



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Сибирская Промышленная Сетевая Компания»

юр. адрес: 650991, г. Кемерово
ул. Н. Островского, 12, этаж 2

почтовый адрес: 650991, г. Кемерово
ул. Н. Островского, 12, этаж 2

тел.: (384-2) 77-09-87 факс: (384-2) 77-09-88

25.10.2017 № 911/17

На № _____ от _____

Руководителю Кемеровского УФАС России
Н.Е. Кухарской

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Акционерное общество «Сибирская Промышленная
Сетевая Компания» (АО «СибПСК»),

До изменения организационно-правовой формы:
Закрытое акционерное общество «Сибирская Промышленная
Сетевая Компания» (ЗАО «СибПСК»),
Адрес: 650991, г. Кемерово, ул. Н. Островского, 12, этаж 2,
тел. 8 (3842) 77-09-87, факс 77-09-88, e-mail office@zaosibpsk.ru,
ИНН 4205234208

Ответчик: МАУ «Многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг Кемеровского
муниципального района»
650025, г. Кемерово, пр-т Ленина, д. 5, каб.29

10.38.17
Жалоба

О признании торгов недействительными

25.10.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru было размещено извещение №251017/1444194/01 о проведении конкурса по продаже муниципального имущества электросетевого хозяйства Кемеровского муниципального района.

МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Кемеровского муниципального района» является организатором торгов на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося собственностью Кемеровского муниципального района (извещение о проведении торгов № 251017/1444194/01 от 25.10.2017).

Предмет торгов – право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Кемеровского муниципального района:

- ТП-234, назначение: нежилое, площадь застройки 2,3 кв.м., инв.№ 76-760004/76, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, с. Нижняя Суета, 70 м на запад от жилого дома ул. Речная, 24, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной

регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-169, документ - основание: Постановление Кемеровского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность Кемеровского района» от 29.09.2005 №292;

- земельный участок с кадастровым номером 42:22:0404001:40, общей площадью 23 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ТП-234, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, с. Нижняя Суета (Арсентьевское сельское поселение), принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-170;

- ТП-452П, назначение: нежилое, площадь застройки 4,3 кв.м., инв.№ 25-250077/25, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Ленинградский, ул. Школьная, д. 1а, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-151, документ - основание: Решение Кемеровского районного Совета народных депутатов от 12.12.1991 №299 «О разграничении государственной собственности на муниципальную по районным административно-территориальным образованиям Кемеровской области»;

- ТП-453П, назначение: нежилое, площадь застройки 4,3 кв.м., инв.№ 25-250077, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Ленинградский, ул. Школьная, д. 1а, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.07.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/191/2012-043, документ - основание: Решение Кемеровского районного Совета народных депутатов от 12.12.1991 №299 «О разграничении государственной собственности на муниципальную по районным административно-территориальным образованиям Кемеровской области»;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0325001:165, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ТП-452 П и ТП-453 П, общей площадью 69 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Ленинградский, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.05.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/097/2012-292;

- ТП-551 П, назначение: нежилое, площадь застройки 2,3 кв.м., инв.№ 37-370757/37, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Новостройка, ул. Центральная, в 100м севернее дома №88, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-171, документ - основание: Решение Кемеровского районного совета народных депутатов третьего созыва от 14.09.2011 №546 «О принятии и включении в Реестр собственности Кемеровского муниципального района социально-значимых бесхозяйных объектов»;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0341001:3113, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ТП-551 П, общей площадью 28 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, г. Кемерово, п. Новостройка, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.12.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/389/2012-190;

- ТП-573, назначение: нежилое, площадь застройки 2,3 кв.м., инв.№ 7-070814/07, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, с. Березово, по правой стороне вдоль переулка Геологический, на территории котельной № 2 по направлению на север, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-150, документ - основание: Решение «О разграничении государственной собственности на муниципальную по районным административно-территориальным образованиям Кемеровской области» от 12.12.1991 №299, что подтверждается выпиской от 22.05.2012 №1105, выдавший орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального района;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0340001:1657, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ТП-573П, общей площадью 21 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, с. Березово, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.07.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/095/2012-319;

- ТП-16, назначение: нежилое, площадь застройки 2,8 кв.м., инв.№ 14-140564/14, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, с. Елыкаево, ул. Звездная, примерно 200м на север от жилого дома №11, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 06.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-167, документ - основание: Решение Кемеровского районного совета народных депутатов «О принятии и включении в Реестр собственности Кемеровского муниципального района социально-значимых бесхозяйных объектов» от 14.09.2011 №546;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0212001:1411, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ТП-16П, общей площадью 19 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, с. Елыкаево, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-168;

