



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

27.12.2017 № 23603/а

На № _____ от _____

Заявитель:
Макаров И.В.
Maxmak64@mail.ru

Организатор торгов:
ООО «Право-Торг»
344082, г. Ростов-на-Дону, ул.
Темерницкая, 28, ком. 10а
pravotorg161@gmail.com

Оператор электронной площадки:
ООО «Южная Коммерческая Система»
344082, г. Ростов-на-Дону, ул.
Согласия, 12 А, оф. 1234
admin@ug-t-s.ru

**ТУ Росимущества в Ростовской
области**
344000, г. Ростов-на-Дону, ул.
Социалистическая, 112
tu61@rosim.ru

**Уведомление № 2540/04 о поступлении жалобы Макарова И.В.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 26.12.2017г. в Ростовское УФАС России из ФАС России жалобы Макарова И.В. (вх. № 19663) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Право-Торг» и оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система», допущенные при проведении на электронной торговой площадке www.ug-t-s.ru аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, д.1; кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080313:105, извещение № 151117/19975130/04 на сайте www.torgi.gov.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru, а также www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **11.01.2017г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте

поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 17 час. 00 мин. 09.01.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Макарова И.В. со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.

Оператору электронной площадки в срок до 17 час. 00 мин. 09.01.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Макарова И.В. со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих позицию документов.

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **Ж.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич
тел.: 8(863)201-83-13
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

Ростовское УФАС России

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский,
2/2, офис 403

Макаров И.В.
26.12.17
18.1.
44.01.17

От Макарова Игоря Викторовича

Паспорт РФ серия 60 17 № 063981

Выдан 26.12.2016 г. Отделением № 1

Межрайонного отдела УФМС России по
Ростовской области в г. Ростове-на-Дону, код
подр. 610-012

Зарегистрирован по адресу: 344002, г. Ростов-на-
Дону, пер. Газетный, 58, кв. 39

Тел. 8-918-554-74-49

e-mail: maxmak64@mail.ru

ЖАЛОБА

На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru организатором торгов ООО «ПРАВО-ТОРГ» (ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443, адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 28, ком 10А, тел. 8 (989) 516-52-27) опубликовано извещение № 151117/19975130/04 от 15.11.2017 г. (открытый аукцион) о проведении аукциона по лоту № 1 «Право аренды земельного участка, адрес земельного участка: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, д.1; кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080313:105; площадь 1728 кв. м.; регистрация права собственности РФ № 61:44:0080313:105-61/001/2017-1 от 18.10.2017 г.» в соответствии с Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области (Уполномоченный орган) от 10.11.2017 г. № 2350-р.

Дата и место проведения торгов: 22.12.2017 г. в 17:00 в электронной форме на сайте ug-t-s.ru оператора электронной площадки ООО «Южная коммерческая система» (ИНН 6163157062, КПП 616301001, ОГРН 1146196001214, адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д.12 А, офис 1234, тел. 8 (863) 240-34-28).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на ЭТП «Южная торговая система», сайт www.ug-t-s.ru, выполнившие требования регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Я имел намерение участвовать в вышеуказанном аукционе, но при оплате задатка выяснилось, что реквизиты, указанные в договоре о задатке и на странице аукциона на сайте ug-t-s.ru, отличаются от реквизитов, указанных на официальном сайте torgi.gov.ru в приложенном документе «Извещение о проведении аукциона». При этом какие-либо пояснения о том, какие реквизиты считаются верными, на официальном сайте torgi.gov.ru отсутствуют. В телефонном разговоре от представителя организатора торгов была получена информация о том, что реквизиты, указанные в документе «Извещение о проведении аукциона» являются устаревшими.

После этого мною был оплачен задаток в размере 52972 (пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 24 копейки.

Также мною была подана заявка на регистрацию на электронной площадке ug-t-s.ru, одобренная спустя 3 (три) рабочих дня с момента подачи. После одобрения регистрации на

электронной площадке в личном кабинете я подал заявление о присоединении к регламенту электронной площадки с приложением необходимого документа заявки, которое также рассматривалось 3 (три) рабочих дня, в результате моя заявка была отклонена по причине отсутствия самого документа заявления, а приложенный документ перестал отображаться в личном кабинете. Однако, после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, мое заявление на присоединение к регламенту было одобрено оператором электронной площадки.

Считаю, что организатор торгов ООО «ПРАВО-ТОРГ» и оператор электронной площадки ООО «Южная коммерческая система» своими действиями нарушили ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральный закон от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Регламент электронной площадки и ГК РФ.

Прошу проверить соблюдение законодательства РФ и отменить результаты проведения вышеуказанного аукциона.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении аукциона (на 2 листах).
2. Копия договора о задатке (на 1 листе).
3. Копия поданного заявления о присоединении к Регламенту электронной площадки (на 1 листе).

26.12.2017 г.



Макаров И. В.