

**В Комиссию Московского УФАС России
по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1.

Заявитель жалобы: ООО «Архкадастр»,
115088, г. Москва, ул. 1-я Дубровская, д. 14, к. 1.
Тел.+7-495-782-10-58, +7-916-951-28-61, факс отсутствует,
адрес электронной почты: aaosipov@archcadastre.ru

Уполномоченный орган на ведение реестра
подрядных организаций: Департамент капитального
ремонта города Москвы, 101000, г. Москва,
ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3.

Тел: +7 495 620-28-41 Факс: +7 (495) 633-64-96
адрес электронной почты: dkr@mos.ru

Заказчик электронного аукциона: Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов города Москвы,
101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3.

Тел: +7 495 620-28-41 Факс: +7 (495) 633-64-96
адрес электронной почты: dkr@mos.ru

**Жалоба
(Повторно)**

Уточнение к жалобе

ООО «Архкадастр» от 11.12.2017 г.

полученной Комиссией Московского УФАС


12.12.2017 г., регистрационный номер 61318/17,

(в соответствии с п. 6 ст. 18.1 федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ)

07 декабря 2017 года пунктом 5.1. Протокола № 231 заседания Комиссии Департамента капитального ремонта города Москвы информация об ООО «Архкадастр» (ИНН 7736618102) было исключена из реестра квалифицированных подрядных организаций (далее – РКП) по предмету электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (№ реестровой записи РКП – 1085). Пунктом 5.2. этого Протокола информация об ООО «Архкадастр» (ИНН 7736618102) была исключена из РКП по предмету электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (№ реестровой записи в РКП – 1159).

С решением, содержащимся в Протоколе Комиссии Департамента капитального ремонта города Москвы от 07.12.2017 г. № 231 ООО «Архкадастр» не согласно, считает его необоснованным, незаконным и подлежащем отмене по следующим основаниям:

В соответствии с Извещением о проведении электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ЗАО, Победы пл. 1 к. Б (идентификационный номер ПКР-000306-17), Заказчиком проведения электронного аукциона был указан Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. Предметом аукциона было указано: выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «13» ноября 2017 года.

Московское УФАС
Рег. номер 63673117
зарегистрирован 21.12.2017


Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: «16» ноября 2107 года. Дата проведения электронного аукциона: «20» ноября 2017 года.

16 ноября 2017 года Протоколом на рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе FKR03101700008 ООО «Архкадастр» как единственный участник подавший заявку на участие в этом аукционе был допущен Заказчиком к участию в этом аукционе. В соответствии с п. 163 Положения, утвержденного постановлением Правительством РФ от 01.07.2016 № 615 и п. 7.1. Протокола от 16.11.2017 г. электронный аукцион был признан несостоявшимся. Пунктом 7.3. этого Протокола было установлено, Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней передать ООО «Архкадастр» проект Договора на проведение капитального ремонта по адресу: г. Москва, ЗАО, Победы пл. 1 к. Б, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект Договора, прилагаемого к Документации об этом электронном аукционе (Москва – 2017 г.).

22.11.2017 г. Заказчик действительно передал по электронной почте ООО «Архкадастр» проект Договора на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ЗАО, Победы пл. 1 к. Б. Однако, в отсутствии приложенной к проекту Договора информации о точных сроках его передачи Заказчику, ООО «Архкадастор» руководствовалось положениями раздела 7 «Заключение договора» Документации об электронном аукционе (Москва-2017г.), регламентирующем выполнения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Москва, ЗАО, Победы пл. 1 к. Б (идентификационный номер: ПКР-000306-17), ранее переданным Заказчиком в адрес ООО «Архкадастр».

В соответствии с 7.1.1. раздела 7 Документации об электронном аукционе Договор заключается Заказчиком в соответствии с ГК РФ, ЖК РФ и Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.июля 2016 г. № 615.

Согласно п. 7.1.2. раздела 7 Документации об электронном аукционе Договор не может быть заключен Заказчиком ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении от заключения договора, или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона. В соответствии с указанным пунктом проект договора направляется участнику, с которым заключается договор с официального электронного адреса заказчика: ks-frk@dom.mos.ru на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику.

Об декабря 2016 года, а именно в равном промежутке между 10 (десятым) и 20 (двадцатым) днем, указанным в п. 7.1.2. раздела 7 Документации об электронном аукционе и за 1 (один) день до составления Протокола № 231 от 07.12.2017 г. Комиссией Департамента капитального ремонта города Москвы об исключении ООО «Архкадастр» из реестра квалифицированных подрядных организаций, ООО «Архкадастр» все взятые на себя обязательства, включая передачу подписанного ООО «Архкадастр» проекта Договора на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ЗАО, Победы пл. 1 к. Б и передачи Заказчику банковской гарантии по обеспечению надлежащего исполнения этого Договора ООО «Архкадастр» были выполнены ООО «Архкадастр» надлежащим образом и в полном объеме.

Таки образом, на дату 07 декабря 2017 года у Комиссии Департамента капитального ремонта города Москвы не было никаких фактических и юридических оснований для применения в отношении ООО «Архкадастр» санкций, предусмотренных пунктами 66 и 203 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615.

На основании изложенного ООО «Архкадастр» ПРОСИТ Комиссию Московского УФАС руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона РФ «О защите конкуренции»:

1. Принять настоящую Жалобу к производству и возбудить дело о нарушении Уполномоченным органом и Заказчиком процедуры торгов и порядка заключения договоров.
2. Своим письмом в адрес Заказчика электронного аукциона Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы наложить ограничение на размещение электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) по адресу(ам): г. Москва, ЗАО, Победы пл. 1 к. Б.
3. Предписать Департаменту капитального ремонта города Москвы устранить нарушения, допущенные Комиссией Департамента при составлении Протокола № 231 от 07.12.2017 г. и восстановить информацию об ООО «Архкадастр» (ОГРН 1107746407702, ИНН 7736618102) в реестре квалифицированных подрядных организаций по предмету электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (№ реестровой записи РКП – 1085), а так же восстановить информацию об ООО «Архкадастр» в реестре подрядных организаций по предмету электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (№ реестровой записи в РКП – 1159).

Приложение:

1. Копия жалобы ООО «Архкадастр» (ОГРН 1107746407702, ИНН 7736618102) от 11.12.2017 г. полученная Комиссией Московского УФАС 12.12.2017 г. (регистрационный номер 61318/17) - 3 листа.
2. Копия Протокола № 231 от 07.12.2017 г. – 2 л.;
3. Копия Извещения о проведении электронного аукциона – 2 л.;
4. Копия Протокола рассмотрения заявок на электронном аукционе FRK03101700008 – 2 л.;
5. Копия выписки из документации об электронном аукционе – 3 л.;
6. Копия Договора на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) по адресу(ам): г. Москва, ЗАО, Победы пл. 1 к. Б – 68 л.;
7. Копия сопроводительного письма - 1 л.;
8. Копия листа приема - 1 л.;
9. Копия платежного документа об оплате банковской гарантии – 1 л.;
10. Копия Выписки из ЕГРЮЛ ООО «Архкадастр» – 12 л.

Генеральный директор
ООО «Архкадастр»

« 21 » декабря 2017 г.



Осипов А.А.