- ТП-245, назначение: нежилое, площадь застройки 1,6 кв.м., инв.№ 46-460175/46, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, с. Силино, на пересечении ул. Нагорная и ул. 1-я Нагорная, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/181/2012-010, документ - основание: Решение Кемеровского районного Совета народных депутатов «О принятии и включении в Реестр собственности Кемеровского муниципального района социально-значимых бесхозяйных объектов» от 14.09.2011 №546;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0213005:88, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения индивидуальной жилой застройки, общая площадь 28 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, с. Елыкаево, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.02.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/298/2011-144;

- ТП-302П, назначение: нежилое, площадь застройки 1 кв.м., инв.№ 51-510197/51, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Старочерво, ул. Короткая, д.56, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-155, документ - основание: Решение Кемеровского районного совета народных депутатов третьего созыва от 14.09.2011 №546 «О принятии и включении в Реестр собственности Кемеровского муниципального района социально-значимых бесхозяйных объектов»;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0219001:63, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ТП-302, (с установленной мощностью 250 кВт ТП 302П, подключенного к фидеру 10-13-Л1 ПС 35/10 кВ «Силинская»), для электроснабжения жилого комплекса, общая площадь 1 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Старочерво, ул. Набережная, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-156;

- ТП-232, назначение: нежилое, площадь застройки 2,7 кв.м., инв.№ 51-510198/51, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Старочерво, урочище Городок, ул. Цветочная, 5 б, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-153, документ - основание: Решение Кемеровского районного Совета народных депутатов от 12.12.1991 №299 «О разграничении государственной собственности на муниципальную по районным административно-территориальным образованиям Кемеровской области»;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0216004:252, общей площадью 15 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под КТП-232, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, р-н Кемеровский, Елыкаевское сельское поселение, д. Старочерво, урочище Городок, ул. Цветочная, 5 б, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42:04:0216004:252-42/001/2014-1 от 13.04.2017;

- ТП-153, назначение: нежилое, площадь застройки 6 кв.м., инв.№ 63-630206/63, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Ясногорский, ул. Центральная, д.12в, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-154, документ - основание: Решение Кемеровского районного Совета народных депутатов от 12.12.1991 №299 «О разграничении государственной собственности на муниципальную по районным административно-территориальным образованиям Кемеровской области»;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0311001:2504, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения КТП-153, общая площадь 6 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, Ясногорское сельское поселение, п. Ясногорский, ул. Центральная, д.12в, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.12.2014 сделана запись регистрации № 42-42-01/398/2014-328;

- ТП-ЖК2, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 41 кв.м., инв.№ 31-311121/31, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Металлплощадка, ул. Парковая, д.10в, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-164, документ - основание: Решение Кемеровского районного совета народных депутатов третьего созыва «О принятии и включении в Реестр собственности Кемеровского муниципального района социально-значимых бесхозных объектов» от 14.09.2011 №546;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0352001:2288, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ТП-ЖК2, общая площадь 84 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Металлплощадка, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.05.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/095/2012-320;

- ТП-ЖК3, назначение: нежилое, площадь застройки 5 кв.м., инв.№ 31-311123/31, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Металлплощадка, ул. Северная, д.13а, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-178, документ - основание: Решение Кемеровского районного совета народных депутатов третьего созыва «О принятии и включении в Реестр собственности Кемеровского муниципального района социально-значимых бесхозных объектов» от 14.09.2011 №546;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0352001:2294, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ТП-ЖК3, общая площадь 84 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Металлплощадка, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.07.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/109/2012-078;

- ТП-014, назначение: нежилое, общая площадь 4,2 кв.м., инв.№ 47-470067/47, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Смирновский, ул. Берёзовая, д. 3а, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-179, документ - основание: Решение Кемеровского районного совета народных депутатов третьего созыва «О принятии и включении в Реестр собственности Кемеровского муниципального района социально-значимых бесхозных объектов» от 14.09.2011 №546;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0333001:150, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ТП-014, общая площадь 17 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Смирновский, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-180;

- ТП-ЖК1, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей – 0), общая площадь 41 кв.м., инв.№ 31-311120/31, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Металлплощадка, ул. Молодежная, д.36а, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/145/2012-175, документ - основание: Решение Кемеровского районного совета народных депутатов третьего созыва «О принятии и включении в Реестр собственности Кемеровского муниципального района социально-значимых бесхозных объектов» от 14.09.2011 №546;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0352001:2294, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ТП-ЖК1, общая площадь 85 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Металлплощадка, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.06.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/095/2012-321;

