общество с ограниченной ответственностью Научно-
производственное объединение «Мостовик» (644080, г. Омск, проспект Мира, 5, 5, ИНН
5502005562, ОГРН 1025501857710) в лице конкурсного управляющего!**

**Сергеевича (ИНН 504700282785, СНИЛС 040-465-660-35, рег. № 2562, тел. 89859240804,
E-mail: sergeevich@nisp.ru)
на СРО ААУ «Евросиб» (юридический адрес: 115014,
г. Москва, Москва, ул. Дербеневская набережная, дом 11, офис 717 почтовый адрес:
450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, дом 96/4, 4-27; ИНН
0274107073, ОГРН 1050204056319, рег. номер 0023);**

3. Заявитель

г. Челябинск

тел.:

E-mail:

**4. Адрес официального сайта на котором размещена информация о
проведении торгов: <http://nistp.ru>**

5. Идентификационный номер торгов: 1972-ОАЗФ

**6. Способ размещения закупки: Электронный аукцион, открытого по составу
участников, с закрытой формой подачи ценового предложения,**

**7. Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном
издании 28.10.2017**

**8. Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о
банкротстве 27.10.2017**

9. Дата начала представления заявок на участие 30.10.2017 - 10:00

10. Дата окончания представления заявок на участие 06.12.2017 - 10:00

11. Дата проведения 08.12.2017 - 10:00

12. Место подведения итогов: Электронная торговая площадка ЗАО «Новые информационные сервисы» (119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21, 119334, г. Москва, а/я 82, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, тел.+7 (495) 653-81-62, E-mail: info@nistp.ru)

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Организатором торгов ИП _____ м (ИНН _____, СНИЛС _____), тел. _____, e-mail: _____@il.ru) по поручению конкурсного управляющего ООО «НПО «Мостовик»» (ИНН : _____, СНИЛС _____), члена СРО ААУ «Евросиб» (юридический адрес: 115014, г. Москва, Москва, ул. Дербеневская набережная, дом 11, офис 717 почтовый адрес: 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, дом 96/4, 4-27; ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, рег. номер 0023), действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 02 июня 2015 г. по делу № А46-4042/2014, объявлено о проведении повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи ценового предложения, со снижением начальной цены на 10%, по продаже имущества ООО НПО «Мостовик» (644080, г. Омск, проспект Мира, 5, 5, ИНН 5502005562, ОГРН 1025501857710) на ЭТП - ЗАО «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265) по адресу: <http://nistp.ru>.

Предмет торгов:

Лот №44 - Право требования спорной дебиторской задолженности к ГлавСтройИнвест ООО (ИНН 7724866164). Начальная цена - 28 556 781,30 руб.

Лот №45 - Квартира общей площадью 54,4 кв. м, условный номер 77-7705/052/2011-597, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Кантемировская, д. 45, кв. 20. Начальная цена - 7 380 000,00 руб.

Лот №46 - АТБ ДОК МИ-1 - Одноэтажное здание, Литера А, общей площадью 364,5 кв. м, кадастровый номер 55:36:000000:12329, расположенное по адресу: Омск, ул. Транссибирская, дом 14, корп. 4. Начальная цена - 644 491,80 руб.

Лот №47 - Здание мастерской по ремонту химической аппаратуры - одноэтажное строение с двумя пристроями. Литер: А, А1, А2, общей площадью 348,1 кв. м, кадастровый номер 55:36:000000:11513, расположенное по адресу: Омск, ул. Транссибирская, дом 16. Право аренды земельного участка, общей площадью 642 кв. м, кадастровый номер 55:36:140104:0021, расположенного по адресу: местонахождение

установлено относительно здания мастерской, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Транссибирская, д. 16. Начальная цена - 1 378 220,40 руб.

Лот №48 - Временное сборно-разборное административно-производственное здание: Омская область, г. Омск, ул. Транссибирская, д. 18А. Право аренды земельного участка, общей площадью 134 кв. м, кадастровый номер 55:36:140104:3002, расположенного по адресу: местонахождение установлено в 531 м северо-восточнее относительно 1-этажного здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 51.

