



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

25.12.2017 № 23496/04

На № _____ от _____

Заявитель

К:

Организатор торгов

Арбитражный управляющий
Минин А.Н.
пер. Гвардейский, 7,
г. Ростов-на-Дону, 344011
e-mail: amsro@amsro.ru,
amsro@mail.ru

Оператор электронной площадки

ООО «ЮТендер»
пер. Гвардейский, д. 7,
г. Ростов-на-Дону, 344082
e-mail: info@utender.ru

**Уведомление № 2529/04 о поступлении жалобы К. и приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 22.12.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы К. (вх. № 19488) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Минина А.Н., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника Автономной некоммерческой организации спортивный гандбольный клуб «Каустик» (здание спортивного зала, площадью 909,8 кв.м., КН:34:34:08:000000:011644:000, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр. им. Столетова, д. 35 а; право аренды земельного участка, площадью 6900 кв.м., КН: 34:34:080105:0001, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. Столетова, д. 35 а) на сайте оператора электронной площадки ООО «ЮТендер» www.utender.ru, лот № 1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **10.01.2018 г. в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

017311

Организатору торгов в срок до 29.01.2018 г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе К с приложением подтверждающих позицию документов;
- 6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

 К.А. Коренченко

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Волгоградской области

Заявитель жалобы: К

Тел:

E-mail:

Лицо, действия которого обжалуются: организатор торгов
– арбитражный управляющий Автономной некоммерческой
организации спортивный гандбольный клуб «Каустик»
Минин Александр Николаевич – член Ассоциации
«Межрегиональная саморегулируемая организация
арбитражных управляющих»

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7

Тел/факс: (863) 267-55-04, (863) 201-73-61

E-mail: amsro@amsro.ru amsro@mail.ru

Другие участники торгов:

Индивидуальный предприниматель А

А

Жалоба

на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Автономной некоммерческой
организации спортивный гандбольный клуб «Каустик» Минина А. Н.

Минин А. Н., являясь арбитражным управляющим Автономной некоммерческой организации
спортивный гандбольный клуб «Каустик» (далее – должник), организовал открытые торги в форме
публичного предложения по продаже имущества должника:

1) Здание спортивного зала, назначение: нежилое. Площадь общая 909,8 кв.м. Инвентарный
номер 011644. Литер А, этажность 1, Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г.
Волгоград, проспект имени Столетова, д. 35а. Кадастровый (или условный) номер
34:34:08:000000:011644:000;

2) Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь
6 900 кв.м., Кадастровый номер 34:34:08 01 05:0001, расположен по адресу: Волгоградская область,
проспект имени Столетова, д. 35а. Срок аренды по 26.11.2053 года (лот № 1).

В данных торгах приняли участие: К

предприниматель А.

Победителем лота был признан индивидуальный предприниматель А

По нашему мнению, данные торги проведены с нарушением действующего законодательства,
с учетом следующего.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно внесшие задаток и представившие заявку
на участие в торгах, соответствующую требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002
№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и раздела IV «Представление заявки на участие в
торгах» Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия
должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к приказу
Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495).

В нарушение этого требования индивидуальный предприниматель А
задаток для участия в указанных торгах не внесла, заявку оформила ненадлежащим
образом.

Волгоградская область
В.А. № 11948 5
09.48 20

По нашим сведениям, победитель торгов заявку от собственного имени не оформляла, а действовала как агент в интересах другого лица – Б.

Однако, Б участником указанных торгов не являлся, задаток не вносил и заявку не оформлял.

В связи с этим, считаем, что организатор торгов необоснованно допустил индивидуального предпринимателя А. к участию в торгах и неправомерно признал ее победителем.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Как следует из п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте – торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

С учетом вышесказанного и, руководствуясь положениями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пишу:

1. Привлечь к участию в рассмотрении настоящей жалобы:
- организатора торгов – арбитражного управляющего Автономной некоммерческой организации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7, тел/факс: (863) 267-55-04, (863) 201-73-61, E-mail: amsro@amsro.ru);

- индивидуального предпринимателя А

- А

- Б

- электронную площадку, которую обязать представить необходимые документы, в том числе заявки, поступившие от участников;

2. Признать обоснованной жалобу К на действия организатора торгов – арбитражного управляющего Автономной некоммерческой организации спортивный гандбольный клуб «Каустик» Минина А. Н.;

3. Признать несостоявшимися торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника:

1) Здание спортивного зала, назначение: нежилое. Площадь общая 909,8 кв.м. Инвентарный номер 011644. Литер А, этажность 1, Адрес (местоположение): Россия, Волгоградская обл., г. Волгоград, проспект имени Столетова, д. 35а. Кадастровый (или условный) номер 34:34:08:000000:011644:000;

2) Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 900 кв.м., Кадастровый номер 34:34:08 01 05:0001, расположен по адресу: Волгоградская область, проспект имени Столетова, д. 35а. Срок аренды по 26.11.2053 года (лот № 1);

4. Выдать организатору торгов – арбитражному управляющему Автономной некоммерческой организации спортивный гандбольный клуб «Каустик» Минину Александру Николаевичу – члену Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» предписание об аннулировании указанных торгов;

5. Запретить заключение договора по результатам проведения указанных торгов с лицом, признанным победителем.

Приложение: копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 18.12.2017.

Колесников Р. В.