- ЛЭП 10 кВ, назначение: нежилое, протяженность 984 м., инв.№ 32:207:002:000005690, лит. Г, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Металлплощадка, ул. Парковая, д.23, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/191/2012-311, документ - основание: Распоряжение Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.04.2012 №339-п;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0352001:7369, общей площадью 2 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский район, Суховское сельское поселение, п. Металлплощадка, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42:04:0352001:7369-42/001/2017-1 от 17.05.2017;

- Трансформатор силовой, назначение: нежилое, 0 – этажей, общая площадь 2,1 кв.м., инв.№ 41-410110/41, лит. Д, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Подъяково, ул. Солнечный Туристан, д. 13а, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.03.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/039/2012-312, документ - основание: Акт приема-передачи имущества из государственной собственности Кемеровской области в муниципальную собственность муниципального образования «Кемеровский муниципальный район» от 16.12.2011; Распоряжение от 16.12.2011 №1108-р «О передаче государственного имущества Кемеровской области в муниципальную собственность муниципального образования «Кемеровский муниципальный район»;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0204010:835, общей площадью 2 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения ТП-392П, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Подъяково, ул. Солнечный туристан, 13-а, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42:04:0204010:835-42/001/2017-1 от 14.06.2017;

- Электроподстанция КТП-Э/04 400 кВт, назначение: нежилое здание, этажей - 1, общая площадь 4 кв.м., инв.№ 7-070067/07, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район (на втором километре по федеральной трассе Кемерово-Ленинск-Кузнецкий от ориентира с. Березово, на территории Губернского центра отдыха "Притомье"), принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.09.2011 сделана запись регистрации № 42-42-01/254/2011-040, документ - основание: Распоряжение Коллегии Администрации Кемеровской области «О передаче государственного имущества Кемеровской области в муниципальную собственность Кемеровского муниципального района» 31.08.2009 №840-р;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0337004:171, общей площадью 26 кв. м, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: под строительство профилактория «Автомобилист», адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № № 42-42-01/237/2013-071 от 31/07/2013;

- Линия электропередачи 10-0,4 кВ и КТП, назначение: нежилое, протяженность 241 м., инв.№ 46-460137/46, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, ГЛД Елыкаевское 600м на запад от а/д Кемерово-Старочерво, 29-30 км напротив острова "Большой", через реку Томь, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.11.2011 сделана запись регистрации № 42-42-01/246/2011-077, документ - основание: Договор безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность Кемеровского муниципального района от 04.07.2011;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0213005:88, общей площадью 28 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский р-н, с Силино, ул Лесная, д 5, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42-42-01/298/2011-144 от 09.02.2012;

- Сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВ, назначение: Электроэнергетики, протяженность 165 м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Кузбасский, ул. Кузбасская, от №1А до №28, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.08.2014 сделана запись регистрации № 42-42-01/241/2014-201, документ - основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.07.2012 №RU42504000-20; Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 18.11.2011 №02-5115-ю/н;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0326001:1530, общей площадью 7 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, р-н Кемеровский, п. Кузбасский, ул. Кузбасская, от №1А до №28, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42:04:0326001:1530-42/001/2017-1 от 24.05.2017;

- ТП-254, назначение: нежилое, площадь застройки 3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Старочерво, ул. Набережная, 42а, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.09.2013 сделана запись регистрации № 42-42-01/105/2013-141, документ - основание: Решение Кемеровского областного Совета народных депутатов от 12.12.1991 №299 «О газификации государственной собственности на муниципальную по районным административно-территориальным образованиям Кемеровской области»;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0219001:1062, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под КТП-254, общая площадь 12 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Старочерво, ул. Набережная, 42а, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2014 сделана запись регистрации № 42-42-01/034/2014-206;

- ВЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1 сооружения электроэнергетики, протяженность 80 м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Старочерво, западнее 80 метров от ТП-254 до улицы Набережная, 55, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.04.2014 сделана запись регистрации № 42-42-01/118/2014-070, документ - основание: Решение Президиума Кемеровского областного Совета народных депутатов «О разграничении государственной собственности на муниципальную по районным административно-территориальным образованиям Кемеровской области» от 12.12.1991 №299, что подтверждается выпиской из реестра муниципальной собственности Кемеровского района от 12.12.2014 №1978;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0219001:1220, общей площадью 3 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, Елыкаевское сельское поселение, д. Старочерво, ул. Набережная, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42:04:0219001:1220-42/001/2017-1 от 24.05.2017;

