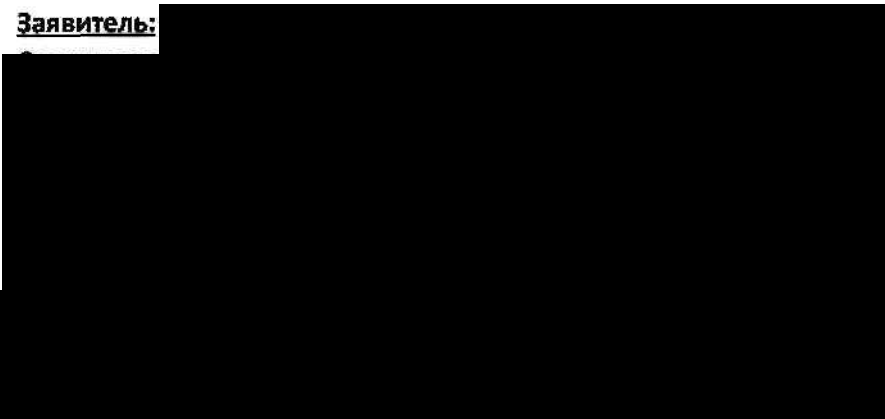


В Управление Федеральной антимонопольной Службы по г. Москве
107078, г.Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

Заявитель:



Организатор конкурса. действие (бездействие) которого обжалуется:

Казенное предприятие города Москвы «Мосгорпечать»

Юридический адрес: 101000, г. Москва, переулок Архангельский, д.1, стр.2

ИНН / КПП 7706142786 / 770101001

Телефон / факс: +7 (495) 276-33-06 (доб.149)

Ответственные должностные лица: Жеребцов Максим Геннадьевич.

Электронная почта: torgi@mosgorpechat.ru

Обжалуемые торги: Конкурс №40, решение о проведении которых утверждено приказом КП «Мосгорпечать» №201 от 08 декабря 2017г.

Адрес официального сайта на котором размещена информация о конкурсе:
<http://www.mosgorpechat.mos.ru>.

Исх № 1412 от «14» декабря 2017

Жалоба

На действия Организатора торгов - Казенное предприятие города Москвы «Мосгорпечать» при проведении конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» на территории города Москвы

Решение о проведении конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» на территории города Москвы было принято Организатором торгов и утверждено приказом №201 от 08.12.2017 года. Конкурсная документация в электронном виде находится в открытом доступе, размещена на официальном сайте КП «Мосгорпечать» - <http://www.mosgorpechat.mos.ru>.

Конкурс №40 проводится КП «Мосгорпечать» в соответствии с приказом Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы от 19.09.2017 №02-02-350/17 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право заключения Договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» (далее – Порядок торгов).

Московское УФАС
Рег. номер 63749/17
зарегистрирован 21.12.2017



Приказом №201 от 08.12.2017 года Генеральным директором КП «Мосгорпечать» были утверждены условия проведения Конкурса, Извещение о проведении Конкурса, проект Договора, заключаемого по итогам Конкурса.

██████████ просит признать действия Организатора конкурса при проведении конкурса незаконными в виду следующего:

1) проект Договора, заключаемого по итогам Конкурса, противоречит утвержденному Порядку торгов и Извещению о проведении Конкурса.

Согласно пункту 11.1. Информационной карты Приложения № 1 к Извещению о проведении Конкурса (далее - Приложение №1) – «Договор по результатам Конкурса заключается в соответствии с разделом X Порядка торгов»

Согласно пункту 12.1.2.2. Приложения №1 - «Денежные средства, внесенные исполнителем в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Организатором торгов исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в срок, установленный Договором.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются исполнителю Организатором торгов при условии надлежащего исполнения исполнителем всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения Организатором торгов соответствующего письменного требования исполнителя. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются на банковский счет, указанный исполнителем в этом письменном требовании (пункт включается, если исполнитель выбрал в качестве обеспечения исполнения Договора внесение денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем пункте.»

Пунктами 10.19 - 10.22 Раздела X Порядка торгов так же указывается, что:

«Денежные средства, внесенные исполнителем в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Организатором торгов исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в срок, установленный Договором.

Обеспечение исполнения Договора распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем своих обязательств по Договору, неуплаты исполнителем неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором, а также убытков, понесенных Организатором торгов в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнителем своих обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные исполнителем, обеспечивают исполнение исполнителем всех обязательств исполнителя по Договору, а также обязательств, связанных с его ненадлежащим исполнением исполнителем, включая обязательства по возмещению Организатору торгов убытков, а также обязательств исполнителя по уплате Организатору торгов неустойки (штрафов, пеней), начисленных Организатором торгов в связи с неисполнением исполнителем предусмотренных Договором обязательств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем своих обязательств по Договору, обеспеченных денежными средствами, Организатор торгов имеет право удержать из указанных денежных средств сумму, равную сумме денежных средств, которую исполнитель обязан уплатить Организатору торгов в качестве неустойки (штрафов, пеней) или в качестве возмещения убытков, либо иной сумме денежных средств, подлежащей уплате исполнителем Организатору торгов по Договору. Удержанные Организатором торгов денежные средства переходят в собственность Организатора торгов.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются исполнителю Организатором торгов при условии надлежащего исполнения исполнителем всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения Организатором торгов соответствующего письменного требования исполнителя. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются на банковский счет, указанный исполнителем в этом письменном требовании.»

