



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

27.12.2017 № 23602/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Южный капитал»  
344019, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Закруткина, 2/2  
[info@yugcapital.ru](mailto:info@yugcapital.ru)

**Организатор торгов:**

ООО «Право-Торг»  
344082, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Темерницкая, 28, ком. 10а  
[pravotorg161@gmail.com](mailto:pravotorg161@gmail.com)

**Оператор электронной площадки:**

ООО «Южная Коммерческая Система»  
344082, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Согласия, 12 А, оф. 1234  
[admin@ug-t-s.ru](mailto:admin@ug-t-s.ru)

**ТУ Росимущества в Ростовской  
области**

344000, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Социалистическая, 112  
[tu61@rosim.ru](mailto:tu61@rosim.ru)

**Уведомление № 2539/04 о поступлении жалобы ООО «Южный капитал»  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 26.12.2017г. в Ростовское УФАС России из ФАС России жалобы ООО «Южный капитал» (вх. № 19661) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Право-Торг» и оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система», допущенные при проведении на электронной торговой площадке [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, д.1; кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080313:105, извещение № 151117/19975130/04 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru), а также [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **11.01.2017г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения

017427

уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок до 17 час. 00 мин. 09.01.2018г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (распоряжение ТУ Росимущества по Ростовской области).

2. Документы, подтверждающие полномочия ООО «Право-Торг» на проведение Торгов (соглашение с ТУ Росимущества по Ростовской области).

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию; извещение о проведении Торгов (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Южный капитал» со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.

5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

**Оператору электронной площадки в срок до 17 час. 00 мин. 09.01.2018г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Южный капитал» со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.

2. Документацию к Торгам, заявки всех участников Торгов.

3. Копию Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная торговая система» в редакции действовавшей на момент приема заявок и проведения Торгов.

**ТУ Росимущества в Ростовской области в срок до 17 час. 00 мин. 09.01.2018г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела**

Пахальян Александр Игоревич  
тел.: 8(863)201-83-13  
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

 **К.А. Коренченко**

# ЮЖНЫЙ КАПИТАЛ

## ООО «ЮЖНЫЙ КАПИТАЛ»

344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 64, оф. 2  
Почтовый адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул.  
Закруткина, 2/2  
тел.: +7 863 210 00 05, +7 863 240 00 11  
e-mail: info@yugcapital.ru  
ИНН 6163152579 КПП 616301001  
ОГРН 1176196005061

Исх. №

26/12 - 01

От «26»

декабря

2017 г.

## Ростовское УФАС России

344006, г. Ростов-на-Дону, пр.  
Ворошиловский, 2/2, офис 403

### ЖАЛОБА

На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) организатором торгов ООО «ПРАВО-ТОРГ» (ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443, адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 28, ком 10А, тел. 8 (989) 516-52-27) опубликовано извещение № 151117/19975130/04 от 15.11.2017 г. о проведении открытого аукциона по лоту № 1 «Право аренды земельного участка, адрес земельного участка: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, д.1; кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080313:105; площадь 1728 кв. м.; регистрация права собственности РФ № 61:44:0080313:105-61/001/2017-1 от 18.10.2017 г.» в соответствии с Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган) от 10.11.2017 г. № 2350-р.

Дата и место проведения торгов: 22.12.2017 г. в 17.00 в электронной форме на сайте [ug-t-s.ru](http://ug-t-s.ru) оператора электронной площадки ООО «Южная коммерческая система» (ИНН 6163157062, КПП 616301001, ОГРН 1146196001214, адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д.12 А, офис 1234, тел. 8 (863) 240-34-28).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «Южная торговая система», сайт [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru), выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

В Приложении 1 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная торговая система», опубликованном на сайте [www.ug-t-s.ru](http://www.ug-t-s.ru), указано, что на электронной торговой площадке принимаются сертификаты только одного Удостоверяющего центра – УЦ «Indefo» (ООО "МикФинанс Плюс", ИНН 6168061967, КПП 616801001, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, дом № 3Д, оф.16, тел.8 (863) 236 - 31 - 21).

ООО «ЮЖНЫЙ КАПИТАЛ» обратилось в данный удостоверяющий центр, где получило отказ в изготовлении электронной цифровой подписи с формулировкой, что УЦ «Indefo» больше не сотрудничает с оператором электронной площадки «Южная коммерческая система».

Дата

26.12

подпись

Р/

Через несколько дней на сайте электронной площадки ug-t-s.ru в разделе «Электронная подпись» появилась информация о том, что для регистрации и осуществления операций на Электронной площадке «Южная торговая система» заявители должны получить электронную подпись в Удостоверяющем Центре ООО «Роста» (ИНН 6163143849, КПП 616301001, 344006, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, дом № 52, офис 67, тел. 8 (863) 242-51-37). При обращении в данную организацию 01.12.2017 г. также был получен отказ в изготовлении электронной подписи, мотивированный тем, что ООО «Роста» еще не имела технической возможности принимать заявки на изготовление ЭЦП. ООО «ЮЖНЫЙ КАПИТАЛ» удалось получить требуемую ЭЦП только 05.12.2017 г., что привело к сокращению сроков, оставшихся на процесс регистрации и присоединения к регламенту.

Также возникли проблемы при оплате задатка для участия в вышеуказанном аукционе, т.к. было замечено, что реквизиты, указанные в договоре о задатке, не совпадают с реквизитами, указанными на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в Извещении о проведении аукциона. В связи с этим возникла необходимость уточнить верные реквизиты путем телефонного звонка представителю организатора торгов. Указанный в Извещении о проведении торгов в электронной форме, размещенном на сайте электронной площадки ug-t-s.ru, единственный телефон контактного лица организатора торгов (8-988-561-52-27) оказался не зарегистрированным в сети.

В прикрепленном документе «Извещение о проведении аукциона» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) был указан другой номер телефона (8-989-516-52-27), по которому ответили на звонок только спустя сутки.

В телефонном разговоре с представителем организатора торгов было выяснено, что реквизиты, указанные в Извещении о проведении аукциона на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), являются недействительными.

Считаю, что совокупность действий организатора торгов ООО «ПРАВО-ТОРГ» и оператора электронной площадки ООО «Южная коммерческая система» привела к невозможности своевременно выполнить все требования по регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе, а также, что организатор торгов ООО «ПРАВО-ТОРГ» и оператор электронной площадки ООО «Южная коммерческая система» нарушили действующее Законодательство РФ, а именно статьи 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Регламент электронной площадки, и опубликовали заведомо ложную информацию об аукционе.

Прошу проверить соблюдение Законодательства РФ и отменить результаты проведения вышеуказанного аукциона.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении аукциона (на 2 листах).
2. Копия договора о задатке (на 1 листе).

Генеральный директор  
ООО ЮЖНЫЙ КАПИТАЛ»

26.12.2017 г.



Рыбаков В.А.