

5

**В Управление Федеральной Антимонопольной  
Службы по г. Москва  
Заместителю Руководителю Управления  
Шандиевой Индире Оразалиевне  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Факс: (495) 607-42-92  
эл.почта: [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)**

**Заявитель:** [REDACTED]

**Организатор торгов (ответчик):** ООО «Новый Город»  
ОГРН 11277447108257  
125040 г. Москва, Ленинградский проспект д. 32/2 ком. 27  
тел: 8(962)935-86-75, адрес электронной почты:  
[newcity12@mail.ru](mailto:newcity12@mail.ru)  
Факс: отсутствует

### ЖАЛОБА

Настоящая жалоба обусловлена следующими обстоятельствами.

07.09.2017 года [REDACTED] подал в Преображенский районный суд г. Москвы заявление о восстановлении процессуального срока на подачу апелляционной жалобы на решение Преображенского районного суда г. Москвы по гражданскому делу №2-7481/2016 от 09.11.2016 года с приложением соответствующей апелляционной жалобы.

Ранее, 11.04.2017 года Судебным приставом-исполнителем Царицынского ОСП Управления ФССП по Москве (115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, 5.Б, корп. 8) Ермолиной Светланой Сергеевной в отношении Гергедавы Давида Арчиловича были возбуждены исполнительные производства:

- №401238/17/77023-ИП от 11.04.2017 года на основании исполнительного листа ФС 003578887 от 23.03.2017, выданного Преображенским районным судом г. Москвы по делу №2-7481/2016, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество: жилое помещение. Состоящее из 3-х комнат: общей площадью 55,9 кв.м., расположенное на 6-м этаже 9-этажного дома, условный номер 77-77-04/107/2011-233, находящееся по адресу: город Москва, ул. Кустанайская, д. 10, корп. 1, кв. 23, принадлежащее Гергедаве Давиду Арчиловичу, путем продажи с публичных торгов.

- №401240/17/77023-ИП от 11.04.2017 года на основании исполнительного листа ФС 003578884 от 23.03.2017, выданного Преображенским районным судом г. Москвы по делу №2-7481/2016, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 4 446 648,3 рублей.

- №401241/17/77023-ИП от 11.04.2017 года на основании исполнительного листа ФС 003578888 от 23.03.2017, выданного Преображенским районным судом г. Москвы по делу №2-7481/2016, предмет исполнения: задолженность в размере: 36 433,24 рублей.

Постановлением Судебного пристава-исполнителя Царицынского ОСП Управления ФССП по Москве (115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, 5.Б, корп. 8) Ермолиной Светланы Сергеевны от 06.10.2017 года постановлен

Московское УФАС  
Рег. номер 64500/17  
зарегистрирован 25.12.2017



- Передать в ТУ Росимущество в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона указанную квартиру по адресу: город Москва, ул. Кустанайская, д. 10, корп. 1, кв. 23 (общая стоимость 5 265 600,00 рублей).

Согласно п. 1 ст. 428 ГПК РФ: «Исполнительный лист выдается судом взыскателю после вступления судебного постановления в законную силу, за исключением случаев немедленного исполнения, если исполнительный лист выдается немедленно после принятия судебного постановления.».

Согласно абз. 2 п. 1 ст. 209 ГПК РФ «В случае подачи апелляционной жалобы решение суда вступает в законную силу после рассмотрения судом этой жалобы, если обжалуемое решение суда не отменено.».

Согласно п. 4 ст. 428 ГПК РФ: «4. Исполнительный лист, выданный до вступления в законную силу судебного постановления, за исключением случаев немедленного исполнения, является ничтожным и подлежит отзыву судом, вынесшим судебное постановление.».

**Определением Преображенского районного суда города Москвы от 07.11.2017 года заявление представителя ответчика Гергедавы Д.А. по доверенности Харитонов А.А. о восстановлении срока на подачу апелляционной жалобы удовлетворено. Судебное разбирательство по данной апелляционной жалобе в Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда на текущий период еще не назначено.**

Таким образом, при восстановлении процессуального срока на подачу апелляционной жалобы, решение Преображенского районного суда г. Москвы по гражданскому делу №2-7481/2016 от 09.11.2016 года приобретает признаки ничтожности в силу положений ст. 428 ГПК РФ.

**Между тем согласно опубликованному на официальном информационном ресурсе (torgi.gov.ru) извещения №111217/4063596/01 от 11.12.2017 (открытый аукцион), в настоящий период времени проводится процедура реализации заложенного имущества: жилое помещение. Состоящее из 3-х комнат: общей площадью 55,9 кв.м., расположенное на 6-м этаже 9-этажного дома, условный номер 77-77-04/107/2011-233, находящееся по адресу: город Москва, ул. Кустанайская, д. 10, корп. 1, кв. 23, принадлежащее Гергедаве Давиду Арчиловичу, путем продажи с публичных торгов. (дата окончания приема заявок 22.12.2017 г.)**

В свою очередь, в свете изложенных обстоятельств, представляется недопустимым проведение торгов по реализации указанного недвижимого имущества, до разбирательства по существу апелляционной жалобы Гергедавы Д.А. и постановления соответствующего судебного акта, в зависимость от которого ставится момент вступления в законную силу решение суда первой инстанции об обращении взыскания на заложенное недвижимое имущество.

Также, следует отметить, что опубликованная документация в рамках проведения торгов по реализации заложенного недвижимого имущества не содержит информации о фактическом обременении объекта правом проживания в нем **Чиковани Бесики Михайловича** Данный факт подтверждается выпиской из домовой книги, согласно которой, в реализуемой квартире зарегистрирован по месту жительства и проживает **Чиковани Бесики Михайлович**

Отсутствие данной информации носит существенный характер и имеет объективное влияние на формирование продажной цены реализуемого имущества, равно, как и на возможность фактической передачи объекта недвижимости по результату торгов.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции»

**ПРОШУ:**

1. Осуществить проверку законности и обоснованности вышеизложенных действий организатора торгов ООО «Новый город» (ОГРН 11277447108257) в рамках **процедуры реализации заложенного имущества (torgi.gov.ru) извещения №111217/4063596/01 от 11.12.2017 (открытый аукцион)**, в отношении квартиры: общая площадь 55,9 кв. м., город Москва, ул. Кустанайская, д. 10, корп. 1, кв. 23. назначенных на 28 декабря 2017.
2. В соответствии с п. 11 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» направить организатору торгов **до даты проведения аукциона (до «28» декабря 2017года)** уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. В соответствии с ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции» направить организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений.
4. Признать противоречащими Федеральному закону «О защите конкуренции» и необоснованными вышеизложенные действия организатора торгов ООО «Новый город» (ОГРН 11277447108257) в рамках **процедуры реализации заложенного имущества (torgi.gov.ru) извещения №111217/4063596/01 от 11.12.2017 (открытый аукцион)** в отношении квартиры: общая площадь 55,9 кв. м., город Москва, ул. Кустанайская, д. 10, корп. 1, кв. 23. назначенных на 28 декабря 2017

**Приложения:**

1. Апелляционная жалоба в Московский городской суд от 07.09.2017г.
2. **Определение Преображенского Районного Суда от 07.11.2017 о восстановлении срока подачи апелляции с завтрашнего дня выходите по одному с 11-00!ой жалобы**
3. Поручение на реализацию имущества

**Г. Москва 25.12.2017г.**