Право аренды земельного участка, общей площадью 1510 кв. м, кадастровый номер 55:36:140104:3001, расположенного по адресу: местонахождение установлено в 508 м северо-восточнее относительно 1-этажного здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Авиагородок, д. 51. Начальная цена - 4 307 033,70 руб.

Лот №50 - Квартира, общей площадью 36,7 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:12468, расположенная по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 1. Начальная цена - 494 100,00 руб.

Лот №51 - Квартира, общей площадью 52,3 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:12467, расположенная по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 2. Начальная цена - 597 600,00 руб.

Лот №52 - Квартира, общей площадью 54,4 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:12469, расположенная по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 3. Начальная цена - 621 900,00 руб.

Лот №53 - Квартира, общей площадью 36,4 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:12473, расположенная по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 4. Начальная цена - 490 500,00 руб.

Лот №54 - Квартира, общей площадью 51,7 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:12474, расположенная по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 5. Начальная цена - 591 300,00 руб.

Лот №55 - Комнаты в квартире, общей площадью 27,3 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:21621, расположенные по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 6, комната 1, 2. Начальная цена - 312 300,00 руб.

Лот №56 - Комната в квартире, общей площадью 12,5 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:21863, расположенная по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 6, комната 3. Начальная цена - 143 100,00 руб.

Лот №57 - Квартира, общей площадью 53,5 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:12470, расположенная по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 7. Начальная цена - 612 000,00 руб.

Лот №58 - Квартира, общей площадью 52,7 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:12471, расположенная по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 8. Начальная цена - 603 000,00 руб.

Лот №59 - Квартира, общей площадью 36,7 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:12472, расположенная по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 9. Начальная цена - 494 100,00 руб.

Лот №60 - Квартира, общей площадью 53,9 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:12476, расположенная по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 10. Начальная цена - 616 500,00 руб.

Лот №61 - Квартира, общей площадью 52,8 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:12477, расположенная по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 11. Начальная цена - 603 900,00 руб.

Лот №62 - Квартира, общей площадью 36,8 кв. м, кадастровый номер 55:36:050207:12478, расположенная по адресу: Омск, ул. 20-го Партсъезда, дом 18, кв. 12. Начальная цена - 495 900,00 руб.

Лот №63 - Склад сборный - одноэтажное строение, литера АР, общей площадью 498,7 кв. м, кадастровый номер 55:36:000000:17526, расположенный по адресу: РФ, г. Омск, ул. Индустриальная, дом 11. Начальная цена - 661 271,40 руб.

Лот №106 - Установка лабораторно-промышленная битумно-эмульсионная «ДавиалЛаПром 800» в контейнере, местонахождение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Энергетиков, д. 11. Начальная цена - 171 000,00 руб.

Лот №107 - Установка очистная «Мойдодыр-К-2», местонахождение: Московская область, Домодедовский р-н, м-н Барыбино, владение «РосМонолит», строение 1 (продается в связи с отказом победителя от оплаты и принятия имущества). Начальная цена - 9 000,00 руб.

Лот №108 - Установка очистная Каскад-Профи с ДВС, местонахождение: Московская область, Домодедовский р-н, м-н Барыбино, владение «РосМонолит», строение 1 (продается в связи с отказом победителя от оплаты и принятия имущества). Начальная цена - 18 000,00 руб.

Лот №113 - Автобетоносмеситель 58147С на шасси, КАМАЗ 53229R, гос. №М 639 РХ 55, местонахождение: Московская область, Домодедовский р-н, м-н Барыбино, владение «РосМонолит», строение 1 (продается в связи с отказом победителя от заключения договора). Начальная цена - 558 000,00 руб.

Лот №169 - Самосвал КАМАЗ-55111, гос. №О 256 СТ 55, местонахождение: Омская область, Омский район, п. Горячий Ключ, ул. Железнодорожная, д. 16 (продается в связи с отказом победителя от оплаты и принятия имущества). Начальная цена - 39 600,00 руб.

