

ООО «Управляющая компания
Юни-Дом»

Большая Черкизовская ул., д. 3,
корп. 2, этаж 1, пом. 22, комн. 8

4-ая Гражданская ул., д. 25,
г. Москва, 107258

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу об административном
правонарушении № 4-9.21-1242/77-17

30 ноября 2017 года

г. Москва

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (...), рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 4-9.21-1242/77-17, возбужденного в отношении ООО «Управляющая компания Юни-Дом» (дата регистрации юридического лица: 29.08.2006; ОГРН 5067746345827, ИНН/КПП 7718600166/771801001, адрес: г. Москва, Большая Черкизовская ул., д. 3, корп. 2, этаж 1, пом. 22, комн. 8), уведомленного надлежащим образом Определением о продлении срока рассмотрения дела и отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 4-9.21-1242/77-17 (исх. от 03.11.2017 № НП/5660/17), в присутствии защитника ООО «Управляющая компания Юни-Дом»: (...), действующей на основании доверенности (...),

УСТАНОВИЛ:

Протоколом № 4-9.21-1242/77-17 об административном правонарушении от 12.10.2017 зафиксирован факт административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушений (далее - КоАП РФ).

В Московское УФАС России поступило заявление ИП (...) (вх. от 30.05.2017 № 25034/17) о нарушении ООО «Управляющая компания Юни-Дом» (ОГРН 5067746345827, ИНН/КПП 7718600166/771801001, адрес: г. Москва, Большая Черкизовская ул., д. 3, корп. 2, этаж 1, пом. 22, комн. 8) части 3 статьи 11 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении).

ИП (...). принадлежат нежилые помещения в здании, расположенном по адресу: (...) (далее - Объект), что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права (...), (...), повторное взамен свидетельства (...).

Поставка горячей воды в отношении Объекта осуществлялась ПАО «МОЭК» в соответствии с договором горячего водоснабжения (...), заключенного между ИП (...) и ПАО «МОЭК», что подтверждается посуточными ведомостями учета параметров теплоснабжения, имеющимися в материалах дела об административном правонарушении № 4-9.21-1242/77-17.

При этом, согласно письменным пояснениям и документам, представленным ПАО «МОЭК» в адрес Московского УФАС России (вх. от 24.07.2017 № 34975/17), поставка горячей воды в нежилое здание осуществляется посредством трубопроводов горячей воды, проходящих через подвал многоквартирного дома, расположенного по адресу: Электрозаводская ул., д. 32 и находящегося в управлении ООО «Управляющая компания «Юни-Дом». Сети горячего водоснабжения, проходящие по подвалу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Электрозаводская ул., д. 32, находятся в эксплуатационной ответственности ООО «Управляющая компания «Юни-Дом». Трубопровод, проходящий по подвалу многоквартирного дома является частью системы централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивает поставку энергоресурса к другим зданиям, в том числе к Объекту ИП (...).

Согласно письменным пояснениям и документам, представленным ИП (...) в адрес Московского УФАС России (вх. от 25.07.2017 № 35455/17), фактическое присоединение Объекта к сетям горячего водоснабжения, в том числе схематичное расположение участка сетей горячего водоснабжения, посредством которых осуществляется горячее водоснабжение Объекта изображено на исполнительном чертеже трассы тепловых путей.

При этом согласно документам, представленным ПАО «МОЭК» в адрес Московского УФАС России (вх. от 23.11.2017 № 57432/17), присоединение Объекта ИП (...) к системе горячего водоснабжения подтверждается Актом допуска в эксплуатацию тепловых установок и сетей потребителя (...), выданным Управлением Ростехнадзора по г. Москве.

Таким образом, горячее водоснабжение Объекта ИП (...) осуществлялось ПАО «МОЭК» по сетям горячего водоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности и на балансовой принадлежности ООО «Управляющая компания «Юни-Дом».

В соответствии с частью 3 статьи 11 Закона о водоснабжении и водоотведении собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

При проведении 18.04.2017 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Электrozаводская ул., д. 32, был поставлен вопрос об отключении Объекта ИП (...) от системы ГВС. Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, что подтверждается протоколом решения (...).

ООО «Управляющая компания «Юни-Дом» в адрес ИП (...) было направлено уведомление, в котором было указано, что в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений по адресу: г. Москва, Электrozаводская ул., д. 32 (...), подача горячей воды на Объект ИП (...) прекратится с 01.06.2017, в связи с отсутствием документов, подтверждающих право подключения коммуникаций после прибора учета в жилом доме.