Однако, в Приложении №5 к Извещению о проведении Конкурса, в проект Договора, внесены существенные изменения, противоречащие Порядку торгов и Приложению №1:

Так, согласно пункту 4.17 проекта Договора:

«4.17. После расторжения Договора Обеспечение исполнения Договора переходит в собственность Предприятия на основании его письменного требования об уплате Обеспечения исполнения Договора, направленного Банку-Гаранту при наличии любого из следующих оснований:

- при неоднократном (два раза и более) нарушении Организацией в течение срока действия Договора любого из своих обязательств по Договору, за совершение каждого из которых Предприятием к Организации применялись предусмотренные Договором меры ответственности (пени, штраф);*
- при одностороннем отказе Организации от исполнения Договора, предусмотренном пунктом 6.1.4. Договора;*
- при одностороннем отказе Предприятия от исполнения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 8.6. Договора.»*

Вариант Пункта 4.17 (на случай предоставления Обеспечения исполнения Договора в форме внесенных денежных средств) Договора изложен в следующей редакции:

«4.17. Обеспечение исполнения Договора возвращается Организации Предприятием при условии надлежащего исполнения Организацией всех своих обязательств по настоящему Договору в течение 10-ти (десять) банковских дней со дня получения Предприятием соответствующего письменного требования Организации, но не ранее 30-ти (тридцать) календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора. Денежные средства возвращаются на банковский счет Организации, указанный в его письменном требовании.

В случае одностороннего отказа Организации от исполнения Договора (пункт 6.1.4. Договора) либо в случаях одностороннего отказа Предприятия от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8.6. Договора, Обеспечение исполнения Договора, размер которого указан в пункте 4.12. Договора, Организации не возвращается.»

Проектом Договора предусматривается принцип двойной ответственности за одни и те же нарушения договорных обязательств, что противоречит Гражданскому кодексу РФ. В утвержденном проекте Договора Обеспечение исполнения Договора фактически является платой за заключение Договора.

Организатор Конкурса, в нарушение ст.10 закона "О защите конкуренции", навязывает контрагенту условия договора, невыгодные для него или не относящихся к предмету договора.

Считаем, что данные пункты включены в проект Договора незаконно, позволяют Организатору торгов безосновательно присваивать, при расторжении Договора, денежные средства участников Конкурса, с которыми заключены Договора, приводят к неосновательному обогащению

Организатора Конкурса, противоречат законодательно установленному запрету на злоупотребление правом согласно части 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Считаем, что включение пункта 4.17 в проект Договора является существенным изменением условий Конкурса, противоречит Порядку, утвержденному приказом Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы от 19.09.2017 №02-02-350/17 и ГК РФ.

2) проект Договора, заключаемого по итогам Конкурса, противоречит Трудовому законодательству.

Согласно пункту 5.2.2 проекта Договора, предусмотрено, что суммарное количество дней отсутствия осуществления в Объекте торговой деятельности не должно быть более 30-ти календарных дней в течение одного календарного года. При несоблюдении данного пункта допускается возможность расторжения договора в одностороннем порядке.

Считаем, что, данный пункт проекта Договора изложен неверно, противоречит Трудовому кодексу РФ.

3) Конкурсная документация не содержит полной информации о Лотах Конкурса.

В пункте 2.3 Приложения № 1 к Извещению о проведении Конкурса «Тип и Технические характеристики НТО» указана площадь Объекта, его длина, глубина, высота, Приложениями №2 и 2а представлены заявленные технические характеристики НТО.

Однако, Тип и Технические характеристики НТО, указанные в Конкурсной документации, не отражают реальное состояние Объектов. Конкурсной документацией не оговорено реальное техническое состояние НТО, не указана дата ввода их в эксплуатацию, не указана степень их износа, не указана инвентаризационная стоимость соответствующего НТО на дату проведения Конкурса. Не предусмотрена возможность ознакомления для претендентов на участие в конкурсе с состоянием передаваемых НТО.

Техническое состояние Объекта, его стоимость становится известна Участникам конкурса только при подписании Акта доступа на Объект после заключения Договора по итогам Конкурса.

При этом, согласно проекту Договора, Организация обязана *«Обеспечивать сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение срока действия настоящего Договора. Устранять за счет собственных средств механические повреждения и иные дефекты Объекта. Возместить Предприятию ущерб, причиненный Объекту.»* Также, п.6.2.24 проекта Договора предусматривает дополнительные финансовые обязательства по страхованию предоставляемого нестационарного торгового объекта на сумму стоимости Объекта.

При подготовке и подаче заявок на Конкурс участники Конкурса фактически должны полагаться на свою интуицию. Дополнительные расходы, которые будет вынужден понести победитель Конкурса при исполнении Договора, в том числе по страхованию Объекта, являются скрытыми от участников Конкурса.

Таким образом, действия Организатора торгов нарушают законные права и интересы участников Конкурса и претендентов на участие в Конкурсе.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать действия Организатора торгов — Казенное предприятие города Москвы «Мосгорпечать» незаконными при проведении конкурса №40.

2. Приостановить торги, проводимые на основании приказа Казенного предприятия города Москвы «Мосгорпечать» №201 от 08.12.2017г. до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
3. Обязать Организатора торгов изменить проект Договора, заключаемого по итогам Конкурса, в соответствии с утвержденным Порядком и в полном соответствии с законами Российской Федерации.
4. Обязать Организатора торгов указать инвентаризационную стоимость соответствующих НТО на дату проведения Конкурса
5. Обязать Организатора торгов указать дату ввода соответствующего НТО в эксплуатацию и степень его износа.
6. Обязать Организатора торгов указать техническое состояние НТО на дату проведения Конкурса.

[REDACTED]

[REDACTED]

Приложения:

1. Свидетельство о внесении записи в ЕГРИП (1 лист)
2. Свидетельство о постановке на учет физ. лица в налоговом органе (1 лист)
3. Выписка из ЕГРИП, распечатанная с сайта nalog.ru (5 листов)

14.12.2017

[REDACTED]