Лот №198 - Главный распределительный щит наружной установки с оборудов. для автомат. паралл. работы двух GEP450, местонахождение: Красноярский край, г. Минусинск, п. Зеленый Бор, ул. Сосновая, 1. Начальная цена - 36 000,00 руб.

Лот №212 - Автомобиль УАЗ-390995 грузовой фургон, гос. №Р 622 ТС 55, местонахождение: Омская область, Омский район, п. Горячий Ключ, база НПО «Мостовик», ул. Железнодорожная, 16 (продается в связи с отказом победителя от оплаты и принятия имущества). Начальная цена - 90 000,00 руб.

Лот №215 - Квартира общей площадью 52,1 кв. м, условный номер 77-77-04/098/2007-482, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Трофимова, д. 6Б, кв. 4. Начальная цена - 6 840 000,00 руб.

Соответствующее сообщение о проведении торгов № 66030273340 опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 202 от 28.10.2017, стр. 102, на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 27.10.2017 г. сообщение № 2178805.

Идентификационный номер 1972-ОА3Ф на электронной торговой площадке - ЗАО «Новые информационные сервисы» по адресу: <http://nistp.ru>.

Во – первых, в сообщении не указана информация о порядке, месте, сроке и времени представления предложений о цене.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно пункту 7 статьи 110 Закона о банкротстве при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

В соответствии с пунктом 13 Закона о банкротстве в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предприятия, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

В случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предприятия, предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Из системного анализа вышеприведенных норм следует, что организатором торгов при публикации сообщения в печатных изданиях, включая сообщение №66030273340 опубликованное в газете «Коммерсантъ» № 202 от 28.10.2017, стр. 102, на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 27.10.2017 г. сообщение № 2178805, и размещении извещения о проведении торгов на электронной торговой площадке - ЗАО

«Новые информационные сервисы» по адресу: <http://nistp.ru> (идентификационный номер 1972-ОАЗФ), должна была быть размещена информация о форме представления предложений о цене, а также о порядке, месте, сроке и времени представления предложений о цене предприятия.

В сообщении № 66030273340 опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 202 от 28.10.2017, стр. 102, сообщение № 2178805 опубликованном на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 27.10.2017 г., отсутствует информация о форме представления предложений, а также информация о цене о порядке, месте, сроке и времени представления предложений о цене, а содержатся лишь сведения о порядке, месте, сроке и времени представления заявок участников, которые в соответствии с пунктом 7 статьи 110 Закона о банкротстве могут не совпадать.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен так формулировать содержание сообщения о проведении торгов, чтобы условия таких торгов являлись доступными и понятными неограниченному кругу лиц, что в итоге способствует увеличению количественного состава участников торгов.

(Определение Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457 по делу N А40-117109/2010, Решение Кемеровского УФАС России от 21.05.2015 по делу № 40/03-18.1-2015).

Во-вторых, согласно пункту 19 статьи 110 Закона о банкротстве договор купли-продажи должен содержать условия, в соответствии с которыми приобретено имущество, и обязательства покупателя по выполнению этих условий. Представленный организатором торгов проект договора не содержит вышеуказанные условия.

Пунктом 19 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия;
- цена продажи предприятия;
- порядок и срок передачи предприятия покупателю;
- условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи предприятия путем проведения торгов в форме конкурса);
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

В проекте договора купли-продажи, разработанном организатором торгов ИП Дюрягиным Сергеем Витальевичем и размещенном в Документации по торгам на электронной торговой площадке, отсутствует ряд обязательных условий договора, в том числе сведения о предприятии (имуществе), его составе, характеристиках, описание предприятия; условия, в соответствии с которыми предприятие приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий.

Согласно пункту 16 статьи 110 Закона о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В

течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Из вышеизложенного следует, что направляемый победителю проект договора купли-продажи предприятия (имущества) дополняется лишь условием о цене, предложенной победителем.

Таким образом, организатор торгов ИП допущено нарушение в виде отсутствия в проекте договора купли-продажи имущества обязательных условий, которые были известны организатору торгов на момент их проведения и не подлежали в дальнейшем изменению.

(Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 02.08.2017 №Ф04-2638/2017 по делу № А27-11471/2016, Решение Кемеровского УФАС России от 21.05.2015 по делу № 40/03-18.1-2015).

Поскольку организатором торгов не исполнены надлежащим образом требования законодательства о банкротстве о размещении информации о проведении торгов, это могло повлиять на уменьшение возможности участия в торгах широкого круга реальных покупателей, формирование цены реализуемого имущества должника.

В-третьих, нарушение требований законодательства о защите конкуренции по определению закрытой формы подачи ценового предложения при повторных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников.

Применительно к обстоятельствам рассматриваемой жалобы, обращаться с жалобой вправе любые субъекты гражданских прав, чьи права были нарушены.

Установление закрытой формы подачи ценового предложения при повторных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников, может повлечь невозможность для подавляющего большинства участников торгов принять в них участие посредством последовательного увеличения цены на «шаг аукциона», в случае открытой формы подачи ценового предложения.

Поскольку закрытая форма подачи ценового предложения предполагает, что участник торгов представит свое предложение о цене имущества только один раз, что не позволит выявить рыночную стоимость отчуждаемого имущества на конкурентной основе, исходя из заявлений всех прочих участников торгов, и приведет к невозможности для участников заявить повторное намерение приобрести это имущество по более высокой цене.

При необходимо исходить из того, что торги на реализацию имущества должника подлежат проведению в порядке, установленном Законом о банкротстве, по общим правилам, определенным Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), с соблюдением запретов и ограничений, установленных Законом о защите конкуренции.

При проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции (часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Таким образом, неосведомленность участников торгов о заявленных ценовых предложениях, в нарушение требований действующего законодательства повлечет за собой продажу имущества по цене, на формирование которой не могли повлиять иные участники проведенных торгов.

По общему правилу при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (пункт 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве).

По смыслу п. 1 ст. 129 Закона о банкротстве именно конкурсный управляющий, являющийся профессиональным участником отношений в сфере банкротства, наделен компетенцией по оперативному руководству процедурой конкурсного производства. В круг основных обязанностей конкурсного управляющего входит формирование конкурсной массы.

Для достижения этой цели арбитражный управляющий обязан принимать управленческие решения, направленные на продажу имущества должника по наиболее высокой цене.

По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Такое правило обусловлено тем, что при рассмотрении антимонопольным органом жалоб необходимо соблюдение принципа оперативности, а также в целях всестороннего рассмотрения жалобы и принятия мотивированного решения, получения исчерпывающей информации о проводимых торгах и обеспечения присутствия организатора торгов на рассмотрении жалобы для защиты своих прав и интересов.

Учитывая изложенное, при поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества (предприятия) должника-банкрота в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определять подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор торгов (специализированная организация, внешний управляющий, конкурсный управляющий), в случае если адрес государственной регистрации организатора торгов не совпадает с фактическим адресом его местонахождения.

Ввиду того, что организатором торгов выступает Индивидуальный предприниматель

рассмотрение настоящей жалобы подведомственно Управлению Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области.

прошу:

1. Наложить ограничение на повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи ценового предложения, со снижением начальной цены на 10%, по продаже имущества ООО НПО «Мостовик» (644080, г. Омск, проспект Мира, 5, 5, ИНН 5502005562, ОГРН 1025501857710) на ЭТП - ЗАО «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265) по адресу: <http://nistp.ru> (Идентификационный номер 1972-ОА3Ф) до рассмотрения жалобы по существу;

2. Осуществить внеплановую проверку организатора торгов ИП

и конкурсного управляющего ООО «НПО «Мостовик»

на предмет нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданского кодекса Российской Федерации;

3. Признать жалобу _____ обоснованной;

4. Выдать организатору торгов ИП _____ и конкурсному управляющему ООО «НПО «Мостовик» _____, в результате действий, которых нарушаются права и законные интересы участников торгов, обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений;

5. Аннулировать торги (Идентификационный номер 1972-ОАЗФ);

6. Привлечь организатора торгов ИП _____ и конкурсного управляющего ООО «НПО «Мостовик» _____ к административной ответственности.