ООО «Управляющая компания Юни-Дом», являясь профессиональным участником рынка управления многоквартирными домами, при осуществлении своей деятельности в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, не должно нарушать положения законодательства, регулирующие поставку ресурсов юридическим и физическим лицам.

Согласно письменным пояснениям и документам, представленным ИП (...) в адрес Московского УФАС России (вх. от 25.07.2017 №35455), ООО «Управляющая компания «Юни-Дом» в начале июня 2017 перекрыла запорную арматуру на транзитном трубопроводе в подвале дома 32 по ул. Электrozаводская, фактическое потребление Объектом горячего водоснабжения было прекращено, что подтверждается посуточной ведомостью учета параметров горячей воды за период с 01.06.2017 по 30.06.2017.

Согласно акту проверки (...), составленному представителем ПАО «МОЭК» в присутствии представителя

ИП (...) и представителя ООО «Управляющая компания Юни-Дом», на момент проверки в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Электрозаводская ул., д. 32, и по уведомлению ООО «Управляющая компания Юни-Дом», здание по адресу (...) было отключено по системе ГВС в транзитном трубопроводе в жилом доме по адресу: Электрозаводская ул., д. 32.

Исходя из письменных пояснения и документов, представленных ПАО «МОЭК» в адрес Московского УФАС России (вх. от 23.11.2017 № 57432/17), горячее водоснабжение на Объекте ИП (...) отсутствовало в период с 03.07.2017 по 18.09.2017.

Поставка горячей воды на Объект ИП (...) была возобновлена 19.09.2017, что подтверждается Актом проверки № 75-05/04-ОТИ от 19.09.2017.

Таким образом, ООО «Управляющая компания Юни-Дом» препятствовало транспортировке горячей воды на Объект ИП (...) в период с 03.07.2017 по 18.09.2017.

Вышеизложенные обстоятельства свидетельствуют о нарушении ООО «Управляющая компания Юни-Дом» части 3 статьи 11 Закона о водоснабжении и водоотведении.

Место совершения административного правонарушения — город Москва.

Время совершения административного правонарушения — 03 июля 2017 года - дата составления акта проверки от 03.07.2017 № 50-05/04-ОТИ, в котором зафиксировано отключение горячего водоснабжения Объекта ИП (...).

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «Управляющая компания «Юни-Дом» (ОГРН 5067746345827, ИНН/КПП 7718600166/771801001, адрес: г. Москва, Большая Черкизовская ул., д. 3, корп. 2, этаж 1, пом. 22, комн. 8) заключается в несоблюдении части 3 статьи 11 Закона о водоснабжении и водоотведении, выразившемся в препятствовании транспортировке по водопроводным сетям воды в целях обеспечения горячего водоснабжения Объекта ИП (...).

В соответствии с частью 1 статьи 1.7 КоАП РФ лицо, совершившее административное правонарушение, подлежит ответственности на основании

закона, действовавшего во время совершения административного правонарушения. Согласно части 3 указанной статьи производство по делу об административном правонарушении осуществляется на основании закона, действующего во время производства по указанному делу.

Частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ установлена ответственность за нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Таким образом, ответственность в соответствии с частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ за нарушение части 3 статьи 11 Закона о водоснабжении и водоотведении, выразившемся в препятствовании транспортировке по водопроводным сетям воды в целях обеспечения горячего водоснабжения Объекта (...), несет юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Юни-Дом».

Согласно части 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность ООО «Управляющая компания «Юни-Дом», не установлено.

Согласно части 1 статьи 9.21 КоАП РФ совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, с учетом положений части 3 статьи 4.1 КоАП РФ, а также с учетом части 1 статьи 9.21, необходимо применить штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, 4.1 КоАП РФ, на основании части 1 статьи 9.21 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Управляющая компания «Юни-Дом» (ОГРН 5067746345827, ИНН/КПП 7718600166/771801001, адрес: г. Москва, Большая Черкизовская ул., д. 3, корп. 2, этаж 1, пом. 22, комн. 8) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Сумма административного штрафа должна быть перечислена в федеральный бюджет через банк или иную кредитную организацию на счет федерального казначейства по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 7706096339 КПП 770101001
УФК по г. Москве (для Московского УФАС
России, л/с 04731324890)

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
р/с 40101810045250010041
БИК 044525000
ОКТМО 45375000

Назначение платежа: КБК 161 1 16 02010 01 6000 140
Административный штраф, зачисляемый в
Федеральный бюджет по Постановлению
№ 4-9.21-1242/77-17

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы не уплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ

постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Приложение: квитанция на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

(...)