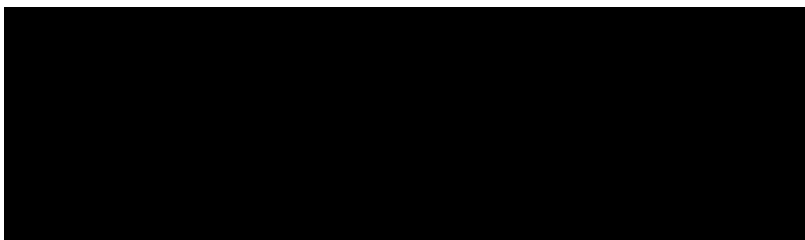


В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Тел: 8 (495) 784-75-05, 8 (495) 607-49-29
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:



Организатор торгов: **ООО «МОНТЕГРИНО»**
105120, г. Москва, 2-й Сыромятничный пер., д. 8, пом. I
ИНН: 7709470256, ОГРН: 1157746928976
Тел: 8 (926) 475-55-07
E-mail: montegrino2002@gmail.com

Оператор электронной площадки: **АО «Объединенная Торговая Площадка»**
117042, г. Москва, Чечерский проезд, дом 24
ИНН: 7727752172, ОГРН: 1117746444463
Тел: 8 (499) 969-80-80
E-mail: support@utpl.ru

Должник: **ООО «ИР-Лизинг»**
121099, г. Москва, Спасопесковский пер., 7/1, стр. 1
ИНН: 7709225416, ОГРН: 1027739156610

Конкурсный управляющий Должника: **Кузнецов Александр Михайлович**
394030, г. Воронеж, ул. Бакунина, д. 43, офис 304
ИНН 366106163203, СНИЛС 049-303-851-59
Тел: 8 (473) 260-72-91
E-mail: rkz07@list.ru

**ЖАЛОБА
на действия организатора торгов**

В соответствии с сообщением о проведении торгов №76010008176, опубликованным в газете «Коммерсант» от 28.10.2017 (Приложение №1), организатор торгов - ООО «Монтегрино» (105120, г. Москва, 2-й Сыромятничный переулок, д. 8, помещение I, ИНН/КПП 7709470256/ 770901001, адрес электронной почты: montegrino2002@gmail.com, тел. 8-926-475-55-07), действующий по поручению конкурсного управляющего Кузнецова А.М. (ИНН 366106163203, СНИЛС 049-303-851-59, почтовый адрес: 394030, г. Воронеж, ул. Бакунина, д. 43, офис 304, тел./факс 8(473)260-72-91, e-mail: rkz07@list.ru) - члена Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (129085, г.



Москва, проспект Мира, д. 101 В, ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652), опубликовал сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ИР-Лизинг» (ООО «ИР-Лизинг», 121099, г. Москва, пер. Спасопесковский, 7/1, стр. 1, ОГРН 1027739156610, ИНН 7709225416), признанного банкротом на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.11.2015 г. по делу №А40-140251/13, в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Объединенная Торговая Площадка» - <http://www.utpl.ru/>.

Дата и время начала приема заявок - 30.10.2017 00:00 Московского времени. Дата и время окончания приема заявок - 18.12.2017 16:00 Московского времени. Задаток - 5% от начальной стоимости лота, установленной для определенного периода торгов. Место подведения результатов торгов: В сети Интернет на сайте по адресу <http://utpl.ru/>.

На торги было выставлено имущество должника – ООО «ИР-Лизинг». Предметом торгов по Лоту №1 являлось имущество должника: «Земельный участок расположенный по адресу: Ленинградская область, Всевожский муниципальный район, в районе поселка Мурино, кадастровый номер – 46:07:0711004:226».

Начальная цена установлена в размере 43 290 000,00 (Сорок три миллиона двести девяносто) рублей.

Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на электронной торговой площадке, представить в установленный срок заявку на участие в торгах. Требования к оформлению заявки, перечень необходимых документов и требования к их оформлению указаны в пункте 11 статьи 110 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на сайте: <http://www.utpl.ru/>. Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

В соответствии с условиями проведения торгов на сайте Оператора ЭТП было размещено Извещение о проведении торгов №0001869 от 27.10.2017 (Приложение №2), размещенное по адресу: <http://utpl.ru/public/public-offers/view/1874/>.

Для участия в торгах Заявитель зарегистрировался на электронной площадке «Объединенная Торговая Площадка» и в установленный срок подал Заявку на участие в торгах (Приложение №3). Указанная Заявка была зарегистрирована Оператором ЭТП под №9175, дата представления заявки: 14.12.2017 19:16:54 Московского времени. О чем Оператором ЭТП Заявителю было направлено подтверждающее письмо по электронной почте о регистрации Заявки (Приложение №4).

