

Руководителю УФАС России по Кемеровской области

**Кухарской Наталье Евгеньевне**

Адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

«22» декабря 2017 г.

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества ГП КО «ЖКХ».**

1. **Организатор торгов:** ООО «Сибирская правовая компания». Адрес: 650055, г. Кемерово, а/я 5228, email: legalcosib@gmail.com, тел. 8-903-907-74-43.  
**Заявитель:** [Имя], Адрес: 650002, г. Кемерово, пр. [Имя], [Имя], email: [Имя]@mail.ru, тел. 8-[Имя]
2. **Дата опубликования извещения о проведении открытых торгов:** Сообщение в областной газете Кемеровской области «С тобой» № 45 от 15 ноября 2017 г. (далее – сообщение о проведении торгов).
3. **Обжалуемые действия организатора торгов, которые, по мнению Заявителя, незаконны:** незаконный и необоснованный отказ в заключении договора о задатке.
4. **Доводы жалобы:**

В областной газете Кемеровской области «С тобой» № 45 от 15 ноября 2017 г. было размещено сообщение о проведении 25 декабря 2017 г. в 11:00 открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене (аукцион) по продаже имущества должника – ГП КО «ЖКХ» (650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, д.2, ИНН 4205124117, ОГРН 1074205003916).

Согласно письменного уведомления организатора торгов от 21 декабря 2017 г. мне было отказано в заключении договора о задатке для целей участия в торгах в связи с не внесением в установленный срок (с 16 ноября 2017 г. по 20 декабря 2017 г.) на расчетный счет либо в кассу организатора торгов денежных средств, составляющих сумму задатка.

Полагаю, что отказ в заключении договора о задатке является абсолютно незаконным и необоснованным.

В сообщении о проведении торгов прямо указано следующее: «задаток должен быть зачислен в течение срока приема заявок, но не позднее 20.12.17 г., по следующим реквизитам: ООО «Сибирская правовая компания», ИНН/КПП 4205110185/420501001, р/с 40702810494000945101 в СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. НОВОСИБИРСК, к/с 30101810500000000816, БИК 045004816, назначение платежа: задаток по лот(ам)у (указать № лот(а)ов) или вносится наличными денежными средствами в кассу организатора торгов».

Следовательно, исходя из буквального толкования содержания сообщения о проведении торгов, срок – не позднее 20 декабря 2017 г. относится только к порядку внесения задатка путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов.

Кроме того, пункт 4.13 Положения о порядке продажи имущества ГП КО «ЖКХ» (далее – Положение) прямо регламентирует порядок заключения договора о задатке и внесения задатка в кассу организатора торгов:

«В день, указанный в сообщении о проведении торгов, Заявитель обязан явиться по адресу, указанному в сообщении о проведении торгов, для заключения договора задатка в письменной форме.

До подписания договора задатка Заявитель передает Организатору торгов копию платежного поручения с оригинальной отметкой обслуживающего банка об исполнении, подтверждающую внесение Претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов, либо передает сумму задатка наличными денежными средствами».

**Из системного поэтапного анализа предложений пункта 4.13 Положения следует единственный объективный вывод – наличные денежные средства в виде задатка вносятся в кассу организатора торгов в один день с заключением договора о задатке непосредственно перед самим его заключением.**

Кроме того, какие-либо иные сроки внесения задатка в кассу организатора торгов, либо иной порядок внесения денежных средств в кассу, кроме как порядок установленный пунктом 4.13, Положение не предусматривает.

Согласно сообщению о проведении торгов «для заключения договора задатка заявители обязаны явиться по адресу проведения торгов в 12:00 ч. первого рабочего дня следующего за днем окончания приема заявок», то есть **21 декабря 2017 г. в 12:00.**

21 декабря 2017 г. примерно в 11:30 я приехал по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 27 – офис 314 для внесения задатка в кассу организатора торгов в размере 515 000 руб. и соответственно для заключения договора о задатке.

К 12:00 у офиса 314 находилось 5 заявителей, организатор торгов начал по очереди приглашать заявителей в офис.

В районе 12:40 из офиса вышел заявитель, в коридоре я оставался один. Далее вышел организатор торгов, и сообщил, что меня нет в списке, никак это не обосновав, и закрыл дверь. Я подождал определенное время и начал стучаться в дверь, но дверь никто не открывал. Далее я стал звонить организатору торгов, однако организатор торгов на мои телефонные звонки не отвечал.

Поняв, что организатор торгов меня так и не пригласит внести задаток и заключить соответствующий договор, я позвонил в полицию и сообщил им о неправомерных действиях организатора торгов в отношении меня.

Я оставался в коридоре перед офисом 314 и ожидал сотрудников полиции.

Спустя некоторое время из офиса 314 вышел представитель организатора торгов и вручил мне письменное уведомление об отказе в заключении договора о задатке, в связи с невнесением в установленный срок (с 16.11.2017 г. по 20.12.2017 г.) на расчетный счет либо в кассу организатора торгов денежных средств, составляющих сумму задатка.

Обращаю ваше внимание, что при подаче заявки на участие в торгах 20 декабря 2017 г., я предложил организатору торгов внести задаток одновременно с подачей заявки. Организатор торгов сообщил мне, что Положением предусмотрено внесение задатка в кассу непосредственно перед заключением самого договора о задатке, то есть 21 декабря 2017 г. в 12:00.

**Таким образом, на основании вышеизложенного полагаю, что организатор торгов абсолютно незаконно и необоснованно отказал мне в заключении договора о задатке, тем самым прямо нарушив пункт 4.13 Положения.**

Статьей 17 ФЗ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлены антимонопольные требования к торгам. Согласно ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках банкротства, осуществляется антимонопольным органом, полномочия которого установлены ст. 18.1, ст. 23 Закона о защите конкуренции, в том числе о приостановлении торгов.

В соответствии с правилами ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Незаконные действия организатора торгов по отказу в заключении со мной договора о задатке для целей участия в торгах по продаже имущества ГП КО «ЖКХ» привели к недопущению и устранению конкуренции.

Вышеуказанные незаконные действия организатора торгов прямо свидетельствуют о нарушении организатором торгов правил проведения конкурентной процедуры, определенных законодательством о банкротстве, и установленных непосредственно самим Положением о порядке продажи имущества ГП КО «ЖКХ».

В соответствии со ст.ст. 17. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции,

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу **Иванова** обоснованной;
2. Признать незаконными действия организатора торгов по отказу в заключении с **Ивановым** **Александром** договором о задатке;
3. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

С уважением,

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копия сообщения в областной газете Кемеровской области «С тобой» № 45 от 15 ноября 2017 г.;
2. Копия Положения о порядке продажи имущества ГП КО «ЖКХ»;
3. Копия заявки на участие в торгах;
4. Копия письменного уведомления организатора торгов от 21 декабря 2017 г.