- ТП-ЖК-211, площадь застройки 3,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Металлплощадка, ул. Парковая, д. 24в, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.05.2016 сделана запись регистрации № 42-42/001-42/100/023/2016-595/1;

- земельный участок с кадастровым номером 42:04:0352001:2286, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ТП-ПНС, общая площадь 2 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский район, п. Металлплощадка, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.07.2012 сделана запись регистрации № 42-42-01/097/2012-293;

- Электроснабжение 0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 259 м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение, д. Сухово, жилой район «Маленькая Италия-2», принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42-42/001-42/201/147/2016-262/1 от 16.11.2016;

- Электроснабжение 10 кВ, назначение: нежилое, протяженность 744,4 м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский район, д. Сухово, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42-42/001-42/201/017/2016-917/2 от 22.06.2016;

- Наружные сети электроснабжения, назначение: кабельные сети, протяженность 129 м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение, жилой район «Европейские провинции». Кабельная линия 0,4 кВ от КТП-730 до ж.д.№2(стр.), принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42:04:0349002:2174-42/001/2017-1 от 16.02.2017;

- Наружные сети электроснабжения, назначение: кабельные сети, протяженность 63 м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение, жилой район «Европейские провинции». Кабельная линия 0,4 кВ от КТП-736 до ж.д.№14(стр.), принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42:04:0349002:2172-42/001/2017-1 от 12.04.2017;

- Наружные сети электроснабжения, назначение: кабельные сети, протяженность 165 м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение, жилой район «Европейские провинции». Кабельная линия 0,4 кВ от КТП-730 до ж.д.№1(стр.), принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42:04:0349002:2171-42/001/2017-1 от 12.04.2017;

- Наружные сети электроснабжения, назначение: кабельные сети, протяженность 85 м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение, жилой район «Европейские провинции». Кабельная линия 0,4 кВ от КТП-737 до ж.д.№17(стр.), принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42:04:0349002:2170-42/001/2017-1 от 12.04.2017;

- Наружные сети электроснабжения, назначение: кабельные сети, протяженность 50 м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение, жилой район «Европейские провинции». Кабельная линия 0,4 кВ от КТП-737 до ж.д.№18(стр.), принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42:04:0349002:2169-42/001/2017-1 от 12.04.2017;

- Наружные сети электроснабжения, назначение: кабельные сети, протяженность 865 м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение, жилой район «Европейские провинции», Кабельная линия 0,4 кВ от КТП-730 до индивидуальных распределительных шкафов, Кабельная линия 0,4 кВ от КТП-738 до индивидуальных распределительных шкафов, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, запись регистрации № 42:04:0000000:1436-42/001/2017-1 от 12.04.2017;

- Наружные сети электроснабжения, назначение: кабельные сети, протяженность 122 м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Кемеровский муниципальный район, Суховское сельское поселение,

Указанное имущество выставлено на торги одним лотом.

Согласно Протокола рассмотрения заявок № ПЗ/74 от 20.12.2017 года, по результатам вскрытия конвертов на участие в конкурсе по продаже муниципального имущества электросетевого хозяйства Кемеровского района по лоту № 1 принято 3 заявки и Единой конкурсной комиссией решено:

- Признать заявку, поданную Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (далее - ПАО «МРСК Сибири»), ОГРН 1052460054327, соответствующей условиям конкурсной документации по продаже муниципального имущества электросетевого хозяйства Кемеровского муниципального района;

- Признать заявку, поданную Общество с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» (далее - ООО «КЭНК»), ОГРН 1064205113136, соответствующей условиям конкурсной документации по продаже муниципального имущества электросетевого хозяйства Кемеровского муниципального района;

- Признать заявку, поданную Акционерное общество «Сибирская Промышленная Сетевая Компания» (далее - АО «СибПСК»), ОГРН 1052460054327, соответствующей условиям конкурсной документации по продаже муниципального имущества электросетевого хозяйства Кемеровского муниципального района.

Таким образом, все заявки признаны соответствующими, и все претенденты допущены к участию в конкурсе.