19.12.2017 Организатором торгов была рассмотрена поданная Заявителем заявка на участие в торгах, Заявитель не был допущен до участия в торгах, о чем Оператором ЭТП Заявителю было направлено соответствующее письмо по электронной почте о не допуске

Заявки (Приложение №5). В качестве обоснования причины отклонения заявки Организатор торгов указал причину: *Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов*. Также Заявителю был направлен Протокол об определении участников торгов № 63778-1.doc от 19.12.2017 (Приложение №6) согласно которому Заявитель не был допущен до участия в торгах. Торги были проведены без участия Заявителя, по итогам торгов Организатором торгов был составлен Протокол торгов №63778.doc (Приложение №7).

Заявителем был оплачен задаток в размере 960 411,62 рублей, что соответствует размеру задатка для шестого (последнего) периода публичного предложения на основании платежного поручения №3 от 14.12.2017 (Приложение №8).

В соответствии с положениями абзаца 4 пункта 6.1.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Таким образом задаток был оплачен Заявителем до окончания срока приема заявок для периода публичного предложения в котором Заявителем была подана заявка на участие в торгах.

Заявитель считает, что Организатором торгов допущено нарушение при проведении процедуры торгов, выразившееся в необоснованном отклонении заявки на участие в торгах, поданной Заявителем, что привело к тому, что Заявитель не смог реализовать свое право на участие в торгах. При этом согласно Протоколу торгов №63778.doc (Приложение №7) победителем торгов было признано ООО «Ресурс-Н» (188661, Ленинградская обл., п. Мурино, ул. Лесная, д.3.; ИНН/КПП - 7804347750/470301001) с ценовым предложением 19 250 000,00 (Девятнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей, в то время как ценовое предложение Заявителя составило 19 301 000,00 (Девятнадцать миллионов триста

одна тысяча) рублей, то есть на 51 000,00 (Пятьдесят одну) тысячу рублей выше, чем у лица, признанного победителем торгов.

Таким образом, по мнению Заявителя, необоснованное отклонение заявки на участие в торгах, поданной Заявителем, привело к тому, что Заявитель не только не смог принять участие в торгах, но и не был признан победителем торгов в силу того, что ценовое предложение Заявителя было максимальным по сравнению с другими участниками торгов.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно подпункта а) пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 17, 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Принять к рассмотрению жалобу [REDACTED] на действия Организатора торгов – ООО «МОНТЕГРИНО» при проведении торгов имуществом ООО «ИР-Лизинг», номер торгов №0001869, проводимых на сайте Оператора ЭТП АО «Объединенная Торговая Площадка» в соответствии с Извещением о проведении торгов №1869 от 27.10.2017;

2. Уведомить Организатора торгов ООО «МОНТЕГРИНО», Конкурсного управляющего Должника Кузнецова Александра Михайловича о приостановлении торгов имуществом ООО «ИР-Лизинг», номер торгов №0001869, и запрете заключения договора купли-продажи имущества по итогам торгов в соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы [REDACTED] и вынесения решения по жалобе;

3. Признать незаконными действия Организатора торгов - ООО «МОНТЕГРИНО», выразившиеся в необоснованном отклонении заявки на участие торгах, поданной ИП Тучкиным И.Р.;

4. Выдать Организатору торгов - ООО «МОНТЕГРИНО» предписание об отмене Протокола об определении участников торгов № 63778-1.doc, Протокола торгов №63778.doc;

5. Выдать Организатору торгов - ООО «МОНТЕГРИНО» предписание о признании ИП Тучкина И.Р. победителем торгов имуществом ООО «ИР-Лизинг», номер торгов №0001869, проводимых на сайте Оператора ЭТП АО «Объединенная Торговая Площадка» в соответствии с Извещением о проведении торгов №1869 от 27.10.2017;

6. Выдать Организатору торгов - ООО «МОНТЕГРИНО» предписание о составлении новых протоколов по итогам торгов имуществом ООО «ИР-Лизинг», номер торгов

№0001869, проводимых на сайте Оператора ЭТП АО «Объединенная Торговая Площадка» в соответствии с Извещением о проведении торгов №1869 от 27.10.2017.

Приложения:

1. Распечатка сообщения о проведении торгов №76010008176, опубликованное в газете «Коммерсант» от 28.10.2017 (на 3 л.);
2. Распечатка Извещения о проведении торгов №1869 с сайта Оператора ЭТП (на 6 л.);
3. Распечатка Заявки на участие в торгах №0009175 с сайта Оператора ЭТП (на 1 л.);
4. Распечатка письма Оператора ЭТП о регистрации Заявки на участие в торгах №0009175 (на 1 л.);
5. Распечатка письма Оператора ЭТП о не допуске Заявки на участие в торгах №0009175 (на 1 л.);
6. Распечатка Протокола об определении участников торгов № 63778-1 (на 2 л.);
7. Распечатка Протокола торгов №63778 (на 2 л.);
8. Копия платежного поручения об уплате задатка №3 от 14.12.2017 (на 1 л.).

25.12.2017