

712 172 1500 №3 -92112  
Муромский  
В.В.Михайлов

Российская Федерация  
Тамбовская область Петровский район  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Агрофирма «Тамбовская»

393070, Тамбовская обл., Петровский р-н, с.Петровское, ул.Интернациональная, д.13  
«20» ноября 2017г. № 595

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Тамбовской области  
392000, Тамбовская обл., г.Тамбов,  
ул.Державинская, д.1

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов – Администрации Юрловского сельсовета  
Никифоровского района Тамбовской области при проведении  
открытого аукциона на право заключения договоров аренды  
земельного участка с/х назначения

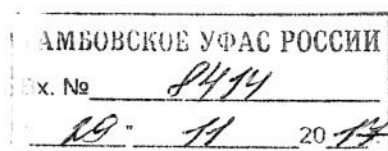
12 октября 2017г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение № 121017/6977169/01 о проведении Администрацией Юрловского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет, расположенного по адресу: Тамбовская область, Никифоровский район, СПК «Заря», полевой севооборот № 1, поле № VI, сенокосы и пастбища в границах плана СПК «Заря», площадь 567000 кв. м., кадастровый номер участка 68:11:0000000:897, категория земель - земли с/х назначения, разрешенное использование земельного участка – пашня, пастбища, сенокосы, обременения и ограничения использования земельного участка не установлены.

Согласно извещению аукцион должен был проходить 22 ноября 2017г. в 10 ч. 00 мин., по адресу: Тамбовская обл., Никифоровский р-н, с.Юрловка, ул. пл.Советов, д.15а, администрация Юрловского сельсовета. Начало приема заявок 12 октября 2017 года, окончание приема заявок 17 ноября 2017 года в 16 час. 00 мин.

15 ноября 2017г. в 15 час. 25 мин. ООО «Агрофирма «Тамбовская» подало заявку, на участие в вышеназванном аукционе, которой был присвоен № 3.

17 ноября 2017г. на официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено постановление Администрации Юрловского сельсовета Никифоровского района Тамбовской области от 16 ноября 2017г. об отказе в проведении вышеназванного аукциона в соответствии с п.24 ст. 39.11 ЗК РФ.

В то же время из пункта 24 ст.39.11 ЗК РФ следует, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 настоящей статьи, который в свою очередь содержит 19 конкретных оснований, при наличии которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона. Перечень оснований является исчерпывающим и не



подлежит расширительному толкованию. Обратное означало бы, что организатор торгов имеет право по своему усмотрению отменять торги.

Администрация Юрловского сельсовета Никифоровского района отказывая в проведении аукциона ни на один из 19 оснований, по которым спорный участок не может быть предметом аукциона, в своем постановлении не сослалась.

При этом на предлагаемом изначально земельном участке не расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, а также отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, продажа или предоставление в аренду которых является предметом другого аукциона, либо которые не продаются или не предоставляются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком. Спорный земельный участок имеет установленные в системе МСК-68 границы, не изъят из оборота, на него не установлено никаких обременений или ограничений его использования.

При таких обстоятельствах считаю, что отказ Администрации Юрловского сельсовета Никифоровского района в проведении аукциона на право заключения договора аренды противоречит нормам земельного законодательства, законодательства в области проведения торгов и нарушает прав и законные интересы ООО «Агрофирма «Тамбовская» в сфере предпринимательской деятельности.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку по факту нарушения законодательства в области проведения торгов.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении аукциона.
2. Копия заявки на участие в аукционе от 15.11.2017г.
3. Копия постановления Администрации Юрловского сельсовета Никифоровского района от 16.11.2017г.

Генеральный директор  
ООО «Агрофирма «Тамбовская»

