



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

25.12.2017 № 8/16210  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

e-mail: [avtoritet-str@mail.ru](mailto:avtoritet-str@mail.ru)

**Организатор торгов:**

Управление земельных и  
имущественных отношений  
администрации ГО г. Уфа РБ  
450054, Республика  
Башкортостан, г. Уфа,  
ул. пр. Октября, 56  
e-mail: [uzio@ufacity.info](mailto:uzio@ufacity.info)

**РЕШЕНИЕ  
по жалобе №344-18.1/17**

20.12.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

Саляхутдинова Р.Ф. – заместитель руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

Васильев И.В. – начальник отдела антимонопольного контроля товарных рынков;

Абдурахманов М.Ф. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков, в присутствии от организатора торгов -  
по доверенности от 10.08.2017 №Д-194,  
рассмотрев жалобу гр.

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба гр.

от 11.12.2017 вх. №16779, на действия  
Управления земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ (далее – УЗИО г. Уфы) (РБ, г. Уфа, пр. Октября, 56 корп. 3) при проведении открытого аукциона по лоту №3 на право заключения договора

0135558

аренды земельного участка (извещение №311017/0744033/02 размещено на сайте в сети «Интернет» – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Из жалобы следует, что согласно извещению о проведении торгов, дата окончания приёма заявок - 28.11.2017 в 18:00, дата проведения открытого аукциона 01.12.2017 в 14:30, что по мнению заявителя нарушают сроки, установленные п.4 ст. 39.12 Федерального закона от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс РФ» (далее – Земельный кодекс РФ).

Также заявитель указывает на нарушение п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в части сроков размещения протокола №2 от 29.11.2017 рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания аукционной (конкурсной) комиссии на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор торговс доводами жалобы не согласился и указал, что при проведении аукциона действовал в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подававшим заявку на участие в торгах в случаях, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии со п.1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

На основании решения Совета ГО г. Уфа РБ от 22.04.2015 №44/14 «Об утверждении Положения об Управлении земельных и имущественных отношений администрации городского округа город Уфа РБ», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по землепользованию и застройке ГО г. Уфа РБ от 07.06.2017 было принято решение УЗИО г. Уфы от 04.08.2017 №1245 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, Октябрьский район, с. Нагаево, для строительства здания отделения почтовой связи, с видом разрешенного использования земельного участка – социальное обслуживание, кадастровый номер 02:55:040619:169».

На основании вышеуказанного решения, 31.10.2017 на официальном сайте РФ в сети «Интернет» – <http://orgi.gov.ru> было размещено извещение № 311017/0744033/02 о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства.

В извещении были указаны следующие сроки аукциона по лоту №3: последний день приема заявок – 28.11.2017; дата определения претендентов участниками аукциона – 29.11.2017; дата проведения аукциона – 01.12.2017.

Согласно п.4ст.39.12 Земельного кодекса РФ, прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Таким образом, с учетом нормы данной статьи Земельного кодекса РФ прием документов по рассматриваемому аукциону должен быть прекращен не ранее 26.11.2017.

Комиссией установлено, что организатор торгов дату окончания приема документов установил - 28.11.2017, что соответствует требованиям п.4ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со п. 9 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором

аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в аукционе заседания аукционной (конкурсной) комиссии на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – протокол №2) датирован 29.11.2017. Таким образом, исходя из положений п.9 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, указанный протокол должен быть размещен на официальном сайте о проведении торгов не позднее 01.12.2017.

Материалами жалобы подтверждается, что протокол №2 размещен на сайте - <http://torgi.gov.ru> – 01.12.2017.

С учетом вышеизложенного, доводы, изложенные в жалобе гр. Козлова С.В., не нашли подтверждения.

В связи с чем, жалоба гр.

от 11.12.2017 вх. №16779, на действия Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ (РБ, г. Уфа, пр. Октября, 56 корп. 3) при проведении открытого аукциона по лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №311017/0744033/02 размещено на сайте в сети «Интернет» – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), является необоснованной.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу от 11.12.2017 вх. №16779 гр.  
на действия Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа РБ при проведении открытого аукциона по лоту №3 на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №311017/0744033/02 размещено на сайте в сети «Интернет» – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

**Примечание:** В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.