

053-93/12

Российская Федерация
Тамбовская область Петровский район
Общество с ограниченной ответственностью
«Агрофирма «Тамбовская»

393070, Тамбовская обл., Петровский р-н, с.Петровское, ул.Интернациональная, д.13
«20» ноября 2017г. № 593

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Тамбовской области
392000, Тамбовская обл., г.Тамбов,
ул.Державинская, д.1

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов – Администрации Никифоровского района
Тамбовской области при проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка с/х назначения,
находящегося в собственности муниципального образования.

12 октября 2017г. на официальных сайтах www.torgi.gov.ru и <http://r36.tmbreg.ru/> было размещено извещение № 121017/0134936/01 о проведении Администрацией Никифоровского района Тамбовской области аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет, со следующими характеристиками: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир крестьянское (фермерское) хозяйство в границах СПК «Голицинское», почтовый адрес ориентира: Тамбовская обл., Никифоровский р-н, площадь 240000 кв. м., кадастровый номер участка 68:11:3002001:4, категория земель - земли с/х назначения, разрешенное использование земельного участка - для иных видов с/х использования, обременения и ограничения использования земельного участка не установлены.

Согласно извещению, аукцион должен был проходить 20 ноября 2017г. в 11 ч. 00 мин., по адресу: Тамбовская обл., Никифоровский р-н, р.п.Дмитриевка, пл.Ленина, д.1. Начало приема заявок 12 октября 2017 года, окончание приема заявок 15 ноября 2017 года в 17 час. 30 мин.

09 ноября 2017г. в 15 час. 25 мин. ООО «Агрофирма «Тамбовская» подало заявку, на участие в вышеуказанном аукционе, которой был присвоен №3.

15 ноября 2017г. на официальных сайтах www.torgi.gov.ru и <http://r36.tmbreg.ru/> было размещено постановление Администрации Никифоровского района Тамбовской области от 14 ноября 2017г. об отказе в проведении вышеуказанного аукциона в соответствии с п.24 ст. 39.1 ЗК РФ.

В то же время, из пункта 24 ст.39.11 ЗК РФ следует, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 настоящей статьи, который в свою очередь содержит 19 конкретных оснований, при наличии которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона. Перечень оснований является исчерпывающим и не

1

ТАМБОВСКОЕ УФАС РОССИИ
Вх. № 24/14/17
20 " 11 " 2017

подлежит расширительному толкованию. Обратное означало бы, что организатор торгов имеет право по своему усмотрению отменять торги.

Администрация Никифоровского района, отказывая в проведении аукциона, ни на одно из 19 оснований, по которым спорный участок не может быть предметом аукциона, в своем постановлении не сослалась.

При этом, на предлагаемом изначально земельном участке не расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам, а также отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, продажа или предоставление в аренду которых является предметом другого аукциона, либо которые не продаются или не предоставляются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком. Спорный земельный участок имеет установленные в системе МСК-68 границы, не изъят из оборота, на него не установлено никаких обременений или ограничений его использования.

При таких обстоятельствах считаю, что отказ Администрации Никифоровского района Тамбовской области в проведении аукциона на право заключения договора аренды противоречит нормам земельного законодательства, законодательства в области проведения торгов и нарушает прав и законные интересы ООО «Агрофирма «Тамбовская» в сфере предпринимательской деятельности.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку по факту нарушения законодательства в области проведения торгов.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении аукциона.
2. Копия заявки на участие в аукционе от 09.11.2017г.
3. Копия постановления Администрации Никифоровского района от 14.11.2017г.

Генеральный директор
ООО «Агрофирма «Тамбовская»