Согласно пункта 16.2 ИЗМЕНЕНИЯ В КОНКУРСНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося собственностью Кемеровского муниципального района, размещенных на сайте (<https://www.torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=24345703&lotId=24346092&prevPageN=2>) (далее – Измененная конкурсная документация), рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 20 декабря 2017 года в 13 часов 30 минут (по местному времени) по адресу: 650025, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, 5 каб. 29.

Согласно пункта 16.3 Измененной конкурсной документации, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Однако, в нарушение положений конкурсной документации, Протокол рассмотрения заявок № ПЗ/74 от 20.12.2017 года, по результатам вскрытия конвертов на участие в конкурсе по продаже муниципального имущества электросетевого хозяйства Кемеровского района по лоту № 1 в установленный срок не был размещен.

Уведомление о принятых конкурсной комиссией решениях в адрес АО «СибПСК» до сих пор не поступило.

Кроме того, информация об участниках по лоту №1 были размещены на сайте только 21.12.2017 года, что также является нарушением процедуры проведения конкурса.

В соответствии с пунктом 17.1. Измененной конкурсной документации, конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Оценка и сопоставление заявок будет проходить 21 декабря 2017 года в 10 часов 30 минут по адресу: 650025, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, 5 каб. 29. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

17.2. Критериями являются:

| /п | Критерий конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Требование к изменению начального значения | Коэффициент, учитывающий значимость критерия (вес) |
|--------------|------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Для лота № 1 | | | | |
| | Цена имущества | 2 577 699,0 (руб.) | Увеличение | 1,0 |
| | ИТОГО (Общий вес критериев): | x | x | 1,0 |

При этом коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса, составляет 0,25.

Таким образом, в конкурсной документации заявлен только один критерий оценки конкурса – цена имущества.

Однако, как следует из пункта 1 Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе № ПТ/74 от 22.12.2017 года, размещенного на сайте <https://www.torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=24345703&lotId=24346092&prevPageN=2>, Единой конкурсной комиссией осуществлена оценка и сопоставления заявок на участие в конкурсе по двум критериям:

- цена имущества - коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса, составляет 0,25;

- лучшие условия исполнения договора (исполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств) - коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса, составляет 0,75.

Таким образом, в нарушение процедуры проведения конкурса и закона о защите конкуренции, Организатор торгов осуществил оценку и сопоставление заявок не в соответствии с Конкурсной документацией и действующими нормами права, что является нарушением Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации).

Комиссия указывает, что критерии «лучшие условия исполнения договора» определяются по совокупности инвестиционных и эксплуатационных обязательств, содержащихся в конкурсной документации в соответствии со ст. 30.1 Закона о приватизации.

Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства установлены статьей 30.1 Закона о приватизации.

Согласно пункту 1 указанной статьи объекты электросетевого хозяйства могут приватизироваться при условии их обременения: обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Пунктом 4 статьи 30.1 Закона о приватизации предусмотрено, что условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

Содержание инвестиционного обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества (пункт 5 статьи 30.1 Закона о приватизации).

В соответствии с пунктом 8 статьи 30.1 Закона о приватизации условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с настоящей статьей, подлежат включению:

- в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества

- и в качестве существенных условий в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства.

Законом о приватизации предусмотрено создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации путем осуществления мероприятий по информационному обеспечению приватизации государственного или муниципального имущества, которые включают в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет», в том числе: решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества (пункт 1 статьи 15 Закона о приватизации).

Согласно подп.9 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, в том числе исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Таким образом, при продаже объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, содержание инвестиционного обязательства, которым обременяется имущество, (включая предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства) и исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению должны быть доведены до сведения всех потенциальных заявителей на участие в торгах по продаже объектов электросетевого хозяйства путем размещения на официальном сайте в сети «Интернет»: решения об условиях приватизации соответствующего имущества, включающего условия инвестиционного обязательства, информационного сообщения о продаже данного имущества, включающего исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Однако, такой информации на сайте организатора торгов не было.

В соответствии с пунктом 12.1. конкурсной документации, 20 ноября 2017 года АО «СибПСК» организатору конкурса был направлен запрос о разъяснении положений относительно эксплуатационных и инвестиционных обязательств (прилагается).

Разъяснения Организатора конкурса по поставленным перед ним вопросам не поступили, и вопреки требованиям п. 12.2 Конкурсной документации такое разъяснение я организатором конкурса на официальном сайте торгов до сих пор не размещено, что также является нарушением процедуры торгов и закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, 06.12.2017 организатором торгов на сайте (<https://www.torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=24345703&lotId=24346092&prevPageN=2>) была размещена пояснительная записка к обоснованию стоимости инвестиционного проекта, а также к Решению КУМИ № 88 от 23.10.2017 и конкурсной документации (в частности, к проекту договора купли-продажи), добавлены приложение № 2 «Эксплуатационные обязательства» и приложение № 3 «Инвестиционные обязательства».

Содержание инвестиционного обязательства в отношении реализуемого имущества, не соответствовало требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, и содержало указание на общую стоимость инвестиционных обязательств и необходимость исполнения обязательства по строительству, реконструкции и (или) модернизации имущества, относящегося к объектам электросетевого хозяйства Кемеровского муниципального района, **стадия проектирования** на сумму 20,196 тыс. рублей, без конкретизации объема подлежащих выполнению работ.

Таким образом, Организатором торгов было предложено Победителю торгов исполнить инвестиционные обязательства в отношении неопределенного круга продаваемых объектов электросетевого имущества, путем выполнения проектирования на сумму 20,196 тыс. рублей, без конкретизации объема подлежащих выполнению работ.

Данные условия были участником торгов АО «СибПСК» приняты в полном объеме. Проект Договора купли-продажи, размещенный на сайте, со всеми приложениями, был АО «СибПСК» подписан и в составе заявке на участие в конкурсе передан Организатору торгов.

Таким образом, АО «СибПСК» гарантировал исполнение эксплуатационных и инвестиционных обязательств в заявленном объеме (стоимости).

Согласно подп.9 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, в том числе исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Учитывая, что перечень представляемых участниками торгов документов не содержал требование о предоставлении каких-либо документов, подтверждающих возможность исполнения эксплуатационных и инвестиционных обязательств, а конкурсная документация не содержит такого критерия оценки как «лучшие условия исполнения договора (исполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств)», то оценка и сопоставления заявок участников, руководствуясь данным критерием, является незаконным и необоснованным.

Необходимо отметить, что действующее законодательство РФ позволяет использовать сетевой организацией на исполнение инвестиционной программы собственные денежные средства, следовательно, указание Организатором торгов на то, что указанные мероприятия в отношении приобретаемых объектов не включены в инвестиционную программу АО «СибПСК» является необоснованным.

Важно отметить, согласно информации, размещенной на официальном сайте ПАО «Россети» (адрес страницы в сети «Интернет» http://www.mrsksib.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=169:investitsionnaya-programma-na-2014-2018gg-s-uchetom-tbr-ae-be-gaes-ke-che&catid=1_191&Itemid=2523&lang=ru22) инвестиционная программа ПАО «МРСК Сибири» утверждена (приказом Министерства энергетики РФ от 28.12.2015 №1043) на 2016-2020 г.г. При этом, из содержания вышеуказанной программы (в том числе, в редакции приказа Минэнерго России от 30.12.2016 №1471) невозможно установить содержание инвестиционного обязательства в отношении объектов

электросетевого хозяйства, являющихся предметом вышеуказанного конкурса.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В соответствии со ст. 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация деятельности участников закупки;
- 2) создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;

Вместе с тем, **вопреки установленным запретам Организатором торгов созданы преимущественные условия участия ПАО «МРСК Сибири» в торгах по продаже вышеуказанного муниципального имущества и в нарушение установленной процедуры ПАО «МРСК Сибири» признано победителем торгов.**

Учитывая изложенное, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

- принять настоящую жалобу к рассмотрению и направить Организатору торгов, а также Продавцу - Комитету по управлению муниципальным имуществом Кемеровского муниципального района уведомление о приостановлении заключения договора купли-продажи имущества с победителем торгов ПАО «МРСК Сибири» до рассмотрения жалобы по существу;

- результаты торгов на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося собственностью Кемеровского муниципального района и решение конкурсной комиссии отменить.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов на 5 л.
2. Копия измененной конкурсной документации (ИЗМЕНЕНИЯ В КОНКУРСНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества) на 62 л.
3. Запрос АО «СибПСК» на разъяснение положений конкурсной документации № 774-17 от 15.11.2017 на 2 л.
4. Решение КУМИ Кемеровского муниципального района от 30.11.2017 года № 89 о внесении изменений в Решение КУМИ № 84 от 23.10.2017 года на 6 л.
5. Протокол рассмотрения заявок № ПЗ/74 от 20.12.2017 года на 6 л.
6. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе № ПТ/74 от 22.12.2017 года на 9 л.